

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial

La emiterea H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial, în Piața Peco erau începute lucrările de modernizare, fapt pentru care, nu a fost luată în calcul stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria - Piața Peco.

În conformitate cu prevederile art. 59, art. 60, art. 61 din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, avându-se în vedere aspectele menționate mai sus, a fost inițiat un proiect de hotărâre privind modificarea cap. B din Anexa nr. 2 care face parte integrantă din H.C.L. nr. 92/30.04.2009, respectiv H.C.L. nr. 43/10.03.2010.

Apoi, a fost necesară inițierea unui nou proiect de hotărâre privind modificarea cap. A din Anexa nr. 2 care face parte integrantă din H.C.L. nr. 92/30.04.2009, respectiv H.C.L. nr. 155/30.07.2010.

Potrivit H.C.L. nr. 277/25.10.2018 privind aprobarea transformării în moneda națională a redevențelor, chiriilor și ratelor stabilite în euro și în dolari la data încheierii contractelor de concesiune, închiriere și vânzare cu plata în rate, transformarea chiriei se face în lei, la cursul valutar din data aprobării, respectiv : 1 € = 4,6622 lei, 1 \$ = 4,0857 lei.

Ulterior celor enumerate anterior, a fost elaborat un alt proiect de hotărâre, și anume H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial, abrogându-se orice alte dispoziții contrare.

Ca urmare a celor menționate anterior, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN