

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 31337, situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15628/22.07.2020, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 15629/22.07.2020, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificat de urbanism nr. 199/22.07.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 421/19.12.2019, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 108, lit. „e”, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135, identificat prin numărul cadastral 31337 înscris în Cartea Funciară nr. 31337 a unității administrativ - teritoriale Alexandria, cu amplasamentul, suprafața și prețul de pornire al licitației publice de vânzare prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele de identificare ale terenului propus pentru vânzarea prin licitație publică), anexa nr. 3 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), anexa nr. 5 (caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului-verbal de predare-primire.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 231 din 29 iulie 2020

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 15629/22.07.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
cu numărul cadastral 31337, situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135

Prin referatul de aprobare nr. 15628/22.07.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 31337, situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniului, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Alexandria.

În acest sens, s-a identificat terenul cu suprafața de 78,00 m.p. din intravilanul municipiului Alexandria, situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135, având următoarele caracteristici:

- terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alexandria conform P.U.G. avizat mlpat la nr. 1079/2000 și H.C.L. 259/2018;
- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 421/19.12.2019;
- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135 a fost înscris în cartea funciară 31337/UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman;
- destinația terenului este "**curți construcții**".

2. OPORTUNITATEA:

În vederea satisfacerii cererilor persoanelor fizice și juridice, privind cumpărarea de terenuri, se propune vânzarea prin licitație publică a terenului cu suprafața totală măsurată de 78,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului aferent, a certificatului de urbanism nr. 199/22.07.2020, terenul se află în UTR 1 – zona centrală, LI1 – zonă rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri.

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3 – P+10.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice; spații verzi amenajate; accese pietonale, carosabile, parcaje, mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericol de explozii.

Utilizări permise:

- locuințe colective în subzonele LI care au deja detalii vechi de sistematizare aprobate și a căror finalizare a rămas în faza de execuție;
- locuințe colective în zona LI pe terenuri la care au fost făcute exproprierile și actualmente ele se află în proprietatea primăriei;
- construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor: afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor;
- activități nepoluante și cu volum mic de transporturi.

Se vor respecta prevederile Codului Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea construcțiilor, dar și prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

Amplasamentul nu se află în zonă protejată sau în zonă de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- satisfacerea cererilor persoanelor fizice și juridice, privind cumpărarea de terenuri;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 421/19.12.2019, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 108 lit. „e”, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 363 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 31337, situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 15628/22.07.2020

REFERAT DE APROBARE

**privind vânzarea prin licitație publică a unui teren
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
cu numărul cadastral 31337, situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135**

Conform prevederilor art. 363 alin. (4), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

În vederea satisfacerii cererilor persoanelor fizice și juridice, privind cumpărarea de terenuri, se propune vânzarea terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 421/19.12.2019, situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135.

Terenul în suprafața măsurată de 78,00 m.p., cu numărul cadastral 31337 înscris în cartea funciară cu numărul 31337/UAT Alexandria, poate fi vândut prin licitație publică, în conformitate cu prevederile art. 363 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 31337, situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului aparținând domeniului privat de interes local
al municipiului Alexandria, propus pentru vânzarea prin licitație publică:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUS PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ	SUPRAFAȚA TERENULUI (m.p.)	PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE DE VÂNZARE (lei)	VALOAREA EURO, LA DATA EVALUĂRII (01.02.2020) (lei /1 euro)
1.	Strada Negru Vodă, zona Bloc J135, mun. Alexandria, jud. Teleorman	78,00	19.750,00	4,7779

NOTĂ :

- Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului (intabulare bun imobil, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU

CAIET DE SARCINI
pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în municipiul
Alexandria, strada Negru Vodă, zona Bloc J135

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, Tel. 0247/317732, 317733, Fax.0247/317728, E-mail:primalex@alexandria.ro, [Web:www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

II.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a terenului situat în municipiul Alexandria, strada Negru Vodă, zona Bloc J135, înscris în Cartea Funciară nr. 31337/UAT Alexandria, nr. top/cadastral 31337, în suprafață de 78,00 m.p. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform HCL nr. 421/19.12.2019.

II.2. FORMA DE LICITAȚIE

Vânzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ al României.

II.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației este de **19.750,00 lei**.

II.4. TERMENE

(1) Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16, la sediul Primăriei municipiului Alexandria, Registratura.

(3) Autoritatea Contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

(4) Predarea – primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

II.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

II.6. SANCTIUNI PENTRU NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, în termenul prevăzut la pct. **II.5. Modalități de plată**, din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

II.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

- (1) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **1.975,00 lei**.
- (2) Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Direcția Impozite și Taxe locale a municipiului Alexandria sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Alexandria, cod fiscal 4652660, cont nr. RO 46 TREZ 6065006XXX000167 deschis la Trezoreria Alexandria, cu specificația la obiectul plății-garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în municipiul Alexandria, strada Negru Vodă, zona Bloc J135.

II.8. OFERTA

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.
- (3) Oferta se depune la sediul Primăriei municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139, și conține **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

II.9. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

- (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:
 - a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - b) a depus oferta împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
 - c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- (2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile municipiului Alexandria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe baza de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

II.10. CRITERII DE ATRIBUIRE privind evaluarea ofertelor pentru vânzarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Negru Vodă, zona Bloc J135.

(1) Criteriul de atribuire fundamental este cel mai mare preț oferit.

(2) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

A. CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI

<u>CRITERIUL</u>	<u>NUMĂRUL DE</u>
<u>PUNCTE</u>	
1.Capacitatea economico - financiară	
- cifra de afaceri, certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primăria municipiului Alexandria – în cazul ofertanților persoane juridice puncte	- maxim 10
- certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primăria municipiului Alexandria– în cazul persoanelor fizice puncte	- maxim 10
2. Oferta financiară puncte	- maxim 40

B. CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI

<u>CRITERIUL</u>	<u>NUMĂRUL DE PUNCTE</u>
1. Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor:	
- obținerea autorizației de construire și finalizarea construcției în 2 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare	- maxim 25 puncte
- obținerea autorizației de construire și finalizarea construcției în 3 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare	- maxim 10 puncte

C. PROTECTIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

<u>CRITERIUL</u>	<u>NUMĂRUL DE PUNCTE</u>
------------------	--------------------------

1. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului la construire și pe perioada utilizării construcției	- maxim 10 puncte
---	-------------------

D. CONDIȚII SPECIFICE

<u>CRITERIUL</u>	<u>NUMĂRUL DE PUNCTE</u>
------------------	--------------------------

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Cumpărătorul să nu înstrăineze terenul : | |
| - în termen de 5 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare | - maxim 15 puncte |
| - în termen de 3 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare | - maxim 5 puncte |

<u>TOTAL</u>	- maxim 100 puncte
--------------	--------------------

(3) oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare preț oferat;

(4) în cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

III.1. INFORMAȚII GENERALE

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat în presă și pe site-ul Primăriei municipiului Alexandria, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **două oferte valabile**.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5) Comisia de licitare stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitație se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria municipiului Alexandria pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(8) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(9) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

III.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, str. Dunării, nr. 139, TEL. 0247 317732 int. 132.

III.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

(1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăria municipiului Alexandria, strada Dunării, nr. 139, Direcția Patrimoniu, et. 2, cam. 47.

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16, la sediul Primăriei municipiului Alexandria, la Registratură, termen stabilit prin: Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

(4) Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139.

III.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt:

Un număr de două plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta propriu – zisă.

III.4. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE

(1) Pentru persoanele juridice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini);
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini);
- dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către municipiul Alexandria (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- dovada achitării datoriilor către serviciul public subordonat Consiliului Local Alexandria : S.C. Apa Serv S.R.L, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza municipiului Alexandria;
- adeverință de la societatea de salubritate, din care să reiasă plata la zi a datoriilor a persoanei juridice înscrise la licitație, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza municipiului Alexandria;
- adeverință de la asociația de proprietari sau SC TR Administrare Imobile SRL dacă nu există asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa sediului social sau punctului de lucru de pe raza municipiului Alexandria;
- copie după actele de identificare ale agentului economic (certificat de înmatriculare, statut, act constitutiv, etc.);
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

- copie după actul de identitate ale/al reprezentantului persoanei juridice și, după caz, a persoanei fizice participante;

- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Pentru persoanele fizice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini);

- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini);

- dovada achitării datoriilor financiare către municipiul Alexandria (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei);

- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;

- dovada achitării datoriilor către serviciul public subordonat Consiliului Local Alexandria : S.C. Apa Serv S.R.L, pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza municipiului Alexandria;

- adeverință de la societatea de salubritate, din care să reiasă plata la zi a datoriilor a persoanei fizice înscrise la licitație, pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza municipiului Alexandria;

- adeverință de la asociația de proprietari sau SC TR Administrare Imobile SRL dacă nu există asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa de domiciliu sau de deținere de imobile pe raza municipiului Alexandria;

- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

- copie după actul de identitate a persoanei fizice participante;

- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(3) Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

(4) Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

III.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu-zisă, pe care se va specifica: LICITAȚIA PUBLICĂ PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, STRADA NEGRU VODĂ, ZONA BLOC J135.
 - ❖ *A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.*
- pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(2) Plicul se va depune la registratura Primăriei municipiului Alexandria.

(3) Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Alexandria și anunțul procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(6) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

III.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

(1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă terenul.

(2) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă terenul respectiv.

(3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrace oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(4) Valoarea garanției de participare este de **1.975,00 lei**.

(5) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

(6) Pentru persoanele fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

III.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

(1) Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul-verbal Etapa I – deschidere plicuri exterioare, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții;

- în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;
- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seamă de ponderile criteriilor de atribuire, rezultat care va fi consemnat într-un proces-verbal Etapa II – deschidere plicuri interioare, și în termen de o zi lucrătoare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;
- în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚĂ ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în formă scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

III.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

III.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

III.10.1. Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

(1) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

(2) în sensul prevederilor alin.(1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.G. nr. 57/03.07.2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din O.G. nr. 57/03.07.2019.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(4) Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

III.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III.12. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Costul documentației de licitație este de 100,00 lei.
- (2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, a documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, a raportului de evaluare, vor fi suportate de cumpărător.

ANEXA nr.1 la CAIETUL DE SARCINI
pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în municipiul
Alexandria, strada Negru Vodă, zona Bloc J135

OFERTANT PERSOANĂ JURIDICĂ

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE:

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii:

OFERTANT PERSOANĂ FIZICĂ

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE:

1)
Ofertant: _____

2) Domiciliul
ofertant: _____

3)
Telefon: _____

4) Stare civilă: _____

5)
Profesia/Ocupația: _____

6) Bunuri deținute în proprietate:

- imobile: _____

- terenuri: _____

- mijloace de transport: _____

7) Venituri :

- din salarii: _____

- din alte activități: _____

- din cedare de bunuri: _____

- alte venituri: _____

Data întocmirii:

Numele și prenumele, semnătura

**ANEXA nr. 2 la CAIETUL DE SARCINI
pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în municipiul
Alexandria, strada Negru Vodă, zona Bloc J135**

OFERTANT

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică privind....., sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

**ANEXA nr. 3 la CAIETUL DE SARCINI
pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în municipiul Alexandria,
strada Negru Vodă, zona Bloc J135**

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

CONTRACT - CADRU
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. _____ din _____ 2020

Încheiat între:

Municipiul Alexandria, cu sediul în str. Dunării, nr. 139, telefon 0247 317732, cod fiscal 4652660, reprezentată prin dl. Victor DRĂGUȘIN - primar, în calitate de vânzător

și

_____, cu sediul în _____, str. _____ nr.____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont nr.____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentată prin _____,

și

DI/d-na _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, în calitate de cumpărător, a intervenit următorul contract, în baza:.....

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Municipiul Alexandria, cu sediul în str. Dunării, nr.139, *vinde* ca urmare a licitației publice din _____ și _____ *cumpără* terenul în suprafață de 78,00 m.p., situat în municipiul Alexandria, strada Negru Vodă, zona Bloc J135 înscris în cartea funciară nr. 31337/UAT Alexandria, nr. cadastral/nr. top 31337.

Art. 2. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. al municipiului Alexandria, județul Teleorman, nr. 421/19.12.2019, înscris în cartea funciară nr. 31337/UAT Alexandria.

Cap.II. Prețul contractului

Art.3. Valoarea de vânzare adjudecată a terenului este de lei.

Art.4. Valoarea de vânzare adjudecată, a fost achitat astfel:

- suma delei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței /op.....și a reprezentat garanția de participare la licitație care se transformă în avans pentru plata construcției adjudecate și se transferă în contul de vânzări nr. RO61TREZ60621390207XXXXX;

- suma de lei reprezentând plata valorii adjudecate, rămasă după scăderea garanției de participare la licitație, se va plăti înrate lunare consecutive;

Art.5. La data încheierii prezentului contract cumpărătorul achită și cheltuielile aferente vânzării terenului în cauză și anume:

- suma de lei, reprezentând valoarea raportului de evaluare, cumpărătorul a achitat-o prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a municipiului Alexandria.

- suma de lei, reprezentând valoarea înscrisului în cartea funciară a terenului, cumpărătorul a achitat-o prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a municipiului Alexandria .

Cap.III. Modalități de plată

Art.6. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a municipiului Alexandria.

Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților:

4.1. Obligațiile vânzătorului

Art.7. Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art. 1695 din Noul Cod Civil.

Art.8. Predarea – primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

4.2. Obligațiile cumpărătorului

Art.9. Cumpărătorul nu poate înstrăina bunul care face obiectul prezentului contract în termen de:

- ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare;

Art.10. Predarea – primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

Art.11. Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea terenului în Cartea Funciară, cad în sarcina cumpărătorului.

Art.12. Impozitele către stat și administrația locală, de la data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

Cap.V. Forța majoră

Art.13. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.14. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.VI. Dispoziții finale:

Art.15. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.16. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____, în temeiul și în baza prevederilor Noului Cod Civil, în două exemplare din care unul pentru vânzător și unul pentru cumpărător.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU**