

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : prelungirea termenului contractual, care expiră la data de 31.12.2012, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.26585/22.11.2012 a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr.26586/22.11.2012 al Direcției Patrimoniu, Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Buget, Finanțe, Taxe și Impozite și Direcției Administrație Publică Locală;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr.92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
 - prevederile H.C.L. nr. 261/21.12.2011 privind modificarea H.C.L. nr. 92 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
 - prevederile art. 36, alin.(2), lit. "b" și „c” și alin.(5) lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului contractual, care expiră la data de 31.12.2012, pentru contractele de închiriere aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2013, excepție făcând contractul de închiriere nr.6195/23.06.1994, pentru terenul situat în str. București intersecție cu str.Libertății, care face parte din zona aprobată spre concesiune prin H.C.L. nr.79/28.09.2012.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria, în vederea semnării actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art.1.

Art. 3. Cheltuielile efectuate pentru modernizarea spațiilor închiriate, vor diminua chiria aferentă conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite și Direcției Administrație Publică Locală pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr.Iulian PURCARU**

ALEXANDRIA
Nr. 115 din 29 noiembrie 2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea termenului contractual, care expiră la data de 31.12.2012, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria

Prin H.C.L. nr. 261/21.12.2011 termenul contractual care expiră la data de 31.12.2012, pentru contractele de închiriere aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniul public și privat de interes local al municipiului Alexandria, a fost prelungit prin act adițional până la data de 31.12.2012.

Având în vedere cererile agenților economici, care solicită prelungirea termenului contractual, care expiră la data de 31.12.2012, a contractelor de închiriere și actelor adiționale care sunt încheiate cu municipiul Alexandria, consider necesar și oportun, inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea prin act adițional a termenului contractual.

Deasemenea la solicitarea agenților economici de modernizare a spațiilor comerciale închiriate, propun diminuarea chiriei aferente cu valoarea lucrărilor de modernizare a spațiilor comerciale.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea termenului contractual, care expiră la data de 31.12.2012, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

P R I M A R,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : prelungirea termenului contractual, care expiră la data de 31.12.2012, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI

Prin expunerea de motive nr.26586/22.11.2012 Primarul municipiului Alexandria, propune inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea prin act adițional a termenului contractual pentru contractele de închiriere aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prelungirea termenului contractual este necesară și oportună având în vedere atât cererile de prelungire ale agenților economici precum și faptul că în spațiile și pe terenurile închiriate aceștia au realizat investiții și doresc în continuare modernizarea acestora.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere și actele adiționale pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru agenții economici, posesori ai acestor contracte cât și pentru comunitate și bugetul local.

Prin modernizarea spațiilor comerciale se va îmbunătăți aspectul și condițiile de funcționare, mărind valoarea de inventar a acestora.

Prin diminuarea chiriei ca urmare a cheltuielilor efectuate pentru modernizarea spațiilor comerciale se va încuraja această inițiativă a agenților economici.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- H.C.L. nr. 261/21.12.2011 privind modificarea H.C.L. nr. 92 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la data de 31.12.2013.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la prelungirea termenului contractual, care expiră la data de 31.12.2012, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,
Mihail MITROI

Direcția buget finanțe taxe și impozite,
Haritina GAFENCU

Direcția Administrație Publică Locală,
Rodica BAICU

Serviciul administrare patrimoniu,
Gina SELEA

Consilier juridic,
Postumia CHESNOIU

D.T.