

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA JURIDIC, COMERCIAL
Nr. 1769 din 28.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 18, situata in blocul I3, str. dUNARII, municipiul Alexandria, din "locuinta din fondul locativ de stat" in "locuinta de serviciu"

Prin Expunerea de motive nr. 1768 din 28.01.2019 Primarul municipiului Alexandria propune intocmirea de catre Directia Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 18, situata in blocul I3, str. Dunarii, municipiul Alexandria, din locuinta din fondul locativ de stat in locuinta de serviciu.

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Alexandria figureaza in evidentele noastre ca locuinta din fondul locativ de stat, iar la aceasta data este disponibila.

Conform HCL nr. 95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unitati locative in vederea vanzarii, unitatea locativa sus mentionata figureaza in anexa acestui act normativ la pozitia nr.70; are o suprafata utila de 58.03 mp, respectiv trei camere si dependinte.

Unitatea locativa nr. 18 situata in blocul I3, str. Dunarii din municipiul Alexandria este la aceasta data disponibila.

Pentru ca institutia noastra inregistreaza tot mai multe solicitari de locuinte, inclusiv locuinte de serviciu, consideram ca este necesar si oportun schimbarea destinatiei unitatii locative nr.18, bl.I3, str. Dunarii din locuinta convenabila in locuinta de serviciu.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative:

- Legea nr.114/11.10.1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- Legea-cadru nr. 195/22.05.2006 a descentralizarii;
- Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. HCL nr.95/2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unitati locative in vederea vanzarii.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 18, situata in blocul 13, str. Dunarii, municipiul Alexandria, din locuinta din fondul locativ de stat in locuinta de serviciu care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie