

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA JURIDIC, COMERCIAL
Nr. 17764 din 14.08.2018

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria a unitatii locative nr.60 din blocul B7, str. 1 Mai, nr.107 si schimbarea destinatiei acesteia din "locuinta din fondul locativ de stat" in "locuinta sociala"

Prin Expunerea de motive nr. 17763 din 14.08.2018 Primarul municipiului Alexandria propune, in conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, intocmirea de catre Directia Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria a unitatii locative nr.60 din blocul B7, str. 1 Mai, nr.107 si schimbarea destinatiei acesteia din "locuinta din fondul locativ de stat" in "locuinta sociala".

Necesitatea si oportunitatea proiectului

La institutia noastra exista inregistrate foarte multe solicitari de locuinte sociale.

Fondul acestora fiind foarte redus, s-a recurs la prioritizarea categoriei sociale de persoane cu venituri foarte reduse, in sensul identificarii unor solutii legale, asa incat, cat mai multe familii apartinand acestei categorii sa beneficieze de locuinte.

Prin H.C.L. nr. 298/25.10.2017 s-a aprobat lista de prioritati cu persoanele sau familiile indreptatite sa primeasca locuinte sociale in anul 2018.

Fiind evidentiata foarte multe solicitari de locuinte sociale pentru un fond de locuinte aproape inexistent, s-a procedat la trecerea unor unitati locative din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, respectiv, schimbarea destinatiei acestora din locuinte din fondul locativ de stat in locuinte sociale, in vederea repartizarii lor categoriei de persoane cu venituri foarte reduse.

Din explicatiile de mai sus, deriva atat necesitatea, cat si oportunitatea schimbarii destinatiei unitatii locative nr.60 situat in blocul B7, sc.C, str.1 Mai, nr.107, din locuinta din fondul locativ de stat in locuinta sociala.

1. Elemente tehnice

Apartamentul nr.60 situat la adresa mentionata mai sus, are o suprafata utila de 32,32 mp, respectiv doua camere si dependinte corespunzatoare gradului de confort IV.

Unitatea locativa nr.60 din blocul B7 a fost declarata ca bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria potrivit H.C.L. nr.95/30.04.2009, avand elementele tehnice la pozitia 109 din anexa la aceasta hotarare.

2. Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata de prevederile urmatoarelor acte normative si administrative:

- Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale;
- Legea nr.114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- H.C.L. nr 95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unitati locative in vederea vanzarii.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate privind trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria a unitatii locative nr.60 din blocul B7, str. 1 Mai, nr.107 si schimbarea destinatiei acesteia din "locuinta din fondul locativ de stat" in "locuinta sociala" care, impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Serviciul Gestionare Patrimoniu
Public si Privat
Mirela Bene

Intocmit,
V. Ovedenie