

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Alexandria și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul municipiului Alexandria

Având în vedere:

- prevederile din Titlul IX "Impozite și taxele locale", art. 489 alin (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 167- 168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, care permit Consiliului Local majorarea cu până la 500% a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan și pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
- obligațiile persoanelor fizice și juridice stabilite prin art. 9 și art.10 din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- obligațiile persoanelor fizice și juridice (deținătorii de terenuri agricole) de a asigura cultivarea acestora și protecția solului, stabilite prin art. 74 și 75 din Legea nr.18/1991 privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul că în municipiul Alexandria există clădiri într-o stare avansată de degradare, unele terenuri, situate în intravilan, sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri, pentru eliminarea factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort, consider că sunt necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor, terenurilor neangrijite de a efectua lucrări de reabilitare a acestora. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi, precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

Intrucat pe raza teritoriala a municipiului Alexandria, exista terenuri agricole nelucrate, pe care sunt depozitate diverse deșeuri, contribuie pe termen lung la creșterea vulnerabilității solului și la degradarea acestuia. Terenurile necultivate reprezintă și o sursă de îmburuienare și are ca efect reducerea arealului destinat plantelor cultivate, îngreunează efectuarea lucrărilor agricole și crește costurile de producție, iar în zonele afectate de secetă crește riscul de aridizare și deșertificare. Consider că sunt necesare măsuri care

să conducă la determinarea proprietarilor de a asigura cultivarea acestora și protecția solului.

Directia Impozite si Taxe Locale si Directia Arhitect Sef, avand in vedere cele mentionate mai sus, propun spre analiza raportul de specialitate nr. 28514 din 12.12.2019 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Alexandria si a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul municipiului Alexandria.

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Impozite si Taxe Locale si Directia Arhitect Sef a unui proiect de hotarare privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Alexandria si a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul municipiului Alexandria

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,  
Victor Dragusin**