

**JUDETUL TELEORMAN**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Directia Patrimoniu**  
**Directia Buget Finante Taxe si Impozite**  
**Directia Administratie Publica Locala**  
**Nr. 13813/23.05.2017**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
**privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren**  
**apartinand domeniului privat de interes local al municipiului**  
**Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg**

Prin expunerea de motive nr. 13812/23.05.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg.

**1. NECESITATEA:**

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 412,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg, avand urmatoarele caracteristici:

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 13 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 197/29.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str. Dunarii, zona S.C. Fruleg in vecinatatea restaurantului Grant - suprafata 677,00 m.p.". Ulterior declararii, terenul in suprafata de 677,00 m.p. a fost dezmembrat in doua corpuri funciare distincte, dupa cum urmeaza: nr. cad. 23483 - teren de 412,00 m.p., transcris in CF nr. 23483; nr. cad. 23484 - teren 265,00 m.p., transcris in CF nr. 23484 asa cum rezulta din Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executata de catre S.C. AGROSERV S.R.L. si de Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 34940/27.06.2014 emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman.

- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat pe str. Dunarii, zona Fruleg, in suprafata de 412,00 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 23483 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman conform incheierii nr. 37096/11.05.2017;

- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, amplasat intr-o zona marginasa a orasului, in apropierea limitei sudice a teritoriului administrativ dintre municipiul Alexandria si comuna Poroschia;

- zona este preponderent rezidentiala, cu imobile tip locuinte individuale si constructii industriale (*IA/CA, ELECTROTEL, FRULEG, etc.*)

- folosinta actuala a terenului este de curti constructii;
- accesul la teren se realizeaza auto si pietonal direct din str. Dunarii;
- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii nr. 10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si a altor acte normative in vigoare referitoare la restituirea proprietatii.

## **2. OPORTUNITATEA:**

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 412,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

Conform Certificatului de urbanism nr. 213/23.05.2017, obtinut in scopul vanzarii, terenul proprietate privata se afla in UTR 9, I 9 – zona unitatilor industriale, subzona unitatilor industriale, cu functiunea dominanta a zonei: intreprinderi industriale.

Functiuni complementare admise: constructii destinate depozitarii, stocarii, ambalarii si trierii, cai de comunicatie rutiere, feroviare, si constructii aferente, constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare de deservire, servicii compatibile functiunilor zonei.

Regimul tehnic:

St = 412,00 m.p.

Regim maxim de inaltime – se propune o inaltime maxima a constructiilor de 15,00 m, in cazuri bine justificate de motive tehnologice inaltimea poate fi depasita.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea constructiilor dar si prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

## **3. LEGALITATEA:**

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.";

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate

prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunării, zona Fruleg, considerăm, ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Mirela BENE**

**Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite**  
**Director Executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Administrație Publică Locală**  
**Director executiv**  
**Rodica BAICU**