

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Priveste:** aprobarea documentatiei tehnico-economice „**Desfiintare partiala cladiri C1/2, C1/3, C1/4 Gradinita cu Program Prelungit nr.10**”, in Municipiul Alexandria.

### 1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr.16092 din 23.07.2018, Primarul Municipiului Alexandria propune initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico – economice „**Desfiintare partiala cladiri C1/2, C1/3,C1/4 Gradinita cu Program Prelungit nr.10**”, in Municipiul Alexandria.

In Municipiul Alexandria s-au derulat in anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educationale, urmarind ca principal scop ridicarea nivelului procesului educational, gradul de siguranta si imbunatatirea conditiilor de studiu.

Perspectivile scolii se inscriu in amplul proces al reformei in invatamant prin transformarea si modernizarea spatiului de invatare si asigurarea conditiilor foarte bune de siguranta fizica.

Autoritatile administratiei publice locale din Municipiul Alexandria incurajeaza si sprijina derularea programelor de educatie la toate formele de invatamant (prescolar, primar, gimnazial, preuniversitar si universitar).

In anul 2017 a fost admis la finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 obiectivul de investitii **Reabilitare, extindere si dotare Gradinita cu program prelungit nr. 10**. In conformitate cu prevederile Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, in categoriile de cheltuieli care nu se finanteaza prin program sunt si cheltuielile de amenajare a terenului in cadrul carora intra si demolarile. In acest sens a aparut necesitatea finantarii elaborarii unei documentatii tehnico economice in vederea desfiintarii partiale a constructiilor care, conform concluziilor expertului tehnic, nu prezinta siguranta in exploatare.

### 2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Documentatia tehnico – economica „**Desfiintare partiala cladiri C1/2, C1/3,C1/4 Gradinita cu Program Prelungit nr.10**”, cuprinde:

- indicatorii tehnici aferenti cladirilor care se desfiinteaza C1/2, C1/3, C1/4 sunt :
  - aria construita = 675,44 mp;
  - aria desfasurata = 712,19 mp;
  - aria utila = 818,27 mp;

volumul = 1627,56 mc.

Din analiza situatiei existente la Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 – Alexandria, rezulta ca sunt prezente neconformitati de functionalitate si avizare, precum si structurale, astfel:

- exista un flux incorect de parcurs in interiorul cladirilor (se intretaie fluxuri, lungimi peste norme standard);
- salile de clasa care nu corespund pentru un numar de 20 de copii pe grupa – din punct de vedere al suprafetei si volumului;
- salile de clasa au iluminare insuficienta si improprie ;
- inexistenta unor zone bine conturate, precum;
  - incaperi comune folosite temporar de copii;
  - incaperi destinate personalului de educatie si de ingrijire;
  - incaperi pentru sala de mese si anexe specifice.

La exterior nu exista zone bine delimitate, cum ar fi:

- zona curtii de recreatie;
- zona terenurilor si instalatiilor sportive;
- zona verde inchisa – gradina cu flori.

Nu este respectat Normativul NP 011 - 1997, privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor cu destinatia gradinite de copii .

Din punct de vedere structural, cladirile C1/2, C1/3, C1/4, , nu pot fi supraetajate direct, ci prin invaluire ceea ce ar duce la costuri mai mari decat la realizarea unei cladiri noi.

Astfel a aparut necesitatea desfiintarii cladirilor C1/2, C1/3, C1/4, in locul carora sa proiectat o constructie moderna P + 1, cu functionalitate gradinita, care impreuna cu cladirea monument istoric, va functiona ca un intreg .

Cladirea C1/2 se va desfiinta manual in zona de rost a cladirii C1 – monument istoric, fara a fi afectata fatada laterala dreapta a cladirii monument.

Deasemenea cladirea C1/4, se va desfiinta pastrandu-se peretele calcan de rost cu cladirea Tipografie, din urmatoarele motive :

- intre cladirea proiectata si cladirea tipografiei, trebuie sa existe un zid antifoc pentru a separa compartimentele de incendiu ;
- cladirea Tipografie ar ramane cu acoperisul si fatada spre gradinita deschise, fiind necesare cheltuieli suplimentare de inchidere pod si finisaj fatada;
- s-ar produce fisuri cladirii Tipografie prin scoaterea fundatiilor zidului calcan al cladirii C1/4;
- peretele calcan se va consolida si va forma cu noua cladire P + 1 proiectata, un singur compartiment de incendiu .

Lucrarile de desfiintare se vor executa cu mare atentie respectandu-se normele de tehnica Securitatiimuncii, PSI, mediu, sanatate, pentru astfel de lucrari .

## **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

a) Indicatori maximali

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	296.908,00	352.543,00
Constructii-montaj(C+M):	208.223,00	247.785,00

b) Indicatori minimali

aria construita = 675,44 mp;

aria desfasurata = 712,19 mp;  
aria utila = 818,27 mp;  
volumul = 1627,56 mc.

c) Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- organizarea judicioasa a activitatilor de educatie moral civica;
- asigurarea insusirii cunostiintelor;
- intelegerea fenomenelor sociale accesibile;
- fixarea unor reprezentari;
- formarea deprinderilor elementare de munca;
- educarea sentimentelor morale inalte;
- formarea comportamentelor morale;

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 2

### 3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria.

### 4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 36, alin (2), lit. „, b “ si ale alin. (4 ), lit. „, d „, din Legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale
- Art. 45, alin. (1) si (2) si ale art. 115, alin. (1), lit. „,b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico–economice „**Desfiintare partiala cladiri C1/2, C1/3,C1/4 Gradinita cu Program Prelungit nr.10**”, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,  
Maria GOGOI**

**Director D.E.,  
Haritina GAFENCU**