

TARIFE

PENTRU INCHIRIERE SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA SI A UNOR TERENURI PENTRU AMPLASAREA DE CONSTRUCTII COMERCIALE CU CARACTER PROVIZORIU

Nr. crt.	PROFILUL UNITATII	Tarife de baza (lei/mp/luna) diferentiate pe zone de interes comercial		
		Zona I	Zona II	Zona III
0	1	2	3	4
A. SPATII CU ALTA DESTINATIE				
1.	Unități bancare si societăți de asigurări	45	40	35
2.	Case de schimb valutar, cazinouri, spatii amenajate pentru jocuri mecanice, pariuri sportive	55	50	45
3.	Agentii imobiliare si de turism	25	20	15
4.	Unități de alimentatie publică (spatii comerciale ce comercializeaza produse alimentare ambalate si neambalate, băuturi nealcoolice , tutun)	30	25	20
5.	Unități comerciale nespécializate (produse ambalate si neambalate)+ magazine specializate ce comercializează produse industriale (optica medicală/ îmbrăcăminte/ uz casnic/ electrice /sanitare/ menaj/ auto moto) fără materiale de constructii	25	20	15
6.	Unități in care se desface in exclusivitate carne/pește NOTA: <ul style="list-style-type: none"> • exclusiv spatiile comerciale aparținând domeniului public amplasate in Piata Unirii, Cupola si Hală Carne; • exclusiv Hală Peste ; • exclusiv Module Aluminiu aparținând Pieteii Unirii; • exclusiv spatii comerciale adiacente Cupolei; • exclusiv spatiul din Cupola de comercializare a produselor lactate 	22	17	12
7.	Unitati in care se desfac in exclusivitate paine, lapte, legume, fructe, zarzavaturi	20	15	10

	<p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • exclusiv spatiile comerciale apartinand domeniului public amplasate in Piata Unirii, Cupola si Hala Carne; • exclusiv Hala Peste; • exclusiv Module Aluminiu apartinand Pietei Unirii; • exclusiv spatii comerciale adiacente Cupolei; • exclusiv spatiul din Cupola de comercializare a produselor lactate 			
8.	<p>Unitati comerciale de librerie, papetarie, anticariat</p> <p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • exclusiv spatiile comerciale apartinand domeniului public amplasate in Piata Unirii, Cupola si Hala Carne; • exclusiv Hala Peste; • exclusiv Module Aluminiu apartinand Pietei Unirii; • exclusiv spatii comerciale adiacente Cupolei; • exclusiv spatiul din Cupola de comercializare a produselor lactate 	10	8	6
9.	<p>Unitati de farmacie, drogherie, cabinete medicale, plafar</p> <p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • exclusiv spatiile comerciale apartinand domeniului public amplasate in Piata Unirii, Cupola si Hala Carne; • exclusiv Hala Peste; • exclusiv Module Aluminiu apartinand Pietei Unirii; • exclusiv spatii comerciale adiacente Cupolei; • exclusiv spatiul din Cupola de comercializare a produselor lactate 	30	25	20
10.	<p>Unitati de productie pentru alimentatie publica, inclusiv desfacere (cofetarie, patiserie , brutarii, fast food)</p> <p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • exclusive spatiile comerciale apartinand domeniului public amplasate in Piata Unirii, Cupola si Hala Carne; • exclusiv Hala Peste; • exclusiv Module Aluminiu apartinand Pietei Unirii; • exclusiv spatii comerciale adiacente Cupolei; • exclusiv spatiul din Cupola de comercializare a produselor lactate 	30	25	20
11.	<p>Unitati de productie industrial si prestari servicii (altele decat cele de la pct. 10)</p>	10	8	6
12.	<p>Spatii de productie sau prestari servicii folosite in exclusivitate de micii meseriasi industriali (ceasornicarie, cismarie, croitorie, cojocarie,tamplarie, vulcanizare,</p>	5	4	3

	sifonarie, (abin) copiat acte, reparatii aparatura electrocasnica)			
13.	Birouri , sedii administrative, organizatii profesionale cu exceptia spatiilor folosite pentru comert	35	30	25
14.	Sedii partide politice (cu exceptia activitatilor economice pentru care se vor aplica tarifele corespunzatoare)	1	0,8	0,6
15.	Activitati social-culturale (invatamant toate gradele), unitati sanitare (spitale, policlinici, dispensare, abinet medicale), scoli populare de arta, biblioteci, edituri, activitati de cult, comandamente militare, apararea civila, case de ajutor reciproc ale pensionarilor, muzee, Sali de expozitie, Sali de sedinte.	5	4	3
16.	Pentru spatiile situate in Piata Centrala - Unirii cu acces stradal (adiacente Cupolei) sau cu acces din aleile adiacente Pietei Centrale – Unirii (Module Aluminiu)	10 euro/mp/luna	-	-
17.	Pentru spatiile amplasate in Piata Centrala – Unirii cu acces din interiorul Cupolei	5 euro/mp/luna	-	-
18.	Pentru spatiile comerciale din Piata Centrala – Unirii situate in Hala de Carne	7 euro/mp/luna	-	-
B. TERENURI				
19.	Platouri si locuri publice folosite de catre agentii economici in scopul amplasarii unor constructii cu caracter provizoriu (chioscuri, tonete, aparate bauturi racoritoare, inghetata) precum si ocuparea acestora in scopul producerii , depozitarii sau vanzarii (suprafetele vor fi de min 2 mp Nota: inclusiv terenurile pe care sunt amplasate spațiile comerciale –construcții definitive din Piața Unirii - platforma	50	30	20
20.	Platouri si locuri publice folosite la amplasarea unor chioscuri , tonete etc. pentru difuzarea exclusiva a presei	20	17	14
21.	Terenuri ocupate cu constructii provizorii destinate unor activitati comerciale: alimentatie publica, agentii de intermediere, etc. (altele decat cele mentionate la pct. 16)	17,5	15,0	12,5
22.	Terenuri ocupate cu constructii provizorii destinate unor activitati de productie pentru alimentatie publica (brutarii, abatoare, etc. - altele decat cele mentionate la pct. 16	10	9	8
23.	Terenuri ocupate de c-tii provizorii destinate prestarii de servicii de mici meserii (ceasornicarie, cismarie, croitorie, cojocarie, tamplarie, vulcanizare, sifonarie, (xerox) copiat acte, reparatii aparatura electrocasnica	5	4	3

24.	Terenuri ocupate de constructii provizorii destinate unor activitati de prestari de servicii catre populatie (benzinarii., GPL auto, vulcanizare, spalatorie auto, service auto, spalatorie, sifonarie)	10	9	8
25.	Terenuri ocupate de constructii provizorii destinate in exclusivitate comercializarii de produse de stricta necesitate: carne, lapte, paine , legume, fructe, peste	25	20	15
26.	Terenuri ocupate cu terasa acoperite sau neacoperite destinate unor activitati comerciale si prestari de servicii de alimentatie (altele decat cele de la pct. 16)	40	35	30
27.	Terenuri pentru constructia de depozite in aer liber	7	6	5
28.	Terenuri ocupate cu poligoane de instruire auto- moto - Tarif lunar (lei/mp)	5	4	3
29.	Terenuri pentru amplasarea de panouri publicitare de catre persoane fizice sau juridice interesate: - instalare (lei / panou); - folosire (lei / mp / luna)	100 20	80 18	60 16
30.	Terenuri ocupate de parcuri amenajate sau locuri publice autorizate pentru parcare mijloace de transport: - tarif lunar (lei / loc parcare); - tarif orar (lei / ora) – fractiunile de ora se tarifeaza conform tarif orar	120 3	110 2	100 1
31.	Folosirea in conditiile legii a terenurilor publice (cai acces, etc.) pentru depozitarea temporara a unor materiale de constructie , marfuri sau a unor diverse materiale	50	45	40
32.	Terenuri destinate amplasarii unor constructii agrozootehnice	-	-	2
33.	Terenuri destinate culturilor agricole, legumicole, etc.	0,1 lei/mp/an		
34.	Folosirea domeniului public sau privat de interes local din jurul tonetelor , magazinelor, depozitelor, unitatilor de productie si prestari servicii pe o suprafata de cel mult de 5 mp si maxim 2 m inaltime	20	-	16
35.	Folosirea domeniului public sau privat de interes local pentru acces la spatiile comerciale	10	9	8

NOTA:

1. La tarifele prevazute in anexa se aplica urmatoarele reduceri:
 - a) cu 15% pentru lipsa utilitati pe terenuri, la fiecare utilitate: energie electrica; alimentare cu apa, canalizare;
 - b) cu 50 % pentru suprafetele folosite in exclusivitate de cooperativele de invalizi, de asociatiile persoanelor cu handicap, invalizilor de razboi, de asociatiile cu scop caritabil, invalizi de gr. I si gr. II;
 - c) cu 75% pentru terasele prevazute la pct. 23 in perioada 01 noiembrie – 31 martie;
 - d) cu 75% pentru terenurile pe care se afla amplasate aparate, dozatoare de bauturi racoritoare si inghetata in perioada 01 noiembrie – 31 martie;In cazul tarifelor stabilite prin licitatie publica, reducerile prevazute la literele "a", "b", "c", se aplica la valoarea licitata si indexata sau modificata prin reglementari legale.
2. Tarifele prevazute in prezenta anexa constituie baza de pornire in licitatie sau negociere directa.
3. Tarifele prevazute in prezenta anexa nu se aplica in cazurile in care anterior prin licitatie sau negociere directa s-au stabilit nivele superioare. Chiriile practicate la aceste cazuri se vor mentine in continuare, pana la data expirarii contractului.
4. Pentru spatiile situate in Piata Centrala - Unirii cu acces stradal (adiacente Cupolei) sau cu acces din aleile adiacente Pietei Centrale – Unirii (Module Aluminiu), pentru spatiile amplasate in Piata Centrala – Unirii cu acces din interiorul Cupolei si pentru spatiile din Piata Centrala –Unirii situate in Hala de Carne, inchirierile se vor face pe baza tarifelor prevazute in zona I , pct. 16,17,18.
5. Chiriile stabilite anterior chiriilor prin licitare, reactualizare sau negociere directă la nivele inferioare celor stabilite conform tarifelor din prezenta anexa, se vor aduce la nivelul acestora.
6. Contractele aferente inchirierii de spatii si terenuri apartinand domeniului public si privat de interes local al municipiului Alexandria, pot fi prelungite prin act aditional până la data limită de 31.12.2011.Se imputerniceste Primarul Municipiului Alexandria in vederea semnării actelor aditionale de prelungire.Ulterior acestei date toate spatiile si terenurile apartinand domeniului public si privat de interes local al municipiului Alexandria, vor face obiectul unei noi proceduri de licitatie.
7. Contractele aflate in derulare la data prezentei , vor face de asemenea obiectul unei noi proceduri de licitatie , la expirarea datei stipulate in contract.
8. Comerțul de întâmpinare în zonele de interes comercial se va desfășura cu respectarea **strictă** a prevederilor pct. 35 din secțiunea B – TERENURI.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER

FLOREA VOICILA