

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Priveste : închirierea prin licitație publică a unor copertine aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria , în vederea parcării de autovehicule**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 1791/23.01.2020 a Primarului municipiului Alexandria;
  - raportul comun de specialitate nr. 1792/23.01.2020 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
  - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
  - prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
  - prevederile art. 333, alin. (1) și (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor copertine aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria în vederea parcării de autovehicule.

**Art.2.** Amplasamentul, poziția , destinația , valoarea de inventar, suprafața, durata închirierii, pretul de pornire al licitației, sunt prevazute în lista cu elementele caracteristice – anexa nr. 1, anexa nr. 2 – plan de situație nr. 1, anexa nr. 3 – plan de încadrare în teritoriu, anexa nr. 4 – caiet de sarcini, anexa nr. 5 – cerere de participare, anexa nr. 6 – ofertă, anexa nr. 7 - contract cadru, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractelor de inchiriere si a actelor aditionale la contractul de închiriere.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER ,**

**CUREA GINA GEORGETA**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,**

**ALEXANDRU RĂZVAN CECIU**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Privind:închirierea prin licitație publică a unor copertine aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin referatul de aprobare nr. 1791/23.01.2020, în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, Primarul municipiului Alexandria – domnul Victor Drăgușin – propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Având în vedere că a crescut numărul de autoturisme la nivelul municipiului Alexandria și că acestea sunt parcate atât pe partea carosabilă, cât și pe spațiul verde, pentru punerea în valoare a terenurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, precum și solicitărilor venite din partea agenților economici și cetățenilor domiciliați în cartierele municipiului, se propune închirierea prin licitație publică a acestor terenuri situate în municipiul Alexandria, zona blocurilor F1, F2, F3.

Prin aprobarea hotărârii se realizează un aspect civilizat al cartierelor, prin respectarea unor proiecte unitare, se protejează spațiile verzi și se descongesează astfel, căile de acces.

### **2. ANALIZA TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect și din completarea fondurilor la bugetul local se vor putea moderniza și amenaja și alte cartiere ale municipiului, nu numai cu parcări pentru autovehicule, ci și cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii, spații verzi, ș.a.m.d.

Din analiza tehnică s-a constatat că terenurile propuse a fi închiriate prin licitație publică în vederea parcării de autovehicule nu împiedică circulația pietonală și auto în zonele respective. Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia.

### **3. LEGALITATEA**

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe:

- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 333, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

### **4. EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la 31.12.2025.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), (3), și (8), lit. „b”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării de autovehicule.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Director executiv,**  
**Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Director executiv,**  
**Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**  
**Director executiv,**  
**Postumia CHESNOIU**

**Întocmit,**  
**Stefan NECEA**

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor copertine aparținând domeniului public al municipiului Alexandria

Ca urmare a reabilitării și modernizării zonei blocurilor F1, F2, F3, s-a creat un aspect civilizată al carierului și prin construirea unor copertine în vederea parcarii autovehiculelor.

Pentru punerea în valoare a terenurilor aparținând domeniului public de interes local, precum și a solicitărilor cetățenilor din municipiul Alexandria pentru închirierea unor terenuri pentru parcare autovehiculelor, se propune închirierea terenurilor situate în zona blocurilor F1, F2, F3.

Terenurile aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art. 108, lit. c), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia: Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a IV-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile art. 333, alin. (5) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona blocurilor F1, F2, F3, în vederea parcarii autovehiculelor.

Dupa întocmirea raportului comun de specialitate și avizarea de către comisiile de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate, precum și întreaga documentație vor fi prezentate spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,**

**Victor DRAGUSIN**

LISTA

COPERTINELOR PROPUSE A FI INCHIRIATE PRIN LICITATIE PUBLICA  
IN VEDEREA PARCARI AUTOVEHICULELOR

Nr. crt.	Amplasament	Poziția	Valoarea de inventar -lei/copertină-	Destinația	Suprafața - m <sup>2</sup> -	Prețul minim al închirierii lei/lună	Durata închirierii - până la -
1.	zona bloc F1-F2-F3	1-82	3801	copertină	13,75	34,51	31.12.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
CUREA GINA GEORGETA**





**ANEXA 5 CERERE DE PARTICIPARE**  
**la HCL nr. 25/29.01.2020**

JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

Domnule Primar,

Subsemnatul/a.....domiciliat/ă/resedinta în.....,  
str....., nr....., bloc....., ap....., tel. ...., vă rog a-mi aproba depunerea  
documentelor pentru licitația publică din data de....., ora .....<sup>00</sup> pentru închirierea unei copertine  
situat în zona bloc....., poziția ....., în vederea parcării autovehicul.

Data,

Semnătura

Domnului Primar al municipiului Alexandria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**  
**CUREA GINA GEORGETA**



**ANEXA 6 FORMULAR OFERTA**  
**la HCL nr. 25 din 29.01.2020**

JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

**OFERTĂ**

D-/D-na \_\_\_\_\_ cu domiciliul/ resedinta \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, legitimat/ă cu C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, nr. telefon \_\_\_\_\_, înscris/ă la licitația din data de \_\_\_\_\_, privind închirierea unei copertine, situată în Municipiul Alexandria, zona bloc \_\_\_\_\_, poziția \_\_\_\_\_, pentru parcare autovehicul ofer suma de \_\_\_\_\_ lei/lună reprezentând chiria pentru copertina menționată anterior ce va face obiectul contractului de închiriere.

Sunt de acord și am luat la cunoștință că în situația în care vor avea loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, în cadrul termenului contractual.

Sunt de acord cu toate prevederile cuprise in documentatia de atribuire.

Data,

Semnătura,

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**CONSILIER,**  
**CUREA GINA GEORGETA**

**ANEXA NR. 4**  
**la H.C.L. 25/29.01.2020**

JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

**CAIET DE SARCINI**

Privind: închirierea prin licitație publică a unor copertine în vederea parcării unui autovehicul

**1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

UAT Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, Cod 140030, Tel. 0247/317732, 317733, Fax: 0247/317728, E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

**2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

(1) Obiectul închirierii îl constituie copertina cu suprafața construită la sol de 13,75 m<sup>2</sup>, destinată parcării unui autovehicul, așa cum reiese din planul de situație și din planul de încadrare în teritoriu, anexe la prezenta Hotărâre.

(2) Terenul aparține domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria .

(3) Subînchirierea terenului/copertinei este interzisă.

(4) Perioada de utilizare a copertinei este permanentă.

**3. DURATA ÎNCHIRIERII**

(1) Copertina situată în municipiul Alexandria, aparținând domeniului public sau privat de interes local se închiriează pe o durată cu începere de la data încheierii contractului până la 31.12.2025.

(2) Conform art. 341, alin. (26), din Codul Administrativ, autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei de atribuire.

**4. ELEMENTE DE PRET**

(1) Valoarea minima (preț de ponire la licitație) a chiriei terenului pentru copertinele construite destinate parcării unui autovehicul este de **34,51 lei/lună** , conform H.C.L. 282 /28.08.2019.

Chiria este lunară; plata chiriei se va face lunar după semnarea contractului de închiriere.

(2) Modalitatea de achitare a chiriei, precum și cuantumul penalităților în caz de nerespectarea obligațiilor de plată vor fi prevăzute în contractul de închiriere.

(3) Conform art. 344, alin.(7), din Codul Administrativ, în situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți.

(4) Anual, chiriile se vor indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă acestea se mențin la nivelul anului precedent.

(5) Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele de atribuire necesare participării la licitație vor fi puse la dispoziția solicitantului contra cost, taxa de documentare fiind de 10,00 lei și poate fi plătită la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Alexandria sau cu ordin de plată în contul RO44TREZ60621160250XXXXX, CUI 4652660. Taxa de documentare nu se restituie.

(6) Garanția de participare la licitație este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, pentru fiecare amplasament/poziție și poate fi plătită la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Alexandria sau cu ordin de plată în contul de garanții RO46TREZ6065006XXX000167, CUI 4652660 deschis la Trezoreria municipiului Alexandria. După adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții, diferența

de garanție până la concurența sumei adjudecate a chiriei lunare, corespunzătoare contravalorii a două chirii. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere (chirias) dau dreptul proprietarului la reținerea contravalorii acesteia din garanția constituită.

Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția corespunzătoare contravalorii a două chirii. La rezilierea contractului sau la transferul acestuia, garanția se va restitui la solicitarea scrisă.

## 5. PARTICIPANTII LA LICITATIE

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a plătit taxa de documentare privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenul prevăzut în anunțul de licitație;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, inclusiv față de serviciile publice subordonate Consiliului Local al municipiului Alexandria, după caz;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- e) persoanele cu domiciliul/reședința/sediul social principal/secundar sau punct de lucru sau dețin în proprietate sau cu chirie o locuință în imobile sau corpuri de imobile așa cum vor fi stabilite și aprobate prin Dispoziția Primarului;
- f) persoanele fizice sau juridice care au autovehiculul înmatriculat în altă țară sau altă localitate/adresă, dar au domiciliul/resedința/sediul social principal/secundar sau punct de lucru sau dețin în proprietate sau cu chirie o locuință în imobile sau corpuri de imobile așa cum vor fi stabilite și aprobate prin Dispoziția Primarului privind închirierea terenurilor respective;
- g) persoanele fizice sau juridice care nu dețin autovehicule în proprietate personală pot participa la licitație pe baza unui contract de folosință (contract de comodat) a autovehiculului pe durată nelimitată, încheiat cu proprietarul acestuia fără a fi nevoie de autentificare notarială. În acest caz contractul de comodat va fi însoțit de certificat fiscal eliberat pe numele comodatului;
- h) persoanele fizice sau juridice care au contract de vânzare – cumpărare pentru autovehicul, este înscris în evidențele fiscale ale municipiului Alexandria, dar acesta este încă înscris în circulație pe numele fostului proprietar;
- i) persoanele fizice sau juridice care au achiziționat un autovehicul prin contract de leasing pe numele lor sau al societății comerciale unde sunt asociați sau administratori;
- j) persoanele fizice se pot înscrie la licitație cu autovehicule a căror masă totală maximă autorizată este de până la 3500 kg, nu depășesc lungimea de 5,5 m, latimea de 2 m și înălțimea de 2 m.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana fizică care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Primăriei municipiului Alexandria în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

## 6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR - CRITERII DE VALABILITATE ALE OFERTEI

(1) Oferta se redactează în limba română.

(2) Oferta se depune la sediul Primăriei municipiului Alexandria, str. Dunării, nr. 139, într-un singur exemplar, semnat de ofertant, exemplar ce conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la Registratura Primăriei municipiului Alexandria, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora și vor conține următoarele elemente:

**(A) Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației și poziția din anexa nr. 1 la Dispoziție privind închirierea prin licitație publică a copertinei, pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul sau o cerere de participare (anexa nr. 5) semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
  - copie act de identitate al ofertantului, persoană fizică, din care să reiasă că acesta are domiciliul/reședința în proximitatea amplasamentului ce urmează a fi licitat;
  - copie contract de vânzare - cumpărare, contract de închiriere, din care să reiasă că solicitantul este proprietar/chirias, în proximitatea amplasamentului ce urmează a fi licitat, dacă e cazul;
  - copie carte de identitate autovehicul și copie certificat înmatriculare cu ITP valabilă;

- copie acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanță/ordin de plata taxa de documentare și chitanță plată/ordin de plata garanție participare la licitație.

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, inclusiv față de serviciile publice subordonate Consiliului Local al municipiului Alexandria:

- certificat fiscal eliberat de Primaria municipiului Alexandria pe numele persoanei fizice înscrise la licitație, privind achitarea datoriilor la bugetul local;

- adeverință de la SC APA-SERV S.A., asociația de proprietari sau SC TR Administrare Imobile SRL, societatea de salubritate S.C.POLARIS S.A., din care sa reiasă plata la zi a datoriilor a persoanei fizice înscrise la licitație, după caz; dacă nu exista asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens;

Persoanele fizice care nu pot participa la licitația pentru care sau înscris vor putea delega, o altă persoană majoră, să le reprezinte la licitația respectivă printr-o împuternicire scrisă în acest sens și o copie a actului său de identitate;

Persoanele juridice care participă la licitație vor fi reprezentate de administrator sau în lipsa acestuia de o alta persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens;

**(B) Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă (anexa nr. 6), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul /reședința acestuia, după caz.

(3) Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

(4) Pentru un amplasament, fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

(5) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

(6) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(7) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(8) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini al licitației.

(9) Neprezentarea oricărui document prevăzut în prezentul caiet de sarcini, atrage de drept eliminarea ofertelor respective din cadrul ședinței de licitație.

(10) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată;

## **7. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

(1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru același amplasament/poziție, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație pentru respectivele amplasamente/poziții.

(3) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(4) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

(5) La prima licitație organizată conform alin. (1) vor putea participa numai ofertanți persoane fizice cu domiciliul sau care dețin în proprietate sau cu chirie o locuință în imobilele ce vor fi stabilite ca urmare a solicitării efectuate de către Direcția Patrimoniu - Compartimentul Domeniu Public și Privat, către Direcția de Taxe și Impozite, pentru verificarea și comunicarea numărului de autovehicule existent în evidențele fiscale ale PMA. Imobilele stabilite vor fi precizate prin Dispoziția Primarului de organizare a licitației privind închirierea terenurilor respective.

(6) Ofertanții persoane fizice se pot înscrie la prima licitație pentru mai multe poziții, din imobilele stabilite prin Dispoziția Primarului, cu condiția achitării taxei de documentare și garanției de participare la licitație pentru fiecare amplasament, iar documentele de valabilitate ale ofertei vor putea fi depuse în plicul exterior în copie

pentru fiecare amplasament. După ce adjudecă prima poziție la care a fost înscris, în ordinea licitării, ofertantul nu mai poate adjudeca pentru celelalte poziții.

(7) Nu se pot înscrie la prima licitație organizată conform alin. (1), doi sau mai mulți ofertanți cu același domiciliu.

(8) Nu pot depune oferte doi sau mai mulți ofertanți cu același autovehicul.

(9) În cazul în care după organizarea primei proceduri de licitație conform prevederilor alin.(1), rămân terenuri libere de contract, acestea vor putea fi licitate de persoanele fizice cu cel de-al doilea autovehicul sau mai multe autovehicule, precum și de persoanele juridice cu unu sau mai multe autovehicule, indiferent de dreptul de folosință.

(11) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

(a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior, înregistrat, raportate la prevederile cuprinse în documentația de atribuire, adoptată;

(b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora către ofertanții prezenți la ședința de licitație respectivă (proces verbal etapă I – deschiderea plicurilor exterioare);

(c) deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal etapă I – deschiderea plicurilor exterioare, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (proces verbal etapă II – deschiderea plicurilor interioare).

(d) analizarea și evaluarea ofertelor;

(e) întocmirea raportului de evaluare;

(f) desemnarea ofertei castigatoare;

(g) comunicarea deciziei de adjudecare către autoritatea contractantă și ofertanți.

(12) Oferta castigatoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. La punctaj egal va fi declarat castigator, ofertantul cu oferta financiară cea mai mare. În situația în care oferta financiară este egală, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pe criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(13) Ofertanților declarați necastigatori, li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător, la solicitarea scrisă.

## **8. OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Titularul dreptului de închiriere are următoarele obligații:

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să plătească chiria, în avans, în quantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c) să constituie garanția în quantumul, a două chirii lunare. După adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate a chiriei lunare, corespunzătoare contravalorii a două chirii lunare; neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorității contractante la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.
- d) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;
- e) să restituie bunul la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere;
- f) să se interzică marcarea cu vopsea a numărului mașinii pe suprafața amplasamentului;
- g) să nu delimiteze sau să blocheze terenul închiriat cu garduri, lanțuri sau alte dispozitive;
- h) chiriașul se obligă să permită accesul necondiționat, pe toată durata închirierii, în cazul existenței rețelelor tehnico-edilitare, în vederea executării lucrărilor de reparații, intervenții sau exploatare;
- i) chiriașul se obligă să mențină curatenia în limita amplasamentului.

## **9. CRITERII DE ATRIBUIRE**

(1) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

### **A.CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI**

1. Oferta financiară: ofertantul cu oferta financiară cea mai mare:

- maxim 40 puncte

### **B.CRITERII GENERALE ALE OFERTEI**

1. Ofertantul să aibă domiciliul/reședința/sediul social principal/secundar/punct de lucru, contract de închiriere, act de proprietate în imobilul sau grupul de imobile aprobat prin HCL:- maxim 25 puncte
2. Ofertantul să dețină autovehicul în proprietate: - maxim 20 puncte
3. Ofertantul să aiba drept de folosință al unui autovehicul: - maxim 10 puncte
4. Ofertantul să nu dețină închiriate alte terenuri pentru parcare, copertină sau garaj - maxim 5 puncte.

**TOTAL**

**maxim 100 puncte**

(2) Desemnarea ofertantului câștigător se va face în funcție de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

(3) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute mai sus. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(4) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

## **10. INCHEIEREA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractual de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(2) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(4) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(5) Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia chiriașului.

(6) Neîncheierea contractului atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine plata daunelor-interese, care sunt egale cu valoarea garanției depuse odată cu oferta și pierderea dreptului de câștigător.

## **11. ÎNCETAREA INCHIRIERII**

(1) La expirarea termenului de închiriere chiriașul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină terenul închiriat. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

(2) Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

(3) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va plăti penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

(6) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa

contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(7) În cazul în care, în situația prevăzută mai sus, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează. Ulterior autoritatea contractantă va relua procedura de licitație.

(8) Contractul de închiriere va fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele cazuri:

- a) în care interesul național sau local o impune;
- b) se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierelor/zonei;
- c) schimbarea destinației terenului;
- d) neplata chiriei la termenul menționat;
- e) nu sunt respectate obligațiile contractuale.

## **12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **13. DISPOZITII FINALE**

(1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

(2) Proprietarii autovehiculelor care ocupă abuziv terenul destinat parcării vor fi sancționați conform H.C.L. 190/27.06.2018 privind activitatea de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar.

(3) Titularul dreptului de închiriere poate solicita sprijin la telefon: 0247.986 – Poliția Locală sau la Dispeceratul Primăriei mun. Alexandria – 0800.801.986.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**CUREA GINA GEORGETA**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Municipiul Alexandria în calitate de proprietar - reprezentat de **VICTOR DRĂGUȘIN** - primar,

și

DI. .... cu domiciliul în Alexandria , str. ...., nr....., bloc ..... , sc. ...., et....., ap. ...., nr. telefon ....., în calitate de chiriaș

În baza acordului ambelor părți s-a încheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea dispozițiilor art. 1777-1835 din noul Cod Civil.

1. Obiectul contractului de închiriere este terenul în suprafață de **13,75 m<sup>2</sup>** situat în zona bloc ....., poziția ..... atribuit în baza D.P. nr. .... și a P.V. de desfășurare și adjudecare a licitației publice nr. ....

2. Termenul închirierii este de la data ..... până la data de .....

3. Chiria lunară este de .....lei. Plata se va face până la finele lunii în curs la ghișeele Direcției Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Alexandria sau în contul instituției noastre : RO66TREZ60621A300530XXXX, CUI 4652660 deschis la Trezoreria municipiului Alexandria. Pe perioada derulării contractului de închiriere, cuantumul chiriei se va recalcula în funcție de noile acte normative ce se vor emite, privind modificările de taxe și tarife. Anual, chiriile se vor indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă acestea se mențin la nivelul anului precedent.

4. Conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 183, pentru întârzierea la plată în cazul obligațiilor fiscale datorate bugetelor locale, se percep majorări de întârziere. Conform alin. (2), nivelul majorărilor este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

5. Obligațiile proprietarului :

- a) să predea terenul liber de orice sarcini;
- b) să garanteze chiriașului folosința netulburată pe toată durata contractului.

6. Obligațiile chiriașului :

a) să respecte obiectul de activitate pentru care a închiriat terenul și să nu utilizeze cu altă destinație decât cea stabilită, sub sancțiunea rezilierii contractului;

b) să plătească la termen chiria stabilită;

c) să depună declarația de impunere taxă pe teren conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 463, alin. (2) și (3) în 30 de zile de la data încheierii contractului;

d) să respecte obiectul de activitate pentru care a închiriat terenul, să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;

e) să păstreze curățenia în jurul terenului;

f) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini; după adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții IBAN RO46TREZ6065006XXX000167 diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate a chiriei lunare, corespunzătoare contravalorii a două chirii; la rezilierea contractului sau la transferul acestuia către terți, garanția se va restitui la solicitarea scrisă.

g) pe timpul iernii, chiriașii vor dezăpezi căile de acces de la terenul închiriat până la prima cale rutieră.

8. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract pot fi transferate către terți cu acordul Consiliului Local, cu respectarea condițiilor H.C.L. nr. 175/2016, modificată și completată cu H.C.L. nr. 11/2017.

9. La data expirării contractului, proprietarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi valabilitatea acestuia.

10. Contractul de închiriere va fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele condiții :

- a) în care interesul național sau local o impune;
- b) se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierelor;
- c) subînchirierea sau schimbarea destinației terenului închiriat;
- d) nerespectarea obligațiilor contractuale;

Rezilierea va opera de drept, fără somație , punere în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități de la data comunicării acestei măsuri, iar chiriașul va preda terenul liber de orice sarcini. În cazul rezilierii, dacă debitul nu va fi recuperat pe cale amiabilă, acesta va fi recuperat pe cale judecatorească.



11. Situația de forță majoră exonerează părțile de obligațiile ce le revin. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

12. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

13. Fac parte integranta din prezentul contract, următoarele anexe:

- H.C.L.nr.....a Consiliului Local al mun. Alexandria;
- Dispoziția Primarului nr..... ;
- Comunicarea deciziei privind adjudecarea licitației publice nr. .... .

14. Prevederile prezentului contract sunt imperative și nu pot fi interpretate de chiriaș conform art. 1270 din noul Cod Civil.

15. Alte clauze :

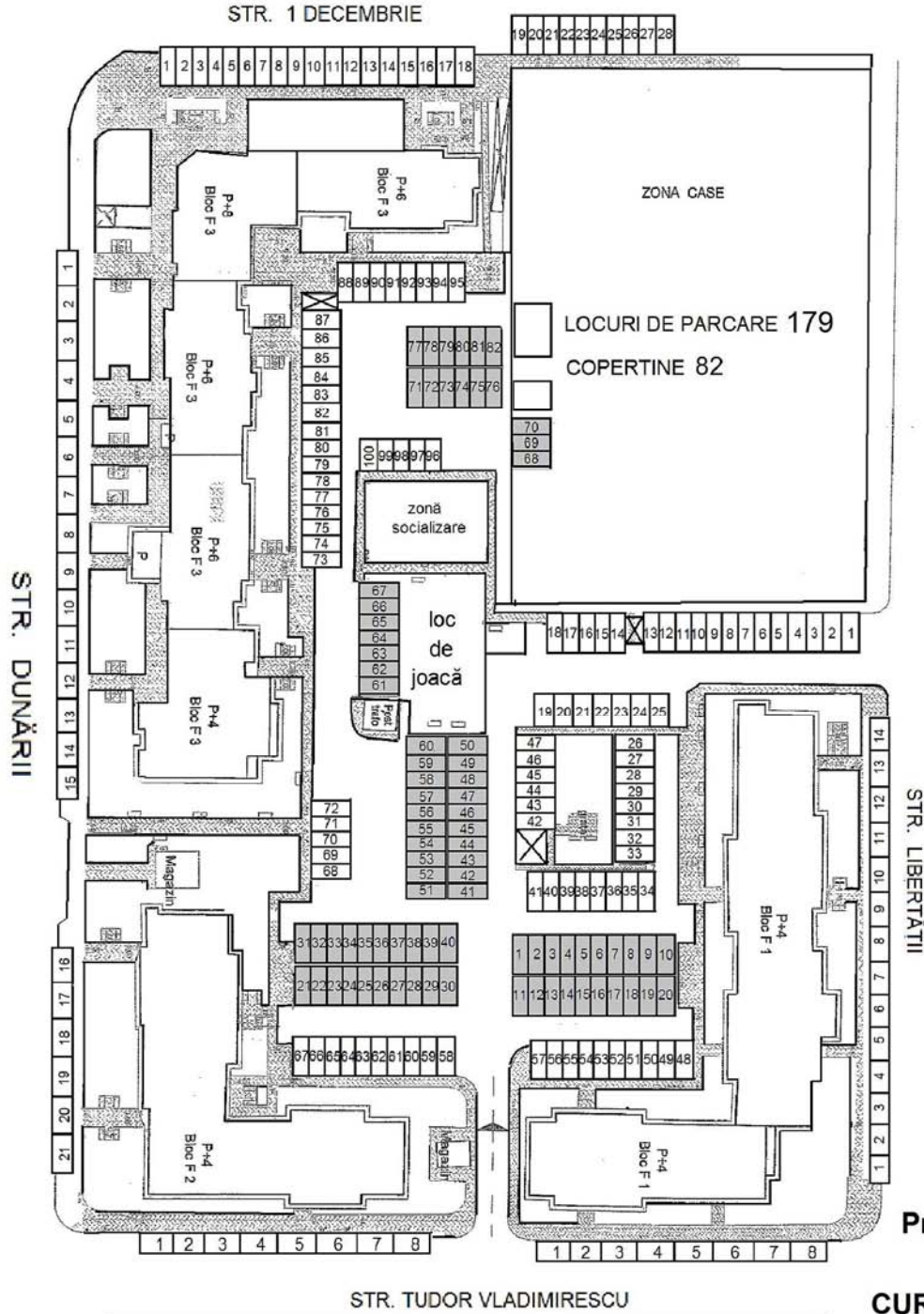
- se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și completată cu Legea nr. 453/2001 pentru obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire;
- orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract se va face de comun acord, în scris, prin act adițional și se va constitui anexă la contract.
- chiriașul să depună cererea de prelungire a contractului înainte de expirarea termenului contractual, în caz contrar acesta nu va mai fi prelungit;
- chiriașul este obligat să anunțe proprietarul la schimbarea domiciliului din contract.

16. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.


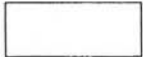
**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**CUREA GINA GEORGETA**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**CUREA GINA GEORGETA**

  	<b>AMPLASAMENT ZONA BLOC F1- F2 - F3</b>
	<b>AMPLASAMENTE PROPUSE</b>
	<b>POZITIILE: 1 - 82</b>
	<b>AMPLASAMENTE EXISTENTE</b>

**ANEXA NR. 2**  
**LA**  
**H.C.L.**  
**NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020**  
**PLAN DE SITUATIE**  
**NR. 1**