

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 14033/24.05.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr. 14032/24.05.2017, Primarul municipiului Alexandria propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Imobilele (terenurile) identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind amplasate astfel:

- Poz. 1 - terenul situat în str. C-tin Brancoveanu, zona bloc G1 – **UTR – 3**; LL 3 –Zonă Rezidențială cu clădirimai mult de 3 niveluri. Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea compusă din locuințe colective cu regim de înălțime P+3 - P+10. Funcțiuni complementare – instituții și servicii publice. Utilizări permise: construcții necesare funcțiunilor complementare locuințelor prin afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor.

Activități nepoluante și cu volum mic de transport;

- Poz. 2 - terenul situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612 - **UTR – 4**; LL 4 –Zonă Rezidențială cu clădirimai mult de 3 niveluri. Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea compusă din locuințe colective cu regim de înălțime P+3 - P+10. Funcțiuni complementare – instituții și servicii publice. Utilizări permise: construcții necesare funcțiunilor complementare locuințelor prin afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor.

Activități nepoluante și cu volum mic de transport;

Hotărârea de declarare este necesară pentru completarea inventarului bunurilor aparținând unității administrativ teritoriale, cu bunurile ca aparținând domeniului public de interes local.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor aferente intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor imobile (terenuri) din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane juridice pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căruia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” pot fi declarate în domeniul public de interes local a municipiului Alexandria și prevederile art. 122 potrivit căruia „toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale”.

- prevederile art. 61 alin. (2), din Normele Metodologice din 12.10.2009 de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că pe terenurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat numai construcții cu caracter provizoriu autorizate în condițiile legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate destinate construirii, pot fi concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii.

- terenurile studiate nu fac parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

- terenurile studiate nu fac obiectul vreunui litigiu în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

ARHITECT ȘEF,
Adrian Răzvan GHIȚĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director executiv,
Mirela BENE

DIRECȚIA BUGET, FINANȚE,
TAXE ȘI IMPOZITE,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Sefserviciu,
PATRIMONIU
Gina SELEA

Şefserviciu,
Postumia CHESNOIU

Întocmit,
DoinaTatarici