JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL GESTIONARE PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL JURIDIC ,COMERCIAL
Nr. / 2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. HCC,zona bloc I6.

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Domnul Vasile Marius, solicita inchirierea unui teren apartinand domeniului public in suprafata de 15,45 mp, avand destinatia -alee acces.

Prin expunerea de motive nr.33251/13.12.2017, Primarul municipiului Alexandria, propune intocmirea unui proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria , situat in str. HCC,zona bloc I6.

Prin H.C.L. nr. 262/28.09.2017 a fost declarat ca bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Prin adresa nr. II/8908 din 09.11.2017a Instituţiei Prefectului judeţul Teleorman, s-a comunicat ca in urma controlului de legalitate a H.C.L. nr.262/28.09.2017,nu au fost identificate elemente care sa conduca la declansarea procedurii prealabile si nici nu a fost atacata la instanta de contencios administrativ.

Terenul solicitat apartine domeniului publict de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi inchiriat in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale , republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora,,consiliile locale hotarasc ca bunurile apartinand domeniului public sau privat de interes local al municipiului sa fie concesionate ori sa fie inchiriate, prin licitatie publica,organizata in conditiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Scopul proiectului de hotarare este valorificarea terenului apartinand domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local,care constituie baza de completare a bugetului local.de inchiriere prin licitatie publica deschisa.

Din analiza economica a solicitarii de inchiriere a terenului, s-a constatat faptul ca inchirierea terenului este benefica atat pentru comunitate cat si pentru bugetul local.

Tariful pentru inchirierea terenului apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat in str. HCC,zona bloc I6 si apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,conform H.C.L. nr. 262/28.09.2017 privind declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Terenul conform PUG-ului, si Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se afla amplasat in UTR-3.

Potrivit adresei nr.16681/28.06.2017 a Compartimentului protectia mediului,terenul nu este ocupat cu spatii verzi,nu face obiectul prevederilor Legii nr.24/2007 , intocmirea Registrului local al spatiilor verzi din municipiului Alexandria se afla in desfasurare.

La aceasta data amplasamentul studiat este liber de sarcini,existand notificari in baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in perioada 6 martie 1945-22decembrie1989,dosarul fiind solutionat administrativ,afandu-se in prezent la ANRP.

3 .LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.14 alin (1) si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
-prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executãrii lucrarilor de constructii, republicata;
- prevederile H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor , apartinand domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferentiate pe zone de interes comercial ;
-prevederile H.C.L. nr. 262/28.09.2017 privind declararea ca bun apartinand domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria ;
- adresa Instituţiei Prefectului judeţul Teleorman nr. II/8908 din 09.11.2017;
- prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata inchirierii este pana la 31.12.2020

Avand in vedere cele expuse ,in conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Consideram ca proiectul de hotarare este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta impreuna cu intreaga documentatie sa fie supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Serviciul Gestionare Patrimoniu
Public si Privat
Sef Serviciu,
Mirela BENE

Directia Economica,
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Serviciul Juridic Comercial,
Sef Serviciu
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Mihaela ALBU