

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: Instituirea unor facilități fiscale la plata impozitului anual sau a taxei lunare

pe clădiri și anularea unor obligații accesorii, datorate bugetului local al municipiului Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr.15583/22.07.2020 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.15584/22.07.2020 al Direcției Impozite și Taxe Locale;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile O.U.G.nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale;
- prevederile art. 5, alin.(1), lit.(a), art.16 alin.(2), art.20, alin.(1), lit.(b) alin.(2) și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea 199/1997;

În baza prevederilor art.129, alin.(2) lit."b", coroborat cu alin.(4) lit."c", art.139 alin.(3) lit.(c) și ale art.196.alin (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați să își întrerupă total activitatea sau dețin certificatul de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii a dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență aceștia au fost obligați să își întrerupă total activitatea proprie, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr.2, la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă anularea unor obligații accesorii aferente obligațiilor bugetare principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetului local al Municipiului Alexandria în condițiile "Procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al municipiului Alexandria, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr.3, la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă formularele care vor fi utilizate pentru aplicarea prezentei Hotărâri.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Impozite și Taxe Locale,

Direcției Juridic Comercial, Direcției Patrimoniu, pentru luare la cunoștință și
măsuri de punere în aplicare.

Președinte de ședința,

Consilier,

Marian Dragoș Petcu

Contrasemnează :

Secretar General

Alexandru Răzvan Ceciu

Alexandria,

Nr. 222/29.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri și anularea unor obligații accesorii, datorate bugetului local al municipiului Alexandria

La data de 14 mai 2020 a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 393, Ordonanța de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, iar potrivit Capitolului I “Măsuri fiscale și prorogarea unor termene”, art.V, precum și Capitolul II- “Anularea unor obligații accesorii”, măsurile de reducere/scutire la plata impozitului pe clădiri, a taxei pe clădiri și anularea unor obligații accesorii, pot fi aplicabile și în cazul bugetelor locale, dacă se stabilește astfel, de către consiliul local.

Având în vedere hotărârile Comitetului Național pentru Situații Speciale de Urgență, precum și instituirea stării de urgență pe teritoriul României decretate potrivit legii, luând în considerare evoluția situației epidemiologice internaționale determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, precum și de măsurile adoptate prin care se restrâng unele drepturi și libertăți fundamentale, având în vedere efortul comun generat de instituirea stării de urgență prin decret emis de Președintele României, în contextul riscului de infectare cu SARS-CoV-2, și luând în considerare necesitatea asigurării în condiții optime a serviciilor și activităților esențiale pentru populație, este necesară reglementarea unui regim fiscal favorabil, având în atenție necesitatea adoptării unor instrumente care să protejeze mediul de afaceri și sistemul economic, ținând cont de necesitatea susținerii resurselor financiare atât ale contribuabililor cât și ale statului pentru asigurarea cheltuielilor, precum și faptul că în perioada stării de urgență mediul de afaceri s-a confruntat cu o diminuare semnificativă de lichidități financiare, ceea ce conduce la dificultatea acestora în a se conforma voluntar la plată, având în vedere că obligațiile accesorii îngreunează conformarea la plată a obligațiilor bugetare, în contextul actual al dificultăților financiare cu care se confruntă contribuabilii afectați direct sau indirect de criza SARS-CoV-2 se impune promovarea acestei hotărâri.

Deoarece nici în nota de fundamentare și nici în textul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale nu se invocă incidența prevederilor în materia ajutoarelor de stat, nici avizarea Consiliului Concurenței și nici vreun impact asupra mediului concurențial sau de afaceri, această hotărâre nu trebuie să îmbrace forma unei scheme de ajutor de stat/minimis, fiind însoțită doar de procedura de acordare a acestei facilități de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al municipiului Alexandria.

Având în vedere interesul general de susținere a creșterii economice prin sprijinirea contribuabililor aflați în dificultate, prin acest proiect de hotărâre se propune instituirea unor măsuri de acordare a unor facilități fiscale la plata obligațiilor bugetare restante și se urmărește stimularea achitării voluntare de către contribuabili (persoane fizice și juridice sau entități fără personalitate juridică), maximizarea încasărilor bugetare, stimularea mediului economic și, respectiv, diminuarea arieratelor bugetare, aspect de care beneficiază întreaga societate.

Promovarea acestei hotărâri are drept scop instituirea unor facilități fiscale la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri și anularea unor obligații accesorii, datorate bugetului local al municipiului Alexandria și aprobarea Procedurii de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri și a Procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al municipiului Alexandria, dacă îndeplinesc condițiile impuse de legislație.

Direcția Impozite și Taxe Locale, având în vedere cele menționate mai sus, propune spre analiză raportul de specialitate nr. 15584/22.07.2020 privind instituirea unor facilități fiscale la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri și anularea unor obligații accesorii, datorate bugetului local al municipiului Alexandria.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Impozite și Taxe Locale a unui proiect de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea Procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020, datorate bugetului local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**Primar,
Victor Drăgușin**

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVEȘTE: Instituirea unor facilități fiscale la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri și anularea unor obligații accesorii, datorate bugetului local al municipiului Alexandria

1) Necesitatea proiectului

Prin Referatul de aprobare nr.15583/22.07.2020, domnul primar Victor Dragușin propune elaborarea de către Direcția Impozite și Taxe Locale a unui proiect de hotărâre cu privire la acordarea unor facilități fiscale.

La data de 14 mai 2020 a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 393, Ordonanța de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, iar potrivit Capitolului I “Măsuri fiscale și prorogarea unor termene”, art.V, precum și Capitolului II-art.XVII “Anularea unor obligații accesorii”, măsurile de reducere/scutire la plata impozitului pe clădiri, a taxei pe clădiri și anularea unor obligații accesorii, pot fi aplicabile și în cazul bugetelor locale, dacă se stabilește astfel, de către consiliul local.

În scopul sprijinirii contribuabililor aflați în dificultate, a prevenirii acumulării de noi datorii la bugetul local, pentru a stimula achitarea voluntară de către contribuabili a obligațiilor de plată restante și pentru maximizarea încasărilor la bugetul local, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

2)Oportunitatea proiectului

Prin facilități fiscale propuse prin acest act normativ se urmărește creșterea gradului de colectare al veniturilor de la debitori aflați în dificultate financiară, generată de starea de urgență instituită pe teritoriul României, îmbunătățirea recuperării creanțelor bugetului local, stimularea achitării voluntare de către contribuabili a obligațiilor de plată restante la buget, stimularea mediului economic și, respectiv, diminuarea arieratelor bugetare, aspect de care beneficiază întreaga societate.

De aceste facilitati pot beneficia toti contribuabilii persoane fizice, persoane juridice sau entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfasoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere, care datorează obligațiile de plată menționate, fără nici o discriminare, dacă îndeplinesc condițiile impuse de legislație.

3) Considerații de ordin economic

Facilitățile fiscale sunt mai eficiente decât procedura de executare silită, care reprezintă o modalitate de recuperare a creanțelor ce presupune costuri suplimentare. Sunt măsuri stimulative și la latitudinea contribuabililor care au potențial de a îndeplini condițiile impuse de lege pentru acordarea facilităților fiscale.

Referitor la acordarea facilităților fiscale ce constau în reducerea/scutirea la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, avantajele constau în protejarea mediului de afaceri, ținând cont că prin instalarea stării de urgență, a fost afectată activitatea economică în ansamblul ei.

Avantajele acordării facilităților fiscale privind anularea majorărilor de întârziere aferente obligațiilor principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetului local al Municipiului Alexandria sunt pe de o parte, incasarea unor obligații bugetare principale restante, inclusiv a obligațiilor bugetare ale anului 2020 și pe de altă parte, că aceste facilități vin în sprijinul contribuabililor cu debite restante la bugetul local.

Sfera de aplicare:

Debitorii ce pot beneficia de facilitățile prevăzute în prezenta procedură sunt: debitorii, persoane fizice sau juridice, indiferent de forma de proprietate, asocieri și alte entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere, care la data de 31 martie 2020 inclusiv au obligații bugetare principale restante administrate de organul fiscal local.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem:

- 1. Reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați să își întrerupă total activitatea sau dețin certificatul de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.
- 2. Scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii a dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență aceștia au fost obligați să își întrerupă total activitatea proprie, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr.2, la prezenta hotărâre.**
- 3. Anularea majorărilor de întârziere aferente obligațiilor fiscale principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetului local al Municipiului Alexandria, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr.3, la prezenta hotărâre.**

4) Considerații de ordin juridic

Sușinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

In Capitolul I, Art. V din O.U.G. nr. 69/2020 "Acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri", se fac următoarele precizări:

"(1) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit [art. 462 din Legea nr. 227/2015](#), cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică."

În Capitolul II Art. XVII din O.U.G.nr.69/2020"Anularea unor obligații accesorii", se fac următoarele precizări:

"Anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 datorate bugetelor locale

(1) În cazul obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetelor locale, prevederile prezentului capitol se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale, opțional, cu condiția ca aplicarea acestor prevederi să fie stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(2) Prin hotărârea prevăzută la alin. (1) consiliul local aprobă și procedura de acordare a anulării accesoriilor."

Față de cele prezentate mai sus, am elaborat și fundamentat proiectul de hotărâre prezentat, care, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director Executiv D.I.T.L.,
Ureche Claudia

Director Executiv D.J.C.,
Chesnoiu Postumia

Director Executiv D.P.,
Oprea Dumitru