

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, ramase disponibile in municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.26375/20.11.2019 Primarul Municipiului Alexandria propune intocmirea unui proiect de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, ramase disponibile in municipiul Alexandria

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata, repartizarea unitatilor locative tip ANL, ramase disponibile, se realizeaza prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate, urmarindu-se asigurarea spatiului locativ la care au dreptul solicitantii de locuinta si evitandu-se repartizarea unor spatii excedentare.

Lista de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria a fost aprobata prin HCL nr. 219/26.06.2019.

Unitatile locative care urmeaza a fi repartizate au ramas disponibile.

Conform listei de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria si tinand cont de dorinta acestora de a ocupa si locuinte din fondul vechi, urmatorii beneficiari sunt:

- Gheorghe Sofica Ionela de la pozitia 2 cu 93 puncte;
- Rosu Petrica Daniela de la pozitia 9 cu 70 puncte;
- Ciapa Georgiana Mioara de la pozitia 10 cu 69 puncte;
- Besu Alexandra Gabriela de la pozitia 15 cu 63 puncte;
- Gijnea Mirela de la pozitia 16 cu 62 puncte;
- Vasile Alina Loredana de la pozitia 17 cu 62 puncte .

Solicitantul de la pozitia 2, cu cererea nr.14706/04.07.2019 a solicitat sa ramana in asteptare pentru un apartament cu doua camere, iar cu cererea nr.25604/12.11.2019 a revenit solicitand repartizarea unei garsoniere, avand probleme familiale.

Solicitantii de la pozitiile 8, 13 si 14 doresc sa ramana in asteptare pentru un apartament cu doua camere, iar solicitantul de la pozitia 12, refuza repartizarea, fiind plecat in strainatate.

Tinand cont de cele mentionate mai sus, de prevederile Hotararii nr. 962/2001 "actualizata" privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, propunem spre aprobare Consiliului Local repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, ramase disponibile in municipiul Alexandria.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative :

-Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata si actualizata;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- HCL nr.219/26.06.2019 privind aprobarea listei de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a intocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, ramase disponibile in municipiul Alexandria, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie