

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr.1384/21.01.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil
situat în strada Agricultorii, nr.27 A**

Prin expunerea de motive nr. 1383/21.01.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local situat în strada Agricultorii, nr.27 A.

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea trecerii acestui imobil ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui imobil din municipiul Alexandria, se dorește soluționarea cererilor de cumpărarea imobilului de către uni cetățeni din municipiul Alexandria.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre supus aprobării este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede ca „, toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” iar articolul 121 alin. (1) din aceeași lege prevede ca

„domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege „ pot fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

-prevederile art.nr.10, alin.2 din Legea 213/17.11.1998, privind proprietatea publică și juridică al acesteia, care prevede că, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărârea a Guvernului, a Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, dacă prin constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui imobil situat în municipiul Alexandria, strada Agriculturii, nr.27 A, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Economică

Director Executiv

Dumitru OPREA

Director Executiv

Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial

Director Executiv

Postumia CHESNOIU