

EXPERTIZA TEHNICA

BLOC DE LOCUINTE B11

Nr. 11 E din 14.03.2017

Amplasament: Strada 1 Mai, Municipiul Alexandria, Judetul Teleorman

Beneficiar: Municipiul Alexandria

Expert tehnic: Ing. Georgescu Ovidiu

Martie 2017

11) evaluarea seismică a clădirii așa cum este prezentată în planșă.

13. LUCRARI DE INTERVENTII NECESARE



Varianta 1

- Se vor desface in totalitate tencuielile exterioare, ocazie cu care se vor indentifica in totalitate crapaturile si fisurile din peretii exteriori;
- Se vor consolida peretii exteriori prin placare cu camasuieli din beton armat cu grosimea de 14 cm (executați prin turnare in cofrag) armați cu plasă $\Phi 8/10$ cm PC52;
- Se vor indentifica in totalitate crapaturile si fisurile din peretii structurali si se vor consolida prin injectare cu rasini epoxidice;
- In zona grupului sanitar, in care planseul este afectat de umezeala se va consolida prin suprabetonare. Refacerea planseelor in zona grupurilor sanitare sa cuprinda urmatorii pasi:
 - chiuretarea cu grija a zonelor cu beton alterat si/sau dislocat astfel incat sa ramana betonul sanatos;
 - curatarea de impuritati a betonului si de rugina a armaturii vizibile;
 - indreptarea armaturii si completarea cu bare sudate prin cordoane duble acolo unde este cazul;
 - refacerea geometriei placii de planseu prin betonare cu beton cu agregate marunte dupa pregatirea suprafetei de contact in vederea unei prize corecte.
- Se vor reface finisajele pentru elementele afectate;
- Se va executa termosistem conform recomandarilor din auditul energetic si a solutiei de arhitectura;
- Se va reface termoizolatia si hidroizolatia terasei;
- Se vor reface toate instalatiile interioare (electrice, sanitare termice).

Varianta 2

Avand in vedere faptul ca actuala configurare in plan (partiul de arhitectura) nu corespunde unei functiuni de locuire familiala, in care fiecare unitate locativa sa aibe conditiile necesare pentru locuire (odihna, igiena, prepararea hranei) conform exigentelor L114/1996 - Legea locuintei, cat si costurile ridicate pentru consolidare si reamenajare, se propune desfiintarea acestei cladiri si construirea uneia noi cu respectarea tuturor exigentelor conform L10/1995 - Legea privind calitatea in constructii si L114/1996 - Legea locuintei.

14. CONCLUZII SI RECOMANDARI FINALE

- ✓ In opinia expertului varianta cea mai fezabila din punct de vedere tehnico-economic si care raspunde cel mai bine cerintelor functionale este varianta 2, prin care se propune desfiintarea acestei cladiri si construirea uneia noi cu respectarea tuturor exigentelor conform L10/1995 - Legea privind calitatea in constructii si L114/1996 - Legea locuintei.
- ✓ Constructia analizata au fost considerata incadrata in *clasa de importanta III*, cf. P100-1/2008.
- ✓ Evaluarea calitativa a structurii a estimat un coeficient $R1 = 81$.
- ✓ Gradul de avariere estimat pe baza coeficientului $R2=65$. De mentionat ca avariile sunt datorate unor cauze seismice cit si a unor cauze neseismice (degradare ca urmare a factorilor meteorologici si a varstei cladirilor).
- ✓ Valoarea actuala a gradului de asigurare structurala $R3 = 0.23$.
- ✓ *Clasa de risc actuala: Clasa Rs I, din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prăbuşire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.*

