

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de inlesniri la plata contribuabililor-persoane fizice (scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a impozitelor de catre contribuabili - persoane fizice)

1.Necesitatea proiectului

Prin Expunerea de motive nr.13641/21.06.2019, domnul primar Victor Dragusin propune elaborarea de catre Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice si Juridice din cadrul Directiei Impozite si Taxe Locale si a Directiei Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la scutirea de la plata a majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neachitarii in termen a impozitelor si taxelor de contribuabilii-persoane fizice.

Asa cum se arata in expunerea de motive, un numar de 12 contribuabili au depus cereri pentru scutirea de la plata majorarilor acumulate din neachitarea la termen a impozitelor, taxelor.

2.Oportunitatea proiectului

Se impune scutirea majorarilor de intarziere acumulate de persoanele care au facut aceasta solicitare, deoarece acestia se incadreaza in categoria persoanelor fizice defavorizate social, fara venituri sau cu venituri reduse, persoane cu probleme de sanatate care suporta cheltuieli mari cu medicamentele, persoane singure din a caror pensie suporta cheltuieli mari cu medicamentele, unii dintre ei avand doar ajutor social acordat de stat prin legi specifice.

3.Consideratii de ordin economic

Prezentul proiect de hotarare este elaborat in urma cererilor depuse de contribuabili persoane fizice.

Articolul 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede urmatoarele :

“(1) La cererea temeinic justificata a contribuabililor, organul fiscal local poate acorda pentru obligatiile fiscale restante urmatoarele inlesniri la plata:

a) eşalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.”

Am procedat la intocmirea notelor de constatare in functie de informatiile ce au rezultate din documentele justificative transmise de contribuabili, eliberate de diverse institutii abilitate in acest sens, din care rezulta ca persoanele ce au solicitat inlesnirile la plata sunt persoane defavorizate social.

Astfel, in calitate de organ fiscal competent, in urma cererilor depuse de un numar de 12 contribuabili, am procedat la verificarea fiecarui caz in parte si am constatat ca au intrunit conditiile pentru acordarea de inlesniri la plata.

Notele de constatare intocmite au la baza urmatoarele elemente:

- verificarea realitatii in teren si a datelor prezentate;
- analizarea documentelor justificative anexate;
- mentionarea altor elemente ce au stat la baza propunerii (venituri pe membru de familie, conditii precare de locuit, lipsa perspectivei de obtinere a unor venituri suplimentare) ;
- propunerea de solutionare facuta de persoana care a intocmit nota de constatare.

S-a procedat la verificarea realitatii in teren de catre Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice si Juridice si Serviciul Public Local-Directia de Asistenta Sociala Alexandria a fiecarui solicitant in parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, intocmindu-se in acest sens anchete sociale.

Autoritatile administratiei publice locale din cadrul Primariei Alexandria pot acorda urmatoarele categorii de inlesniri la plata, astfel :

I) scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele stabilite de Codul fiscal a impozitelor pe cladiri, a impozitelor pe terenuri intravilane si extravilane, a impozitelor pe mijloace de transport, taxe speciale.

Detaliam mai jos situatia cererilor depuse de persoanele fizice, care au solicitat scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii obligatiilor bugetare la termenele stabilite conform legislatiei in vigoare si formulam propuneri pentru fiecare caz in parte, indreptatit sa fie scutit, dupa cum urmeaza:

1) Cerere depusa de DANCIU GEORGETA, pentru imobilul din Alexandria, str.1Mai, nr.107, bl.B5, sc.A, ap.11.

Titularii de rol sunt DANCIU CONSTANTIN si GEORGETA

Susnumita locuieste singura la adresa mentionata mai sus, sotul acesteia (DANCIU CONSTANTIN) fiind decedat de 15 ani, asa cum reiese din certificatul de deces anexat la cerere.

Sucesiunea dupa defunct nu a fost inca dezbatuta.

Imobilul este unul modest, dna.Danciu neavand posibilitati financiare pentru a investi in modernizarea acestuia.

Se intretine singura din unica sursa de venit realizata, o pensie in cuantum de 640 lei, asa cum rezulta din taloanele de pensie eliberate de Casa Judeteana de Pensii, pe care ni le-a prezentat.

Doamna a facut eforturi deosebite si a achitat o parte din impozitul restant.

Veniturile acesteia sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren intravilan in suma de 259,84 lei.

2) Cerere depusa de TRONCEA STELA, pentru imobilul din Alexandria, str.Negru Voda, nr.35 si pentru mijlocul de transport detinut.

Titulara de rol este TRONCEA STELA.

Susnumita locuieste singura in imobil.

Singura sursa de venit a doamnei o reprezinta pensia in cuantum de 1156 lei, dupa cum reiese din talonul de pensie eliberat de Casa Judeteana de Pensii, anexat la cerere.

Acest venit este insuficient pentru asigurarea unui trai decent, pentru achitarea utilitatilor, pentru plata la termenele legale a impozitului pentru bunurile detinute (cladire, teren si mijloc de transport), precum si pentru plata ratei la imprumutul acordat de Casa de Ajutor Reciproc pentru Pensionari.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a impozitului pe teren intravilan aferent acesteia si a impozitului pe mijlocul de transport in suma de 1893,28 lei.

3) Cerere depusa de MARIN MARIAN, pentru imobilul situat in Alexandria, str.1 Decembrie, nr.163.

Titularul de rol este MARIN MARIAN.

Susnumitul locuieste la adresa mentionata mai sus, impreuna cu sotia, Marin Mariana, si fiica acestora, minora.

Familia nu realizeaza venituri asimilate salariilor, conform relatarilor acestora si, de asemenea, verificarilor efectuate in programul PATRIMVEN al ANAF.

Pentru procurarea celor necesare traiului zilnic, pentru dumnealui si familie, d-nul Marin Marian munceste cu ziua pe la diferite persoane, banii obtinuti astfel fiind insuficienti pentru asigurarea unui trai decent.

In ciuda greutatilor cu care se confrunta, in luna mai familia a achitat o parte din ramasita impozitelor datorate.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren intravilan in suma de 138,80 lei.

4) Cerere depusa de TRIFU ECATERINA, pentru imobilul din Alexandria, str.Dunarii, nr.220, bl.BM1, sc.B, et.2, ap.47.

Titulara de rol este TRIFU ECATERINA.

Susnumita locuieste singura la adresa mentionata mai sus.

Doamna Trifu se confrunta cu grave probleme de sanatate, dupa cum reiese din documentele pe care le-a anexat la cerere, tratamentul pentru bolile de care aceasta sufera fiind costisitor.

Singura sursa de venit din care se intretine este pensia in cuantum de 790 lei, conform talonului de pensie eliberat de Casa Judeteana de Pensii, pe care ni l-a prezentat.

Acest venit este insuficient pentru asigurarea unei unui trai decent.

In luna aprilie susnumita a facut imprumut la Casa de Ajutor Reciproc pentru Pensionari, cu aceasta suma achitand partial debitele restante.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a taxei pe teren aferent in suma de 1000,73 lei.

5) Cerere depusa de DURMUS MARIANA, pentru imobilul situat in Alexandria, str.Dunarii, nr.344 si pentru teren extravilan.

Titulara de rol pentru terenul extravilan este DURMUS MARIANA.

Titular de rol la adresa mai sus mentionata este DURMUS GHEORGHE, sotul doamnei, decedat in anul 2006, conform certificatului de deces anexat.

Sucesiunea dupa defunct nu a fost dezbatuta pana in prezent.

Susnumita locuieste singura. Nu realizeaza venituri, dupa cum reiese din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman.

Pentru a se putea intretine, doamna Durmus lucreaza cu ziua pe la diferite persoane.

A achitat integral restantele la impozitul pe cladire, teren intravilan si teren extravilan.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a impozitului pe teren intravilan si a impozitului pe teren extravilan in suma de 3406,24 lei

6) Cerere depusa de COCOSILA CIPRIANA, pentru imobilul din Alexandria, str. Dunarii, bl. F6, sc. E., ap. 109.

Titularii de rol sunt COCOSILA SILICA si COCOSILA CIPRIANA, soti.

Doamna Cocosila este persoana cu grad de handicap accentuat, fapt pentru care are lunar cheltuieli costisitoare cu medicatia.

Apartamentul de la adresa mai sus mentionata este inchiriat din anul 2016.

In perioada 2016-2019, susnumita si sotul acesteia au locuit in afara tarii, la fiica acestora. Doamna Cocosila a achitat integral impozitul si restantele aferente imobilului mentionat.

Sursele de venit din care aceasta asigura cele necesare traiului zilnic pentru ea si sotul acesteia, le reprezinta suma de bani obtinuta in urma inchirierii apartamentului si o indemnizatie in cuantum de 375 lei, dupa cum reiese din talonul eliberat de Agentia Judeteana de Prestatii Sociale, anexat la cerere.

Sotul acesteia, domnul Cocosila Silica, nu realizeaza venituri conform verificarilor efectuate in programul PATRIMVEN al A.N.A.F.

Aceste venituri sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent in suma de 1811,04 lei.

7) Cerere depusa de STAN CONSTANTIN, pentru imobilul situat in Alexandria, str. 1 Decembrie, nr. 9 si pentru mijloacele de transport detinute.

Titulari de rol la adresa mai sus mentionata sunt domnul STAN CONSTANTIN si sotia acestuia, STAN GEORGETA.

In imobil locuiesc susnumitii.

Domnul Stan Constantin este persoana pensionata pe caz de boala, dupa cum reiese din decizia medicala asupra capacitatii de munca, pe care ne-a prezentat-o.

De asemenea, si sotia acestuia, Stan Georgeta, sufera de afectiuni grave pentru care necesita tratamente costisitoare. Dovada afectiunilor suferite a fost facuta cu referate, scrisori si alte documente medicale.

Veniturile familiei sunt alcatuite din pensiile celor doi soti in cuantum de 1666 lei, conform taloanelor de pensie eliberate de Casa Judeteana de Pensii, anexate la cerere.

Aceste venituri sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a impozitului pe teren intravilan aferent acesteia si a impozitului pe mijloacele de transport, in suma de 6420,43 lei.

II) Scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele stabilite in contractele de inchiriere a chiriilor de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor

Institutia noastra a inregistrat mai multe solicitari ale unor titulari de contracte de inchiriere prin care solicita scutirea de la plata majorarilor de intarziere acumulate din neplata chiriei in termenele stabilite.

S-a procedat la verificarea realitatii in teren de catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Activitatilor Sociale in urma solicitarii efectuate de Directia Patrimoniu a fiecarui solicitant in parte a

datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, intocmindu-se in acest sens anchete sociale.

Detaliem mai jos situatia cererilor depuse de catre titularii contractelor de inchiriere care au solicitat scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii chiriei la termenul prevazut in contractul de inchiriere si formulam propuneri pentru fiecare caz in parte, indreptatit sa fie scutit, dupa cum urmeaza:

1) **Babelea Mariana Gina**, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.32 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.11629/27.05.2019 un colectiv de specialitate din cadrul D.A.S.Alexandria s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Babelea Mariana Gina este alcatuita din 3 membrii si beneficiaza de ajutor social in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 357 lei/luna si de prevederile Legii nr.277/2010 privind alocatia de sustinere a familiei in cuantum de 80 lei/luna;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 302.55 lei.

2) **Traicu Costel**, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.20 din blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.8306/15.04.2019 un colectiv de specialitate din cadrul D.A.S.Alexandria s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia domnului Traicu Costel este alcatuita din 3 membrii, si realizeaza un venit de 466.67 lei/luna/persoana;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 3445.17 lei.

3) **Pasache Gina Corina**, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.10 din blocul B10, sc.B, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.20278/21.09.2018 un colectiv de specialitate din cadrul D.A.S .Alexandria s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Pasache Gina Corina este alcatuita din 2 persoane si beneficiaza de ajutor social in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 65 lei/luna;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 783.46 lei.

4) **Burcea Sabina**, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.30 din blocul Social, str. A.Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.11628/27.05.2019 un colectiv de specialitate din cadrul D.A.S.Alexandria s-a deplasat la fata locului, unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Burcea Sabina este alcatuita din 4 membrii, si realizeaza un venit de 417.00 lei/luna/persoana;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 111.02 lei.

5) **Voicila Danut Narcis**, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.12 din blocul S4, sc.B, str. Dunarii din municipiul Alexandria, la cererea nr.7595/08.04.2019 un colectiv de specialitate din cadrul D.A.S. s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- domnul Voicila Danut Narcis este persoana fara ocupatie si nu realizeaza venituri autorizate de lege.

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 840.02 lei.

4. Consideratii de ordin juridic

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, am elaborat si fundamentat proiectul de hotarare prezentat, care, impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director D.I.T.L.,
Ureche Claudia

Director J.C.,
Chesnoiu Postumia

Director D.P.,
Oprea Dumitru