

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate situate in blocul G, str.Ion Creanga construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria

Prin Expunerea de motive nr.1776/28.01.2019 Primarul municipiului Alexandria propune intocmirea unui proiect de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate situate in blocul G, str.Ion Creanga construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria.

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Potrivit Protocolului de predare-primire a obiectivului de investitii „Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii – specialisti din sanatate, amplasament – Zona Modern, str. Ion Creanga, bloc G, sc.A, cu 30 u.l., S+P+6E+7E, Municipiul Alexandria, Judetul Teleorman” inregistrat la Agentia Nationala pentru Locuinte sub nr.79/28.03.2017 si la Municipiul Alexandria sub nr.9130/04.04.2017, urmeaza a se repartiza un numar de 14 unitati locative specialistilor din sanatate.

Lista de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate, in municipiul Alexandria a fost aprobata prin HCL nr.385/20.12.2018.

Potrivit prevederilor art.15, alin.(6) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata, lista de repartizare se intocmeste prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate, urmarindu-se asigurarea spatiului locativ la care au dreptul solicitantii de locuinta si evitandu-se repartizarea unor spatii excedentare.

Prin Procesul Verbal nr.1760/25.01.2019, comisia sociala in vederea analizarii solicitarilor de locuinte destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate a intocmit lista de repartizare a locuintelor.

Tinand cont de cele mentionate mai sus este necesar si oportun ca lista de repartizare a locuintelor destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate situate in blocul G, str.Ion Creanga construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria sa fie supusa aprobarii in Consiliul Local al municipiului Alexandria.

Dupa intocmire, lista se supune aprobarii Consiliului Local al municipiului Alexandria si se va afisa la sediul Primariei.

Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte se vor adresa Primarului municipiului Alexandria in termen de 7 zile de la afisare. si se vor solutiona in termen de 15 zile de la primire.

Tinand cont de cele mentionate mai sus, de prevederile Hotararii nr. 962/2001 “actualizata” privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, propunem spre aprobare Consiliului Local lista de repartizare a locuintelor destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate situate in blocul G, str.Ion Creanga construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria

conform anexei care face parte integranta din hotararea supusa analizei si aprobarii Consiliului Local.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative:

-Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata si actualizata;

-Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

- Procesul Verbal nr.30001/28.12.2018 al comisiei sociale in vederea analizarii solicitarilor de locuinte destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate si intocmirea listei de prioritati.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din sanatate situate in blocul G, str.Ion Creanga construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie