

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitatie publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Bucuresti, zona bloc H1

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Domnul Dulgheru Nelu administrator la SC RBNK SERV SRL, solicită închirierea unui teren aparținând domeniului public, în suprafață de 15,00 mp, în vederea desfasurarii activitatii de productie si comercializare produse de patiserie si cofetărie.

Prin expunerea de motive nr.8491/16.04.2019, Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria , situat în str. Bucuresti, zona bloc H1.

Prin H.C.L. nr. 89/29.03.2019 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Terenul solicitat apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, potrivit carora,, consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitatie publică, organizată în conditiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.de închiriere prin licitatie publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul ca închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât si pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria este aprobat prin H.C.L.nr.349/28.11.2018.

Terenul este intravilan, este situat în str.Bucuresti, zona bloc H1 si apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L.nr.89/29.03.2019 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

3.LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată ,cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art.14 alin (1) si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată;

-prevederile H.C.L.nr.349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuinte si a terenurilor , aparținând domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial ;

-prevederile H.C.L. nr. 89/29.03.2019 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria ;

- prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitatie publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

- Pct.23 din cap.B, Terenuri din HCL nr.349/28.11.2018;

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată ,cu modificările si completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Directia Economica
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU