

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Priveste:** aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor, aparținând domeniului public si privat de interes local din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, intrunit in sedință ordinară, având in vedere:

- Expunerea de motive nr. 5069/25.02.2009 a Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul nr. 5070/25.02.2009 al Directiei Administrare Valorificare Patrimoniu;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- H.C.L. nr. 29 din 18 iulie 2008 privind aprobarea unor taxe si tarife;
- Prevederile art. 248, lit. (b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, actualizata;
- Prevederile art. 36, alin. (2), lit. (b) si alin. (4), lit. (c) din Legea nr. 215/23.04.2001 a Administratiei Publice Locale, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 45, alin (1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/23.04.2001 a Administratiei Publice Locale, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă zonele de interes comercial ale municipiului Alexandria, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă tarifele pentru închirierea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință si a terenurilor aparținând domeniului public si privat de interes local al municipiului Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial , prevăzute in anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Tarifele prevăzute in anexa nr. 2 vor constitui limite minime de la care va începe licitația.

Art. 4. 1) La tarifele prevăzute in anexă se aplica urmatoarele reduceri:

- a) cu 15% pentru lipsa utilitati pe terenuri, la fiecare utilitate: energie electrica; alimentare cu apa, canalizare;
- b) cu 50 % pentru suprafetele folosite in exclusivitate de cooperativele de invalizi, de asociatiile de handicapati, invalizilor de razboi, de asociatiile cu scop caritabil, invalizi de gradul I si II;
- c) cu 75 % pentru terasele prevazute la pct. 23 in perioada 01 noiembrie – 31 martie;
- d) cu 75% pentru terenurile pe care se afla amplasate aparate dozatoare de bauturi racoritoare si inghetata, in perioada 01 noiembrie – 31 martie.

In cazul tarifelor stabilite prin licitatie publica, reducerile prevazute la literele a, b, c, d se aplica la valoarea licitata si indexata sau modificata prin reglementari legale.

- 2) Tarifele prevăzute in prezenta anexa constituie baza de pornire la licitatie sau negociere directa.

- 3) Tarifele prevazute in prezenta anexa nu se aplica in cazurile in care anterior prin licitatie sau negociere directa s-au stabilit nivele superioare. Chiriile practicate la aceste cazuri se vor mentine in continuare, pana la data expirarii contractului.
  - 4) Pentru spatiile situate in Piata Centrala - Unirii cu acces stradal (adiacente Cupolei) sau cu acces din aleile adiacente Pietei Centrale – Unirii (Module Aluminiu), pentru spatiile amplasate in Piata Centrala – Unirii cu acces din interiorul Cupolei si pentru spatiile din Piata Centrala –Unirii situate in Hala de Carne, inchirierile se vor face pe baza tarifelor prevazute in zona I , pct. 16,17,18.
  - 5) Chiriile stabilite anterior prin licitare, reactualizare sau negociere directă la nivele inferioare celor stabilite conform tarifelor din prezenta anexă, se vor aduce la nivelul acestora.
  - 6) Contractele aferente inchirierii de spatii si terenuri apartinând domeniului public si privat de interes local al municipiului Alexandria, pot fi prelungite prin act aditional până la data limită de 31.12.2011. Ulterior acestei date toate spatiile si terenurile apartinând domeniului public si privat de interes local al municipiului Alexandria, vor face obiectul unei noi proceduri de licitatie.
  - 7) Contractele aflate in derulare la data prezentei , vor face de asemenea obiectul unei noi proceduri de licitatie , la expirarea datei stipulate in contract.
- Art. 5. Comerțul de întâmpinare în zonele de interes comercial se va desfășura cu respectarea **strictă** a prevederilor pct. 35 din secțiunea B – TERENURI.
- Art. 6. Cu data prezentei hotărâri își inceteaza aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr. 29 din 18 iulie 2008.
- Art. 7. Serviciul Secretariat Administrativ va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Administrare Valorificare Patrimoniu si celorlalte directii interesate pentru cunoastere si aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER

FLOREA VOICILA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR

IULIAN PURCARU

A L E X A N D R I A

NR. 23 din 26 februarie 2009