

# P.U.Z.

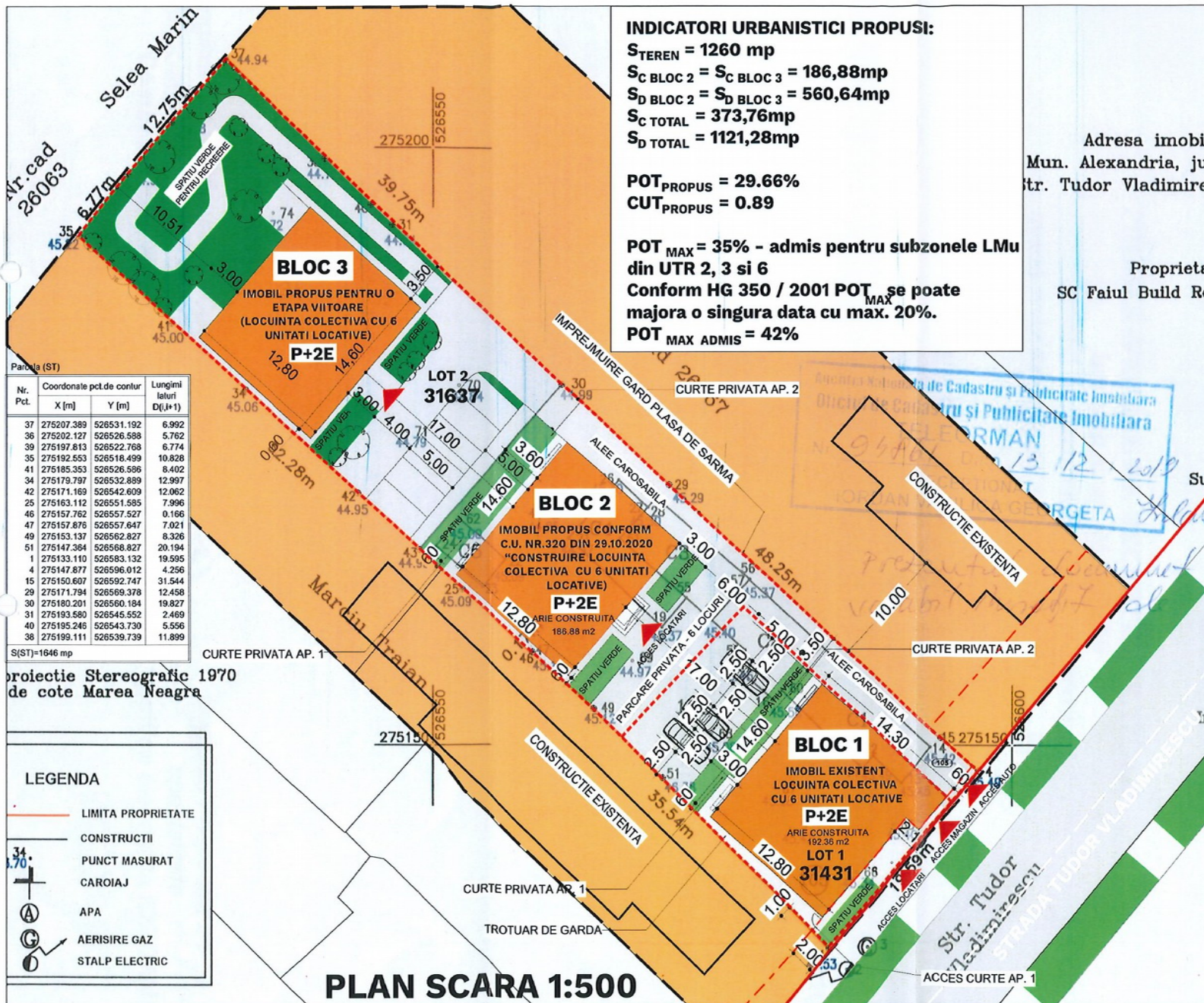
STR.TUDOR VLADIMIRESCU, NR.105B, LOC.ALEXANDRIA, JUD.TELEORMAN

## PROIECT: „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI UTILITATI”



REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE

PLANȘA A07



### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

$S_{TEREN} = 1260 \text{ mp}$   
 $S_{C \text{ BLOC } 2} = S_{C \text{ BLOC } 3} = 186,88 \text{ mp}$   
 $S_{D \text{ BLOC } 2} = S_{D \text{ BLOC } 3} = 560,64 \text{ mp}$   
 $S_{C \text{ TOTAL}} = 373,76 \text{ mp}$   
 $S_{D \text{ TOTAL}} = 1121,28 \text{ mp}$

$POT_{PROPUȘ} = 29,66\%$   
 $CUT_{PROPUȘ} = 0,89$

$POT_{MAX} = 35\%$  - admis pentru subzonele LMu din UTR 2, 3 și 6  
 Conform HG 350 / 2001  $POT_{MAX}$  se poate majora o singură dată cu max. 20%.  
 $POT_{MAX \text{ ADMIS}} = 42\%$

Adresa imobilu  
Mun. Alexandria, jud  
Str. Tudor Vladimirescu

Proprietari  
SC Faiul Build Res

Parcela (ST)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(j+1)	
	X [m]	Y [m]	
37	275207.389	526531.192	6.992
36	275202.127	526526.988	5.762
39	275197.813	526522.768	6.774
35	275192.553	526518.499	10.828
41	275185.353	526526.596	6.402
34	275178.797	526532.899	12.907
42	275171.169	526542.609	12.062
25	275163.112	526551.585	7.996
46	275157.762	526557.527	0.166
47	275157.876	526557.647	7.021
49	275153.137	526562.827	8.326
51	275147.364	526568.827	20.194
1	275133.110	526583.132	19.595
4	275147.877	526596.012	4.256
15	275150.607	526592.747	31.544
29	275171.794	526569.378	12.458
30	275180.201	526560.184	19.827
31	275193.680	526545.552	2.469
40	275195.246	526543.730	5.556
38	275199.111	526539.739	11.899

S(ST)=1646 mp

proiectie Stereografică 1970  
de cote Marea Neagră

### LEGENDA

	LIMITA PROPRIETATE
	CONSTRUCTII
	PUNCT MASURAT
	CAROIJA
	APA
	AERISIRE GAZ
	STALP ELECTRIC

PLAN SCARA 1:500

### LEGENDĂ:

	LIMITĂ TEREN STUDIAT
	LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT P.U.Z. -UL (LOT 1/LOT 2)
	ALINIAMENT
	ALINIERE
	CIRCULAȚII CAROSABILE / CIRCULAȚII PIETONALE
	ACCES CAROSABIL / PIETONAL PE PARCELĂ
	LOCUIRE COLECTIVA
	SPATIU VERDE

Conform HG 525 / 1996 actualizata, art. 33 si anexa 5 se vor amenaja 12 locuri de parcare pentru cele 18 apartamente din cele 3 blocuri din amplasamentul studiat. Conform legislatiei trebuie amenajat minim 1 loc de parcare pentru 2 - 10 apartamente - min. 9locuri de parcare.

ȘTAMPILĂ R.U.R.	SEMNĂTURĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL		
PROIECTANT	SC ARCTECTURE HUB SRL	
NR.PROIECT	ARC 330	
BENEFICIAR	S.C. FAIUL BUILD RESIDENCE S.R.L.	
ADRESA	STR.TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 105 B, LOC. ALEXANDRIA, JUD. TELEORMAN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF DE PROIECT	urb.peisg. ALINA ȚUGULAN	
PROIECTAT	urb.peisg. ALINA ȚUGULAN	
ÎNTOCMIT	urb.peisg. ALINA ȚUGULAN	