

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

- Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:
- expunerea de motive nr.10592/24.04.2014, a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr.10593/24.04.2014, al Directiei Patrimoniu, Directiei Buget Finante Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - adresa nr.10515/23
 - .04.2013, a Directiei Tehnic Investitii din cadrul Primariei municipiului Alexandria;
 - prevederile H.G. nr.565/21.05.2003, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Centrului National al Cinematografiei in domeniul public al unor judete, municipii, orase si comune si in administrarea consiliilor locale respective;
 - prevederile art. 21 si ale art.22 din Legea nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 119, art. 122 din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea destinatiei imobilului care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat in strada Confederatiei nr.1, din imobil cu destinatia „Cinematograf”, in imobil cu destinatia de „Centru multifunctional pentru tineret”.

Art. 2. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Arhitectului Sef si Directiei Patrimoniu, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Mioara Andreea BROSTEANU

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA,
Nr. _____ din 29 aprilie 2014

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Prin expunerea de motive nr.10592/24.04.2014, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

In inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, figureaza printre altele si imobilul **„ Patria “ municipiul Alexandria, str.Confederatiei nr.1, judetul Teleorman- suprafata imobil 1.292,00 mp**, ca urmare a prevederile H.G. nr.565/21.05.2003, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Centrului National al Cinematografiei in domeniul public al unor judete, municipii, orase si comune si in administrarea consiliilor locale respective.

Avand in vedere ca acest imobil a facut obiectul unui contract de concesiune inca din anul 2006, dar concesionarul nu si-a respectat prevederile contractuale, constructia s-a degradat considerabil facand-o impracticabila la aceasta data.

Primaria municipiului Alexandria, intentioneaza accesarea de fonduri M.D.R.A.P. in vederea modernizarii cladirii si transformarea ei in centru multifunctional pentru tineret, format din mai multe sali de proiectie, sala de conferinte, spatii de expunere- expozitii, birouri si functiuni complementare. Deasemenea se are in vedere in acelasi timp amenajarea in sala mica a Casei de cultura din municipiului Alexandria a unui cinematograf cu 88 de locuri, prin achizitionarea unor echipamente si dotari pentru realizarea unui system de proiectie 3D.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, se impune schimbarea destinatiei imobilului **„Cinematograf Patria “** in **„Centru multifunctional pentru tineret“** in municipiul Alexandria.

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

- prevederile **art. 21 din Legea – Cadru nr. 195 / 22.05.2006 – a descentralizarii**, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile **art. 21 si art. 22 din Legea nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b", art. 119 si art. 122 din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale**, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu

Cornelia DUMITRESCU

Serviciul Valorificare Patrimoniu,

Adriana TIU

Directia Administratie Publica Locala,

Rodica BAICU

Directia Buget Finante Taxe si Impozite,

Haritina GAFENCU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

In inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, figureaza si imobilul **„Patria “ municipiul Alexandria, str.Confederatiei nr.1, judetul Teleorman- suprafata imobil 1.292,00 mp,** ca urmare a prevederilor **H.G. nr.565/21.05.2003**, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Centrului National al Cinematografiei in domeniul public al unor judete, municipii, orase si comune si in administrarea consiliilor locale respective.

Pentru accesarea de fonduri M.D.R.A.P. in vederea modernizarii acestui imobil si transformarea lui in centru multifunctional pentru tineret, se impune schimbarea destinatiei imobilului **„Cinematograf Patria “** in **„Centru multifunctional pentru tineret“** in municipiul Alexandria

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile **art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale**, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,

Victor DRAGUSIN