

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTARARE

**Priveste: trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al Municipiului
Alexandria a unui teren situat în str. București, zona bl.H1**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 28394/12.12.2019, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 28395/12.12.2019, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în strada București, zona bl.H1, conform anexei nr.1, plan de amplasament și delimitare imobil, și anexei nr.2, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. din 19 decembrie 2019

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local a unui imobil situat în strada București, zona bl.H1.

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr.361, alin.(2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ prevede că,, Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel,,

Necesitatea trecerii acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenului, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil situat în strada București, zona blocului H1.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada București, zona blocului H1.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren situat în strada București, blocul H1

Prin referatul de aprobare nr. 28394/12.12.2019, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat de interes local situat în strada București, blocul H1.

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea trecerii acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui teren din Municipiul Alexandria, se dorește soluționarea cererilor de cumpărarea terenului de către unii cetățenii din Municipiul Alexandria.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui imobil situat în municipiul Alexandria, strada București, zona blocului H1, considerăm, că este necesară, oportună și legală,

drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

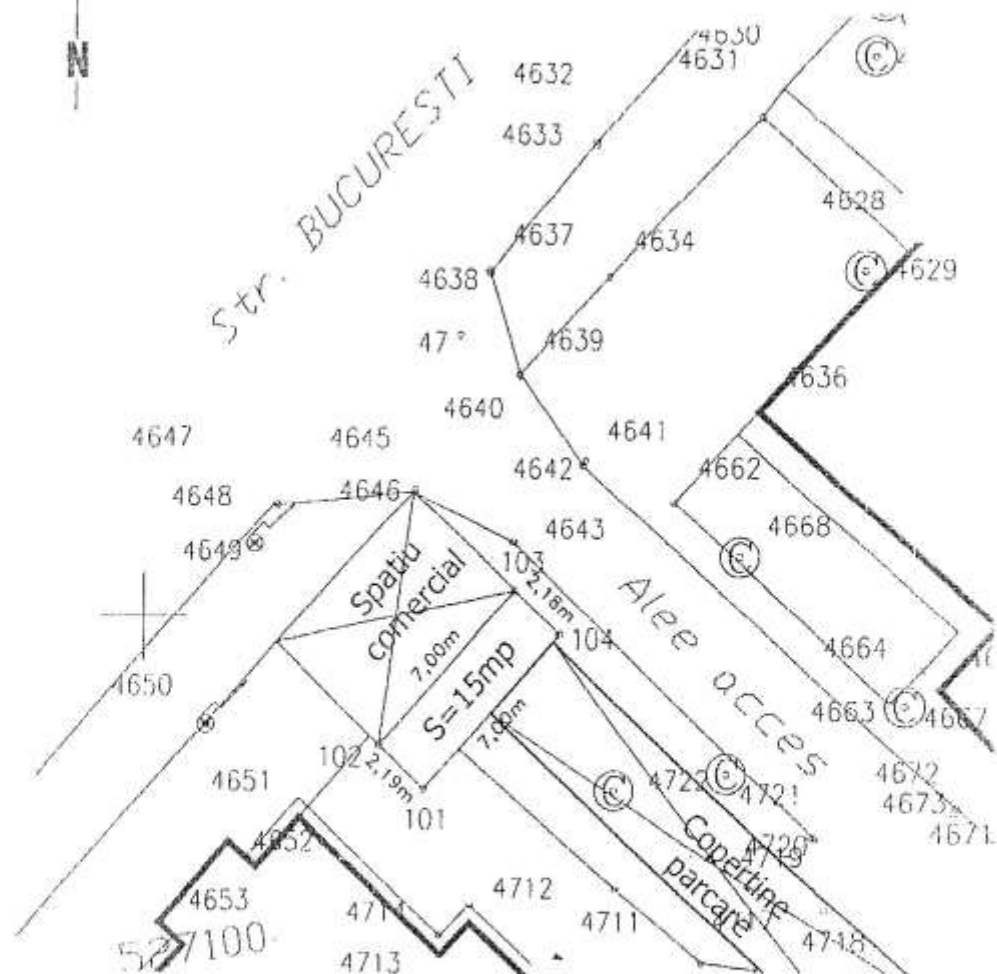
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

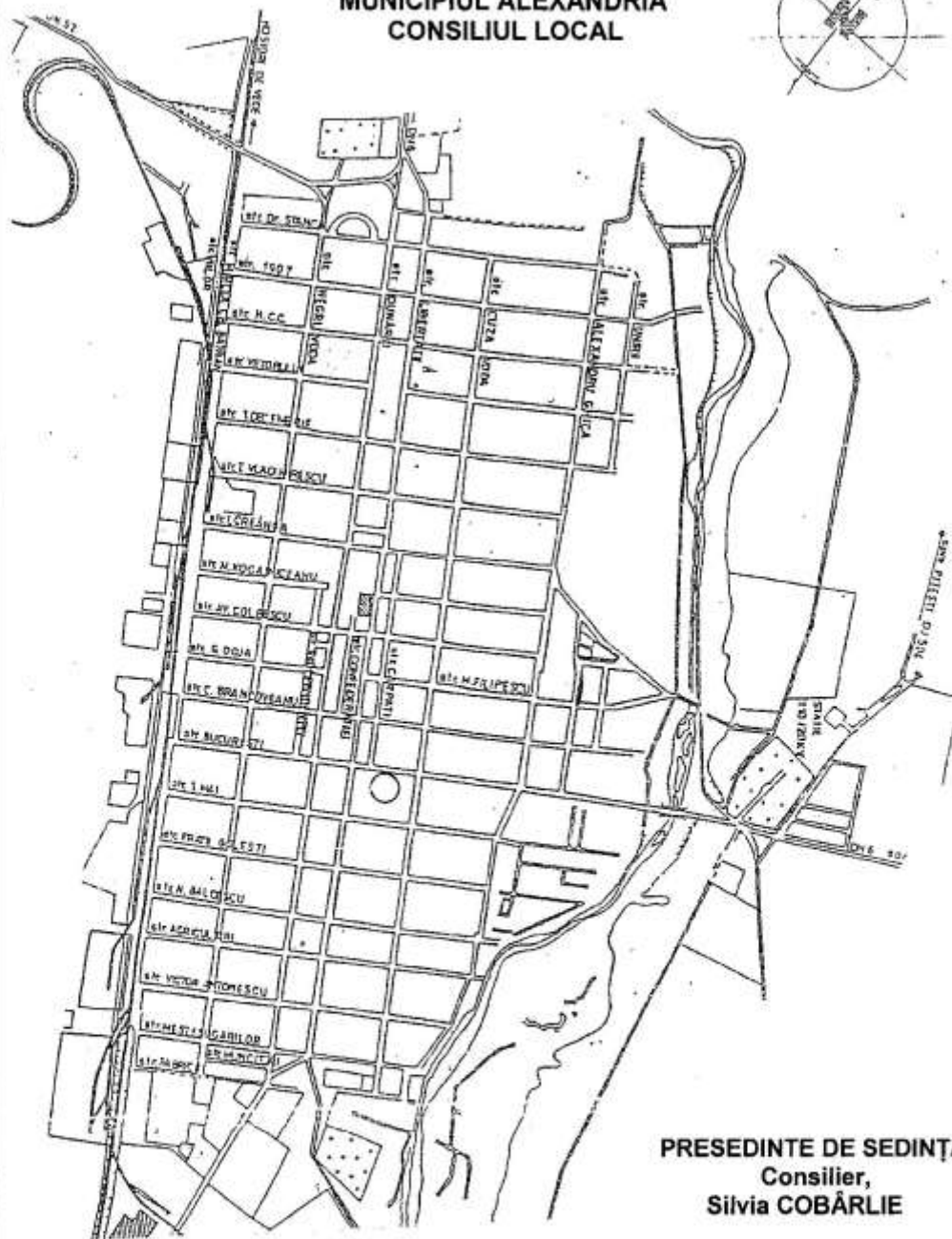
Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

ANEXA Nr.1 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2019
Plan de amplasament și delimitare imobil



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

Nr. _____ din _____ 2019

Plan de încadrare în teritoriu