

APROBAT  
PRIMAR  
VICTOR DRĂGUȘIN



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația

**PLAN URBANISTIC ZONAL – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI UTILITATI”**, str. Tudor Vladimirescu, nr. 105, 105B, nr. cad. 31637, municipiul Alexandria, jud. Teleorman

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism” coroborat cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în municipiul Alexandria, aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 31.03.2011, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Alexandria.

**Amplasament:** Terenul în suprafață de 1260,00 mp, identificat prin C.F. nr. 31637 și nr. cadastral 31637 este situat în intravilanul municipiului Alexandria.

**Obiect:** informarea și consultarea publicului interesat cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism - „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI UTILITATI”.

**Beneficiar:** SC FAIUL BUILD RESIDENCE SRL cu sediul în comuna Izvoarele, Strada Viilor III, Nr.1, județul Teleorman.

**Proiectant:** S.C. ARC TECTURE HUB S.R.L. cu sediul în jud. Ilfov, oraș Otopeni, str. 1Mai, nr. 32B.

Actele eliberate de Primăria municipiul Alexandria pentru aprobarea documentației: **Certificat de Urbanism nr. 101 din 01.03.2021 si Avizul de oportunitate nr. 1 din 02.03.2021.**

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

**1. – Etapa I – implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 08.03.2021-16.03.2021.**

**Anunț nr. 5899/05.03.2021 privind intenția de elaborare** a planului urbanistic faza PUZ pentru „Construire locuințe colective P+2E si utilitati”, care împreună cu planul de situație a fost afișat în data de **09.03.2021** la sediul Primăriei municipiului

Alexandria și publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro), secțiunea Informare Cetățeni, subsecțiunea Arhitect Șef.

Publicul a fost invitat să transmită în perioada **09.03.2021 – 15.03.2021** observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „Construire locuințe colective P+2E și utilități”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman, prin:

- scrisori depuse la registratura Primăriei municipiului Alexandria;
- e-mail pe adresa [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro);
- scrisori prin poștă pe adresa instituției.

În data de 16.03.2021 s-a primit pe adresa de e-mail a Primăriei mun. Alexandria o singură observație care face referire la poziționarea vecinilor din planul de situație anexat anunțului de intenție. Răspunsul Direcției Arhitect Șef cu privire la observațiile primite a fost transmis prin poșta electronică persoanei interesate.

**2. - Etapa II – implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – anunțarea cu privire la propunerile PUZ: 17.03.2021-31.03.2021.**

**Anunț** privind **consultarea publicului asupra propunerilor** planului urbanistic zonal „Construire locuințe colective P+2E și utilități”, care împreună cu planșa de reglementări urbanistice a fost afișat în data de **17.03.2021** la sediul Primăriei municipiului Alexandria, publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro), secțiunea Informare Cetățeni, subsecțiunea Arhitect Șef și în ziarul „Teleormanul” în 18.03.2021.

În cadrul etapei elaborării propunerilor, în perioada **18.03.2021-26.03.2021** persoanele interesate au putut consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ „Construire locuințe colective P+2E și utilități”.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, certificatul de urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei mun. Alexandria.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei mun. Alexandria nu a fost solicitată pentru consultare și nu au fost depuse observații, sugestii sau propuneri cu privire la propunerile PUZ.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul stabilit în documentul cu nr. 5899 din 05.03.2021.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu *Regulamentul local al municipiului Alexandria privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism* și fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

ARHITECT ȘEF,  
Anne Marie GACICHEVICI

