

S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Proiect nr. 02/2016

Construire imprejmuire incinta

Clegiul National Al. D. Ghica

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1 .DATE GENERALE

Denumire obiectivului de investitii

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE INCINTA COLEGIUL NATIONAL AL. D. GHICA ALEXANDRIA

Amplasamentul

JUDETUL TELEORMAN, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, STR. VIITORULUI, NR.78

Titularul investitiei

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Elaboratorul proiectului

S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. ALEXANDRIA

2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

In cadrul strategiei de dezvoltare durabila a municipiului Alexandria, elaborata de catre Primaria Alexandria si Consiliul Local al municipiului Alexandria, s-a prevazut ca obiectiv readucerea unitatilor de invatamant la nivelul standardelor actuale, imbunatatind conditiile de pregatire si de viata ale copiilor si sporind atractivitatea localitatii. Avand in vedere amplasamentul Colegiului Al.D.Ghica, intr-o zona cu multe locuinte individuale si blocuri de locuinte si, implicit cu multi copii de varsta invatamantului liceal, este necesara construirea unei imprejmuiri decente care sa asigure securitatea elevilor si a cadrelor didactice si care sa nu permita accesul necontrolat al persoanelor straine in incinta liceului.

Obiectivul care se propune a fi imprejmuit se afla situat in intravilanul municipiului Alexandria, strada Viitorului, nr. 78. Terenul pe care va construi este relativ plat, bun de construit, apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si are o suprafata de 11253 m.p.

Terenul care se propune a fi imprejmuit este delimitat de urmatoarele vecinatati:

N – proprietati particulare punctele : 406, 410, 411, 412, 414 - distanta 74,53 m;

E – proprietati particulare punctele : 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521,

522, 523, 528, 529, 600, 601 – distanta 138,25 m;

S – proprietati particulare punctele : 601, 602, 603, 604, 318, 311, 305 – distanta 79,04 m;

V – Str.Viitorului, punctele 205 – 201 – distanta – 26,63 m;

proprietati particulare punctele 301 – 406 – distanta 202,78 m;

Imprejmuirea existenta este conformata astfel:

- latura 201 – 203 - gard din panouri de fier montate pe stalpi din beton cu soclu de 50 cm

inaltime;

- latura 201 – 301 – gard din plasa de sarma montata pe stalpi ;

- latura 301 – 403 – gard din placi prefabricate de beton cu stalpi din beton

prefabricat ;

- latura 403 – 404 – nu exista imprejmuire, aliniamentul fiind fatada posterioara a

unei magazii dezafectate, executata fara acte, aflata intr-o

stare rea de intretinere, propusa pentru desfiintare ;

- latura 404 – 405 – nu este imprejmuire, aliniamentul fiind fatada laterala dreapta

a anexei descrisa mai sus ;

- latura 405 – 406 – gard lemn ;

- latura 406 – 414 – gard prefabricat ;

- latura 414 – 521 – gard prefabricat ;

- latura 521 – 601 – gard din plasa sarma pe stalpi din beton ;

- latura 601 – 306 – gard din plasa de sarma montata pe stalpi din beton ;

- latura 306 – 304 – gard metalic ;

- latura 304 – 203 – gard metalic .

Imprejmuirea existenta are o vechime de 49 de ani, este degradata, cu panouri rupte sau dislocate din stalpii de sustinere. Unii proprietari au alipit constructiile lor anexe de gardul prefabricat, altii chiar au folosit gardul ca element structural al anexelor lor.

In aceste cazuri, se propune demolarea gardului existent si realizarea unei imprejmuii noi:

- intre punctele: 201-203 – se va executa un gard avand fundatii izolate din beton armat, grinda de fundare, elevatie din beton armat, stalpi din beton armat si parapet metalic intre stalpi;

- intre punctele: 203-304-306 – se va executa un gard prefabricat, avand fundatii izolate, grinda de fundare, elevatie din beton armat;

- intre punctele: 306-601 – se va executa un gard avand fundatii izolate din beton armat, grinda de fundare, elevatie, din beton armat, stalpi si centuri din beton armat si zidarie din BCA. Se va executa, pe ambele fete, o tencuiala din M100T si vopsitorii lavabile in doua culori, pentru delimitarea stalpilor, elevatiei si centurilor;

- intre punctele: 601-414-406-405-404-301 – se va executa un gard prefabricat din beton armat, stalpi si placi, avand fundatii izolate, grinda de fundare, elevatie, din beton armat;

- intre punctele: 301-201 – la gardul existent din caramida cu goluri, pe fata interioara, se va executa o tencuiala din M100T si vopsitorii lavabile in doua culori, pentru delimitarea stalpilor, elevatiei si centurilor.

Se vor respecta normativele in vigoare referitoare la astfel de lucrari din punct de vedere igiena, sanatate, mediu, P.S.I., protectia muncii.

Organizarea de santier va fi in cladirea anexa C4 – centrala termica dezafectata.



Intocmit,

Arh. Victor Popescu

