

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Dunării, zona bl.588

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13610/21.06.2019, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 13611/21.06.2019, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor , aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;
- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" și art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Dunării, zona bl.588, scara A.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și obiectul de activitate, sunt prevăzute în anexa nr.1(lista), anexa nr.2(plan de situație) și anexa nr.3 (plan de încadrare în teritoriu) anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
P. Secretar
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA
NR. _____ din 26 iunie 2019

LISTA

cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică

Nr. crt.	Amplasament (adresa terenului)	Profil de activitate (destinatia)	Suprafata -mp-	Termen închiriere -până la-	Pret de pornire licitatie lei/lună
1.	Str. Dunării, zona bl. 588, scara A	alee acces	5.85	31.12.2024	52.65

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florea VOICILĂ**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Dunării, zona bl.588, scara A

Prin cererea nr.5353/08.03.2019, S.C.DANYPOP, cu sediul în municipiul Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafață de 5.85 mp situat în str.Dunării, zona bl.588, scara A, având destinația – alee acces.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona blocului 588, scara A.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl.588, scara A

1. NECESITATEA SI OPURTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 13610/21.06.2019, Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl.588, scara A.

Prin cererea nr.5353/08.03.2019, S.C.DANYPOP S.R.L. cu sediul în municipiul Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafață de 5.85 mp, având destinația - alee acces.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este intravilan situat în str. Dunării, zona bl.588, scara A, și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Terenul conform PUG-ului și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se află amplasat în UTR-2.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- art. 36, alin (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată ,cu modificările si completările ulterioare;

- art.14 alin (1) si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată;

- H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitatie publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

- H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuinte si a terenurilor, aparținând domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferiteiate pe zone de interes comercial.

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2024

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare,s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

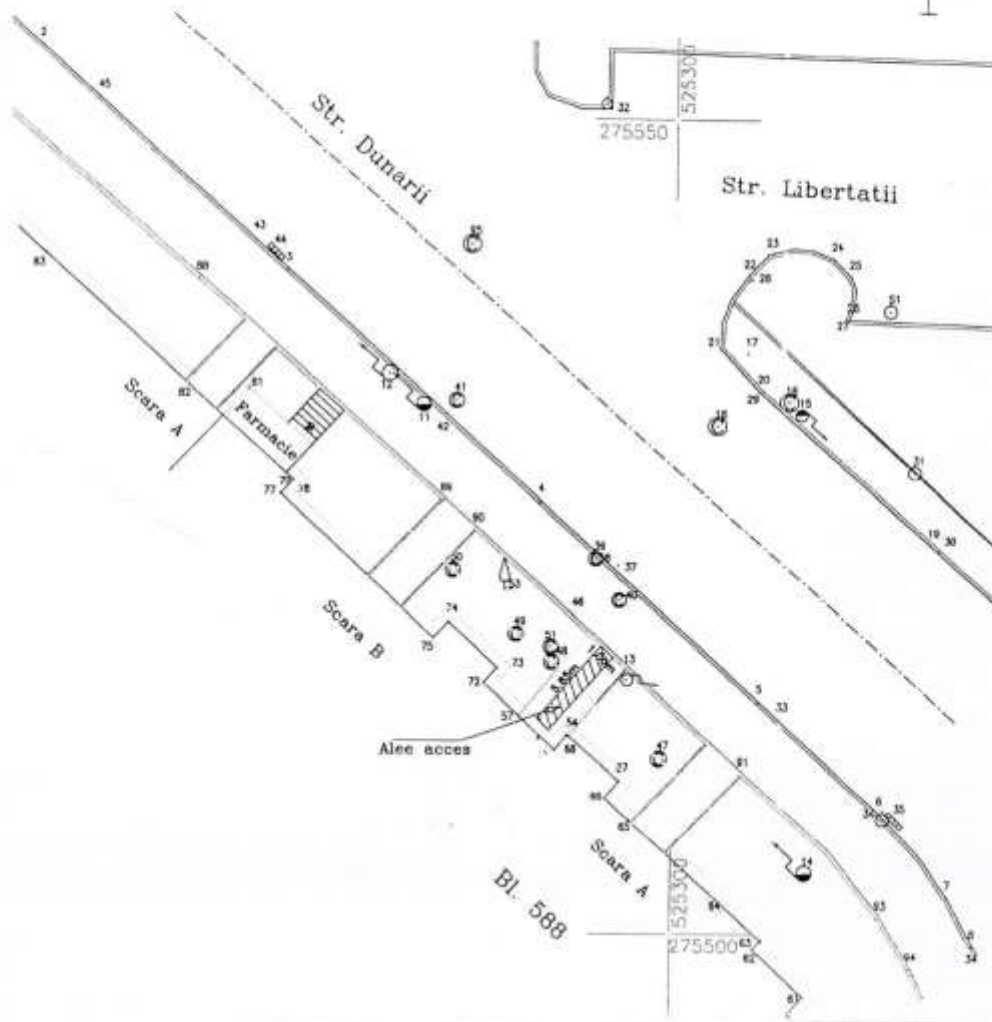
Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbaterre si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu
Director Executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica
Director Executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director Executiv,
Postumia CHESNOIU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILĂ

Str.Dunării, zona bl.588, scara A

Suprafață teren-5.85mp

ANEXA Nr.2 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2019
Plan de situație

