

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii cu plata integral a locuinței nr.10, situată in blocul D, str. Ion Creanga din municipiul Alexandria, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe si cota parte subsol aferenta apartamentului, proprietatea privata a Municipiului Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.26839/26.11.2019 Primarul Municipiului Alexandria propune proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii cu plata integral locuintei nr.10, situată in blocul D, str. Ion Creanga din municipiul Alexandria, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe si cota parte subsol aferenta apartamentului, proprietatea privata a Municipiului Alexandria

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, unitatile locative construite prin A.N.L. pot fi vandute titularilor contractelor de inchiriere, numai la solicitarea acestora, dupa expirarea a minim un an de inchiriere neintrerupta catre același titular si/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului.

Potrivit Contractului de Vanzare Cumparare nr.4701/19.05.2004, subsolul blocului D apartine domeniului privat al Municipiului Alexandria.

Cele 25 unitati locative situate in blocul D, str. Ion Creanga apartin domeniului privat al statului si admnistrate de Consiliul Local Alexandria.

Tinand cont de faptul ca unitatile locative din blocul D apartin Statului Roman si subsolul blocului apartine Municipiului Alexandria, potrivit prev art.10, alin.(4) din Legea nr.152/1998, valoarea de vanzare a constructiilor aflate in diverse stadii de executie, se stabilește procentual din valoarea de vanzare a locuintei, determinata conform prevederilor alin. (2), dupa ce s-a dedus din aceasta valoarea comisionului și, după caz, a centralei termice. Procentul este dat de raportul dintre valoarea constructiilor aflate in diverse statii de executie si valoarea totală a obiectivului de investiții din care fac parte, stabilita prin devizul general aferent acestuia.

Conform Raportului de evaluare, valoarea totala a investitiei este de **2.788.330** lei din care valoarea subsolului este de **108.030** lei, procentul fiind:

- 3,87% din valoarea de vanzare revine Municipiului Alexandria
- 96,13% din valoarea de vanzare revine Statului Roman – Agentia Nationala pentru Locuinte.

Domnul Piperea Tiberius Mădălin, chirias al apartamentului nr.10 din blocul D, str. Ion Creanga, prin cererea nr.22097/03.10.2019, mentioneaza ca doreste cumpararea acestei unitati locative cu plata integral.

Comisia privind determinarea preturilor de vanzare a locuintelor tip ANL, constituita prin Dispozitia Primarului nr.2628/11.10.2017, in urma analizei documentelor depuse de domnul Pesu Stelian, a constatat ca indeplineste toate criteriile pentru a putea cumpara aceasta unitate locativa si a determinat pretul de vanzare al acesteia, dupa cum urmeaza:

- valoarea de vanzare este **133.643,58 lei**, iar comisionul de 1% in suma de **1.336,44 lei**,
- pretul de vanzare este **134.980,01 lei (133.643,58 + 1.336,44);**

- cota parte din valoarea de vanzare care ii revine Municipiului Alexandria este de : **5.172,00 lei**;

- cota parte din valoarea de vanzare care ii revine Statului Roman – Agentia Nationala pentru Locuinte este de : **128.471,58 lei**.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

-Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a intocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii in rate a locuinței nr.1, situată in blocul D, str. Ion Creanga din municipiul Alexandria, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe si cota parte subsol aferenta apartamentului, proprietatea privata a Municipiului Alexandria, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

DIRECTOR,
Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

DIRECTOR,
Directia Economica
Haritina Gafencu

DIRECTOR,
Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie