

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Patrimoniu
Directia Economic
Directia Juridic, Comercial
Nr.26374 din 20.11.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii in rate a locuintei nr.7 situata in blocul S3, sc.A, str. Dunarii din municipiul Alexandria, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte

Prin referatul de aprobare nr.26375/20.11.2019 Primarul Municipiului Alexandria propune proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii in rate locuintei nr.7, situata in blocul S3, sc.A, str. Dunarii din municipiul Alexandria, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte,

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, unitatile locative construite prin A.N.L. pot fi vandute titularilor contractelor de inchiriere, numai la solicitarea acestora, dupa expirarea a minim un an de inchiriere neintrerupta catre același titular si/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului.

Domnul Vasile Cristian, chirias al apartamentului nr.7 din blocul S3, sc.A, str. Dunarii, cu cererea nr.19856/09.09.2019, solicita cumpararea apartamentului pe care il detine cu contract de inchiriere.

Comisia privind determinarea preturilor de vanzare a locuintelor tip ANL, constituita prin Dispozitia Primarului nr.2628/11.10.2017, in urma analizarii documentelor depuse de domnul Vasile Cristian, a constatat ca indeplineste toate criteriile pentru a putea cumpara aceasta unitate locativa si a determinat pretul de vanzare al acesteia si avansul minim care trebuie achitat.

Domnul Vasile Cristian, prin cererea nr. 25191/06.11.2019, a mentionat ca doreste esalonarea ratelor pe o perioada de 25 ani si ca plateste avansul in suma de **13,903,94 lei** si comisionul in suma de **926,93 lei**.

Urmare solicitarii domnului Vasile Cristian, comisia a stabilit ratele lunare asa cum reiese din Procesul verbal nr. 25631/12.11.2019.

Potrivit art.10, alin.(2¹) din Legea nr.152/1998, la valoarea ramasa de achitat se aplica o dobanda care reprezinta dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei la care se adauga doua puncte procentuale. Dobanda de referinta actuala a BNR-ului este de 2,50%.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

-Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a intocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii in rate a locuintei nr.7, situata in blocul S3, sc.A, str. Dunarii din municipiul Alexandria, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

DIRECTOR,
Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

DIRECTOR,
Directia Economica
Haritina Gafencu

DIRECTOR,
Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie