

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTIA JURIDIC, COMERCIAL  
Nr. 29057 din 17.12.2019

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea duratei unor contracte de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte aflate in proprietatea si administrarea Municipiului Alexandria

Prin Referatul de aprobare nr. 29056 din 17.12.2019 Primarul municipiului Alexandria propune intocmirea de catre Directia Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la durata unor contracte de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte aflate in proprietatea si administrarea Municipiului Alexandria.

### **1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului**

Modalitatea de prelungire a contractelor de inchiriere privind suprafetele locative cu destinatia de locuinte era reglementata prin OUG nr.43/2014.

OUG nr. 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinte si-a incetat aplicabilitatea odata cu intrarea in vigoare a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Potrivit art.75 si ale art.129, alin(6), lit."b" si alin.7(), lit."q" Consiliul local asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele aflate in proprietatea si administrarea unitatii administrativ-teritoriale.

Tinand cont de cele mentionate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local ca durata contractelor de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinte sa fie de 4 ani. Dupa expirarea perioadei contractelor initiale, prelungirea contractelor de inchiriere se face, succesiv, pe o perioada de 4 ani.

### **2.- Legalitatea proiectului**

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr.114/11.10.1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a intocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotarare privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte aflate in proprietatea si administrarea Municipiului Alexandria, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu**  
**Dumitru Oprea**

**Directia Juridic, Comercial**  
**Postumia Chesnoiu**

**Intocmit,**  
**V. Ovedenie**