

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria a unui teren situat în str. Dunării, nr. cadastral 22586

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9707/15.04.2021, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 9708/15.04.2021, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unui teren situat în strada Dunării, Baza Sportivă și de agrement– strand, zona Peco cu nr.cadastral 22586, conform anexei nr.1, Lista cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, anexa nr.2, plan de amplasament și delimitare teren, și anexei nr.3, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data prezentei orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. din 23 aprilie 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local A unui imobil situate în strada Dunării, cu nr.cadastral 22586.

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr.361, alin.(2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel,,

Necesitatea trecerii acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenului, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil situat în strada Dunării, Baza Sportivă și de Agrement –ștrand, zona Peco cu nr. cadastral 22586.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Dunării, cu nr. cadastral 22586.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil Situat în strada Dunării, cu nr.cadastral 22586

Prin referatul de aprobare nr. 9707/15.04.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat de interes local situate în strada Dunării, cu nr.cadastral 22586.

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea treceri acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui imobil din Municipiul Alexandria, se dorește soluționarea cererilor de cumpărarea/concesionarea/închirierea terenului de către unii cetățenii persoane fizice/ persoane juridice din Municipiul Alexandria.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren situat în municipiul

Alexandria, strada Dunării, Baza Sportivă și de agrement-ștrand, zona Peco cu nr. cadastral 22586, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

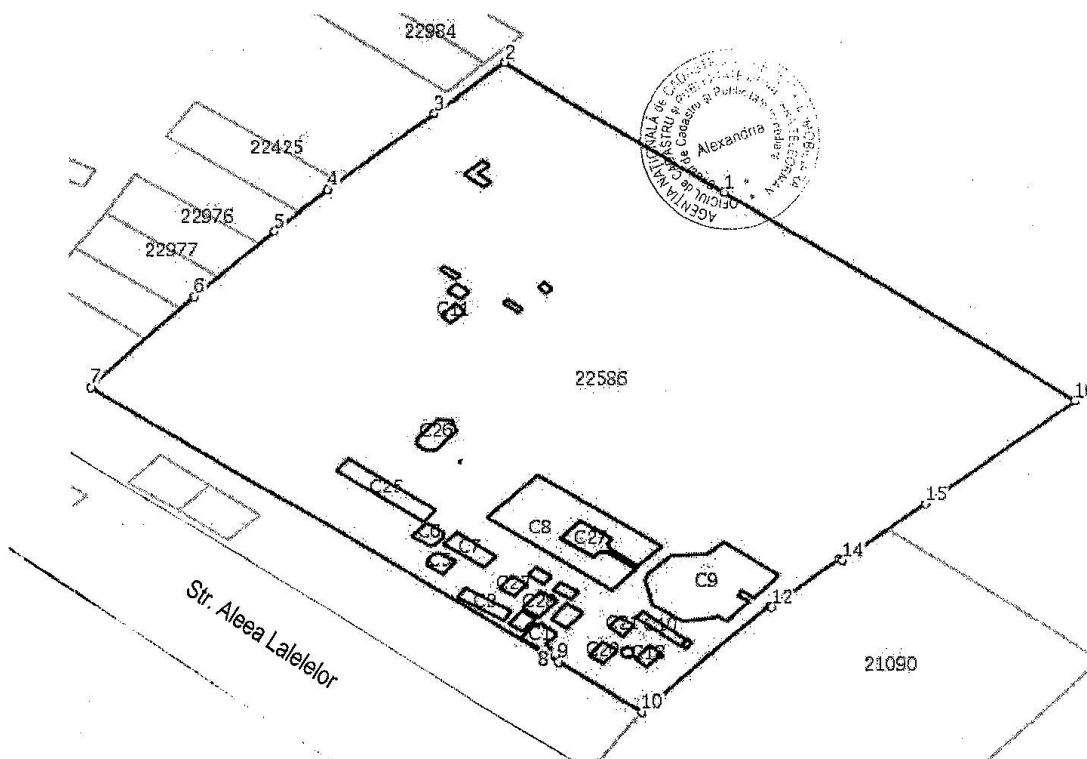
LISTA

cuelementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public îndomeniulprivat de interes local al municipiului Alexandria

Nr.crt	Adresaimobil	Suprafațaimobil(mp)	obs
1	Teren situate în strada Dunării, Baza Sportivă și de agrement –ștrand, zona Peco	Suprafață din acte- 42298mp Suprafață din măsurători- 42386mp	C.C.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Ionela Cornelia ENE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Ionela Cornelia ENE

Str. Dunării, Baza Sportivă și de agrement
strand- zona Peco

Suprafață teren-

42 298.00mp acte

42 386.00mp măsurată

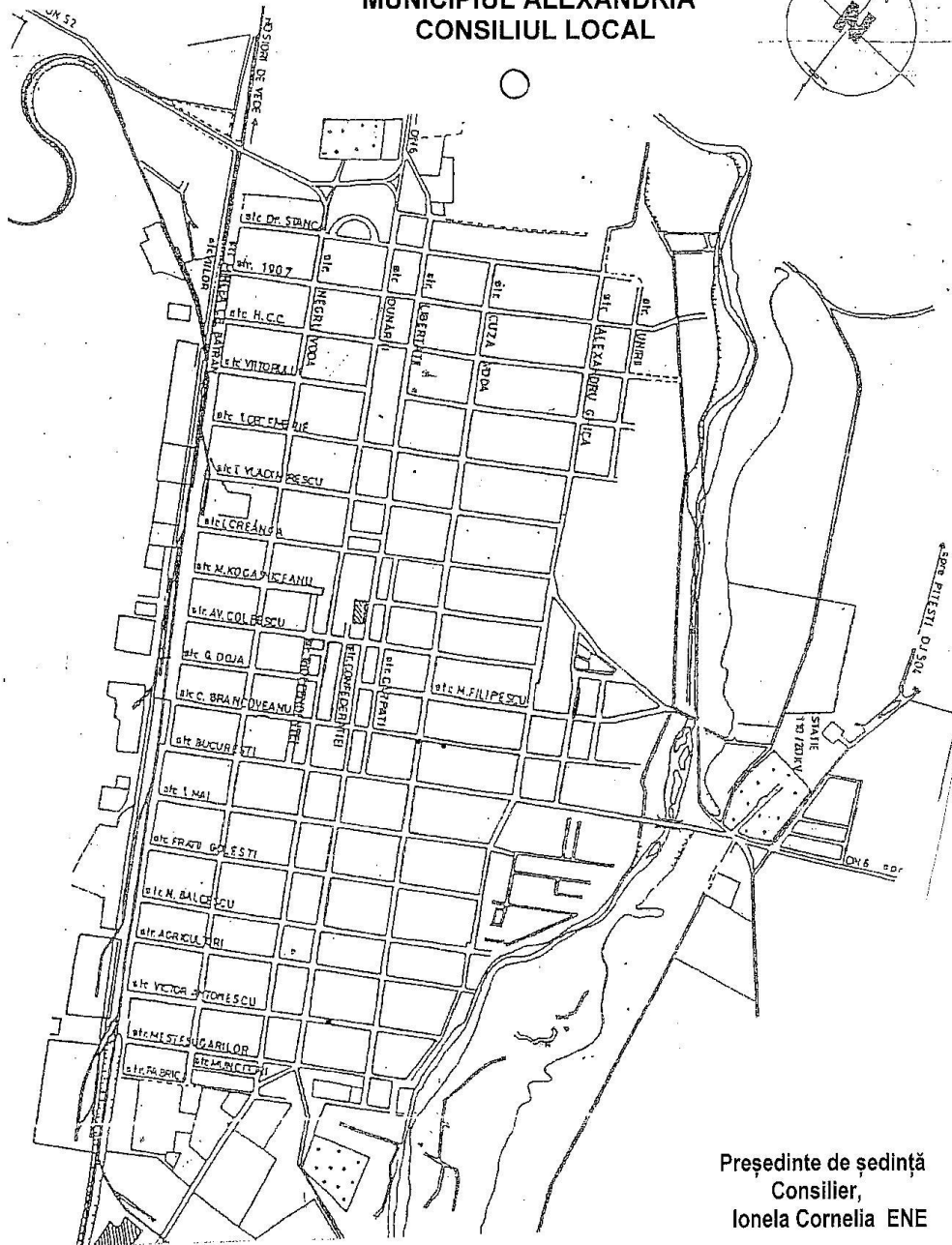
ANEXA NR. 2_1a

H.C.L.

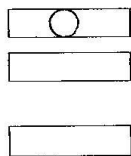
Nr. _____ din _____ 2021

Plan de amplasament și delimitare teren

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Ionela Cornelia ENE



ANEXA NR.3_la

H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2021

Plan de încadrare în teritoriu