

# EXPERTIZA TEHNICA

## BLOC DE LOCUINTE B10

Nr. 10 E din 11.03.2017

Amplasament: Strada 1 Mai, Municipiul Alexandria, Judetul Teleorman

Beneficiar: Municipiul Alexandria

Expert tehnic: Ing. Georgescu Ovidiu

Martie 2017

### 13. LUCRARI DE INTERVENTII NECESARE

#### Varianta 1

- Se vor desface in totalitate tencuielile exterioare, ocazie cu care se vor indentifica in totalitate crapaturile si fisurile din peretii exteriori
- Se vor consolida peretii exteriori prin placare cu camasuieli din beton armat cu grosimea de 14 cm (executați prin turnare in cofrag) armați cu plasă  $\Phi 8/10$  cm PC52 .
- Se vor indentifica in totalitate crapaturile si fisurile din peretii structurali si se vor consolida prin injectare cu rasini epoxidice.
- In zona grupului sanitar, in care planseul este afectat de umezeala se va consolida prin suprabetonare. Refacerea planseelor in zona grupurilor sanitare sa cuprinda urmatorii pasi:
  - chiuretarea cu grija a zonelor cu beton alterat si/sau dislocat astfel incat sa ramana betonul sanatos;
  - curatarea de impuritati a betonului si de rugina a armaturii vizibile;
  - Indreptarea armaturii si completarea cu bare sudate prin cordoane duble acolo unde este cazul;
  - refacerea geometriei placii de planseu prin betonare cu beton cu agregate marunte dupa pregatirea suprafetei de contact in vederea unei prize corecte.
- Se vor reface finisajele pentru elementele afectate
- Se va executa termosistem conform recomandarilor din auditul energetic si a solutiei de arhitectura;
- Se va reface termoizolatia si hidroizolatia terasei.
- Se vor reface toate instalatiile interioare (electrice, sanitare termice);

### Varianta 2

Având în vedere faptul că actuala configurare în plan (partiul de arhitectură) nu corespunde unei funcțiuni de locuire familială, în care fiecare unitate locativă să aibă condițiile necesare pentru locuire (odihnă, igienă, prepararea hranei) conform exigentelor L114/1996 - Legea locuinței, cât și costurile ridicate pentru consolidare și reamenajare, se propune desființarea acestei clădiri și construirea unei noi cu respectarea tuturor exigentelor conform L10/1995 - Legea privind calitatea în construcții și L114/1996 - Legea locuinței

### 14. CONCLUZII ȘI RECOMANDARI FINALE

- ✓ În opinia expertului varianta cea mai fezabilă din punct de vedere tehnico-economic și care răspunde cel mai bine cerințelor funcționale este varianta 2, prin care se propune desființarea acestei clădiri și construirea unei noi cu respectarea tuturor exigentelor conform L10/1995 - Legea privind calitatea în construcții și L114/1996 - Legea locuinței
- ✓ Construcția analizată a fost considerată încadrată în *clasa de importanță III*, cf. P100-1/2008
- ✓ Evaluarea calitativă a structurii a estimat un coeficient  $R1 = 81$
- ✓ Gradul de avariere estimat pe baza coeficientului  $R2=65$ . De menționat că avariile sunt datorate unor cauze seismice cât și a unor cauze neseismice (degradare ca urmare a factorilor meteorologici și a vârstei clădirilor);
- ✓ Valoarea gradului de asigurare structurală  $R3=0.26$
- ✓ *Clasa de risc actuală: Clasa Rs I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime*