

**JUDETUL TELEORMAN**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**DIRECTIA ECONOMICA**  
**DIRECTIA JURIDIC, COMERCIAL**  
NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2018

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind vânzarea prin licitație publică a unui teren  
apartinând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în municipiul Alexandria, str.Viilor,nr15 cu nr.cadastral 25528**

Prin expunerea de motive nr.13443/20.06.2018,Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin,propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică,a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria,str.Viilor,nr.15 cu nr.cadastral 25528..

### **1. NECESITATEA:**

În activitatea Direcției Patrimoniu,este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,pe care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic,de către Consiliul Local al municipiului Alexandria.

În acest sens și pentru soluționarea cererilor agenților economici privind cumpărarea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafața de 1058,00 m.p.,din intravilanul municipiului Alexandria, situat, în str.Viilor, nr.15 cu nr.cadastral 25528 având următoarele caracteristici:

- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la poziția nr.1 din anexa nr.1 la Hotărârea nr.140/31.10.2005 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str.Viilor, nr.15”;

- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în municipiul Alexandria,str.Viilor,nr.15,în suprafață de 1058,00 m.p.,a fost înscris în cartea funciară 25528 UAT Alexandria de O.C.P.I.Teleorman,conform încheierii nr.15621din 12.04.2018.

- terenul este amplasat în municipiul Alexandria, strada Viilor,nr.15 cu nr.cadastral 25528 ,este ocupat de o construcție existentă ce aparține la SC MARE SOLE SRL;

- din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipotecă;

- terenul ce face obiectul prezentei documentații, se afla în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, situat într-o zonă cu activități productive industriale;
- categoria de folosință a terenului este de curți construcții;
- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr.24/15.01.2007, republicată, modificată și cu completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr.10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

## **2. OPORTUNITATEA:**

Având în vedere adresele unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Alexandria, prin care aceștia solicită cumpărarea unui teren, în vederea extinderii activităților sau realizarea de obiective noi, se propune vânzarea terenului în suprafață de 1058,00 m.p. ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, str. Viilor, nr.15 cu nr.cadastral 25528.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Alexandria, prin care aceștia solicită cumpărarea unui teren, în vederea extinderii activităților sau realizarea de obiective noi;

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

Propunerea respectă prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului aferent, amplasamentul fiind situat în UTR 8, unde funcțiunea dominantă a zonei este întreprinderi industriale.

Funcțiuni complementare admise zonei: construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei.

Utilizări permise: activități productive industriale, curți construcții.

St = 1058,00 m.p.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea construcțiilor dar și prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

Amplasamentul nu se afla în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii, ne făcând parte din construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

## **3. LEGALITATEA:**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit cărora: “Consiliile locale si consiliile judetene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, să fie concesionate ori să fie inchiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în conditiile legii.” si “Vânzarea, concesionarea si închirierea se fac prin licitatie publică, organizată în conditiile legii.”;

- prevederile art. 13, alin.(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, potrivit căruia:

“Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitatie publică, potrivit legii, în conditiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a constructiei.”

Propunerea privind vânzarea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, str.Viilor, nr.15 cu nr.cadastral 25528 ,considerăm că este necesară, oportună si legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentatie, va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,**  
Director Executiv,  
Dumitru OPREA

**Directia Economica,**  
Director Executiv,  
Haritina GAFENCU

**Directia Juridic Comercial,**  
Director Executiv  
Postumia CHESNOIU