

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: modificarea HCL nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 22413 / 23.11.2011 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 22414 / 23.11.2011 al Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.59 din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "b" și alin. (5), lit. "a" din Legea nr. 215/23.04.2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/23.04.2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se modifică pct.5 art. 4 din HCL nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial și va avea următorul cuprins:

5), „ Contractele aferente închirierii de spații și terenuri aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, pot fi prelungite prin act adițional până la data limită de 31.12.2012 . “

**Art.2** Se modifică pct.6 art. 4 din HCL nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial și va avea următorul cuprins:

6) „ Se imputernicește primarul municipiului Alexandria, în vederea semnării actelor adiționale de prelungire.”

**Art.3** Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile HCL267/26.11.2009

**Art.4** Celelalte prevederi ale HCL 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial rămân neschimbate.

**Art.5** Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,

Florea VOICILĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar,

jr. Iulian PURCARU

**ALEXANDRIA**

**Nr. 261/21 decembrie 2011**



JUDEȚUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA BUGET FINANȚE TAXE ȘI IMPOZITE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2011

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește:** modificarea HCL nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial

### **1. NECESITATEA**

Având în vedere cererile agenților economici, care solicită prelungirea termenului contractual care expiră la 31.12.2011, a contractelor de închiriere și actelor adiționale, care sunt încheiate cu municipiul Alexandria, pentru spații comerciale și terenuri, prin expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2011, primarul municipiului Alexandria, propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenelor contractuale prin modificarea art.4 pct.5 și pct.6, din HCL nr.92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

### **2. OPORTUNITATEA**

Considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului contractual având în vedere criza înregistrată la nivel național și impactul produs asupra agenților economici ținând cont de faptul că aceștia au realizat investiții în spațiile și pe terenurile pentru care au deținut contracte de închiriere.

### **3. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este prelungirea termenului contractual care expiră la 31.12.2011, a contractelor de închiriere și actelor adiționale ale agenților economici deținători de contracte de închiriere pentru spații comerciale și terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

#### **4. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Suținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001, legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/24.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- . Prevederile art.59 din Legea 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

#### **5. EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata prelungirii este până la data de \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/23.04.2001 Legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la prelungirea termenelor contractuale a contractelor de închiriere și actelor adiționale care expiră la 31.12.2011, prin modificarea art.4 pct.5 și pct.6 din HCL92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul, Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Arhitect Șef,**  
Mihail MITROI

**Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite,**  
Haritina GAFENCU

**Consilier Juridic,**  
Florin DUMITRESCU

**Serviciul Administrare Patrimoniu**  
Gina SELEA

M.G/M.G

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial**

Având în vedere cererile agenților economici, care solicită prelungirea termenului contractual care expiră la 31.12.2011, a contractelor de închiriere și actelor adiționale care sunt încheiate cu municipiul Alexandria pentru spații comerciale și terenuri, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria și ținând cont de prevederile art.59 din Legea nr.24/27.03.2000, consider necesar, oportun și legal inițierea unui proiect de hotărâre, pentru prelungirea prin act adițional a termenelor contractuale, prin modificarea art.4 pct.5 și pct.6, din HCL nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu-Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr.92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

