

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTIA JURIDIC, COMERCIAL  
Nr. 28395 din 12.12.2019

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 24, situata in blocul F, str. Ion Creanga, municipiul Alexandria, din "locuinta din fondul locativ de stat" in "locuinta de serviciu"

Prin Referatul de aprobare nr. 28398 din 12.12.2019 Primarul municipiului Alexandria propune intocmirea de catre Directia Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 24, situata in blocul F, str. Ion Creanga, municipiul Alexandria, din locuinta din fondul locativ de stat in locuinta de serviciu.

### **1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului**

Unitatea locativa nr. 24, situata in blocul F, str. Ion Creanga, municipiul Alexandria figureaza in evidentele noastre ca locuinta din fondul locativ de stat, iar la aceasta data este disponibila.

Conform HCL nr. 256/26.11.2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unitatilor locative din blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 si blocul F, str. Ion Creanga, unitatea locativa sus mentionata figureaza in anexa acestui act normativ la pozitia nr.49; are o suprafata utila de 64.69 mp, respectiv doua camere si dependinte.

Unitatea locativa nr. 24 situata in blocul F, str. Ion Creanga din municipiul Alexandria este la aceasta data disponibila ca urmare a predarii pe baza de proces verbal de fostul chirias.

Pentru ca institutia noastra inregistreaza tot mai multe solicitari de locuinte, inclusiv locuinte de serviciu, consideram ca este necesar si oportun schimbarea destinatiei unitatii locative nr.24, bl.F, str. Ion Creanga din locuinta convenabila in locuinta de serviciu.

## **2.- Legalitatea proiectului**

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative:

- Legea nr.114/11.10.1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a intocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 24, situata in blocul F, str. Ion Creanga, municipiul Alexandria, din "locuinta din fondul locativ de stat" in "locuinta de serviciu", care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu  
Dumitru Oprea**

**Directia Juridic, Comercial  
Postumia Chesnoiu**

**Intocmit,  
V. Ovedenie**