

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Cuza Vodă, nr. 98, înscris în Cartea Funciară Nr. 31448 UAT Alexandria, către SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10373/22.04. 2021 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 10374/22.04.2021 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 234/30.07.2014 privind schimbarea destinației unor imobile care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din puncte termice în imobile cu altă destinație;
- prevederile H.G. nr. 1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 58574/14.09.2020, *Cartea Funciară nr. 31448 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129, alin (1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art. 300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin.(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Cuza Vodă, nr. 98, înscris în Cartea Funciară nr. 31448 UAT Alexandria, către SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 -Lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria, pentru cunoaștere și aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 23 aprilie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Cuza Vodă, nr. 98, înscris în Cartea Funciară Nr. 31448 UAT Alexandria, către SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria.

Prin referatul de aprobare nr. 10373/22.04.2021 primarul municipiului Alexandria domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Cuza Vodă, nr. 98, înscris în Cartea Funciară Nr. 31448 UAT Alexandria, , către SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria.

NECESITATEA:

Prin HCL nr. 234/30.07.2014 privind schimbarea destinației unor imobile care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din puncte termice în imobile cu alta destinație, a fost aprobată schimbarea destinației punctului termic nr. 1, situat în str. Cuza Vodă, nr. 98, în imobil cu alta destinație. Bunul imobil este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, atestat prin H.G. nr. 1358/2001.

Bunul imobil (construcție și teren) ce se dă în administrare, este identificat potrivit Cărții Funciare nr. 31448 astfel: terenul în suprafață de 318 mp măsurată și din acte :400 mp, având nr. cadastral 31448 și construcția C1 având suprafața construită la sol: 217 mp, suprafața construită desfășurată :295 mp , regimul de înălțime parte+ 1 etaj, având nr. cadastral 31448-C1.

Urmare a exprimării necesității luării în administrare a acestui imobil, de către SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pentru desfășurarea activităților administrative, va fi încheiat contract de administrare ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre.

LEGALITATEA:

Având în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Având în vedere prevederile art 92:

„ART. 92

Participarea cu capital sau cu bunuri

(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

- a) instituții publice de interes local sau județean;*
- b) societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean;*
- c) asociații de dezvoltare intercomunitară;*

d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;

e) asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;

f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene;

g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii."

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile H.C.L. nr. 234/30.07.2014 privind schimbarea destinației unor imobile care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din puncte termice în imobile cu altă destinație;
- prevederile H.G. nr. 1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 58574/14.09.2020, *Cartea Funciară nr. 31448 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129, alin (1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art. 300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României,

Propunerea cu privire la darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Cuza Vodă, nr. 98, înscris în Cartea Funciară Nr. 31448 UAT Alexandria, , către SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria, considerăm ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Director executiv ,
Dumitru OPREA

Directia Juridic Comercial
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Intocmit,
Daniela Barbălată

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare ce priveste darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Cuza Vodă, nr. 98, înscris în Cartea Funciară Nr. 31448 UAT Alexandria, către SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria.

Prin HCL nr. 234/30.07.2014 privind schimbarea destinației unor imobile care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din puncte termice in imobile cu alta destinație, a fost aprobată schimbarea destinației punctului termic nr. 1, situat in str. Cuza Vodă, nr. 98, in imobil cu alta destinație. Bunul imobil este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, atestat prin H.G. nr. 1358/2001.

Bunul imobil (construcție și teren) ce se dă în administrare, este identificat potrivit Cărții Funciare nr. 31448 astfel: terenul în suprafață de 318 mp măsurată și din acte :400 mp, având nr. cadastral 31448 și construcția C1 având suprafața construită la sol: 217 mp, suprafața construită desfășurată :295 mp , regimul de înălțime parte+ 1 etaj, având nr. cadastral 31448-C1.

Urmare a exprimării necesității luării în administrare a acestui imobil, de către SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pentru desfășurarea activităților administrative, va fi încheiat contract de administrare ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) și alin. (3) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Cuza Vodă, nr. 98, înscris în Cartea Funciară Nr. 31448 UAT Alexandria, , către SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria .

Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

cu elementele de identificare bunului imobil, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, ce se dă în administrare către SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria

Nr Crt.	Denumire bun/ amplasament	Durata dării în administrare ani	Nr. inv.	Suprafata mp	cod de clasificare	Valoarea de inventar (lei)
1	Construcție (fostă PT nr. 1) având regimul de înălțime parter+ 1 etaj, nr. cadastral 31448-C1, situata în str. Cuza Vodă, nr. 98, municipiul Alexandria	10	102040	S construită la sol:217 S construită desfășurată: 295	1.6.4	305.803
2	Teren aferent având nr. cadastral 31448, situat în str. Cuza Vodă, nr. 98, municipiul Alexandria	10	102042	318	1.3.7.2	77.922

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Ionela Cornelia ENE

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129, alin. (1) alin (2) lit c), alin.(6) lit. a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare și în baza HCL nr. din 23 aprilie 2021, a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria, cu sediul în Alexandria, Strada Libertății, nr. 251, bloc 328, parter, Județul Teleorman, CUI RO15691834, Nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului J34/388/2003 reprezentată legal prin IOTU Mihail Lucian director, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bun imobil (fosta PT nr.1), având regimul de înălțime parter+ 1 etaj, nr. cadastral 31448-C1, situată în str. Cuza Vodă, nr. 98, municipiul Alexandria aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare, la HCL nr. din 23 aprilie 2021 face parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încheierea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții, reparații, reabilitări, refuncționalizări, desființări, pentru construcțiile existente și propuse, imprejmuiri, utilități, accese carosabile și pietonale, după caz, aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;

- h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.
-Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)
-sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii.
- l) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- n) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- o) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- p) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- q) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- r) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- s) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

ADMINISTRATOR ,
SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL
Director ,
IOTU Mihail Lucian

