

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Patrimoniu
Directia Economic
Directia Juridic, Comercial
Nr. 10640 din 10.05.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 1, situata in blocul F, str. Ion Creanga, municipiul Alexandria, din locuinta de serviciu in locuinta din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria in vederea vanzarii prin licitatie publica

Prin Expunerea de motive nr. 10639 din 10.05.2018 Primarul municipiului Alexandria propune intocmirea de catre Serviciul Administrare Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 1, situata in blocul F, str. Ion Creanga, municipiul Alexandria, din locuinta de serviciu in locuinta din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria in vederea vanzarii prin licitatie publica.

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Incepand cu octombrie 2009, conform adresei nr. 10716/24.09.2009 a Consiliului Judetean Teleorman, inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria nr.24475/25.09.2009, locuinta nr.1 din blocul F a fost repartizata ca locuinta de serviciu, doamnei Peste Ionela Victorina, in prezent Angheloiu Ionela Victorina.

Unitatea locativa nr.1 din blocul F, str. Ion Creanga apartine domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria potrivit HCL nr.303/25.10.2017, inscrisa in Cartea Funciara .

Cu cererea nr.9363/25.04.2018 doamna Angheloiu Ionela Victorina a solicitat cumpararea acestei unitati locative.

Constructiile de locuinte finantate din fondurile statului receptionate dupa data intrarii in vigoare a Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata si actualizata, se vor vinde prin licitatie publica.

Tinand cont de cele mentionate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 1, situata in blocul F, str.

Ion Creanga, municipiul Alexandria, din locuinta de serviciu in locuinta din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria in vederea vanzarii prin licitatie publica .

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative:

- Legea nr.85/22.07.1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea-cadru nr. 195/22.05.2006 a descentralizarii;

- Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HCL nr.303/28.06.2017 privind declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unitatii locative nr.1 situata in bloc F, str. Ion Creanga din Municipiul Alexandria;

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 1, situata in blocul F, str. Ion Creanga, municipiul Alexandria, din locuinta de serviciu in locuinta din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria in vederea vanzarii prin licitatie publica, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

Directia Economica
Haritina Gafencu

Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Serviciul Gestionare Patrimoniu
Public si Privat
Mirela Bene

Intocmit,
V. Ovedenie