

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Directia Economica  
Directia Tehnic Investitii  
Serviciul Juridic Comercial

Nr. 3991 din 20.02.2018

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotarare privind:**

**- aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.**

Prin Expunerea de motive nr. 3990 din 20.02.2018, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Astfel, prin adresa nr. 20/20.02.2018, S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. a solicitat Consiliului local aprobarea tarifelor propuse a se utiliza pentru elaborarea lucrarilor de proiectare.

### NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii normelor legale aprobate prin acte normative.

Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea respectarii principiilor:

- Promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
- Utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea societatii;
- Intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor.

### 1. BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

Motivarea este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirii urmatoarelor obiective:

- asigurarea autonomiei financiare a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.;
- asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
- recuperarea in totalitate de catre prestator a costurilor prestarii serviciilor.

## 2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (3) lit. c, alin. (6) lit. a, pct 11 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexa nr. 1 la hotarare va cuprinde tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. dupa cum urmeaza:

### TARIFE SERVICII DE PROIECTARE

#### PENTRU LUCRARILE ELABORATE DE S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.

NR. CRT.	SERVICIU DE PROIECTARE	TARIF - LEI – FARA T.V.A.
01.	Elaborare studii de fezabilitate privind construirea de imprejmui ri incinte unitati de invatamant	15,00 lei/m.l.
02.	Elaborare proiecte tehnice de executie privind construirea de imprejmui ri incinte unitati de invatamant	52,50 lei/m.l.
03.	Elaborare proiecte, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de imprejmui ri incinte unitati de invatamant	7,50 lei/m.l.
04.	Elaborare proiecte faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata > 50,00 m.p.	18,50 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
05.	Elaborare proiecte faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata < 50,00 m.p.	35,00 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
06.	Expertize tehnice pentru cladiri, regim maxim de inaltime: S + P + 4E, suprafata construita desfasurata > 650 m.p. (include intocmirea studiului geotehnic).	4,80 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
07.	Expertize tehnice pentru cladiri, regim de inaltime: parter, suprafata construita la sol < 600 m.p. (include intocmirea studiului geotehnic).	4.800 lei/lucrare
08.	Actualizare expertize tehnice pentru cladiri	2,50 lei/m.p. suprafata construita desfasurata

09.	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole	350 lei/obiectiv
10.	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 10 articole	500 lei/obiectiv
11.	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 de articole neincadrate	10,00 lei/articol
12.	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 10 de articole neincadrate	8,00 lei/articol
13.	Elaborare studii de fezabilitate pentru construirea de cladiri noi cu suprafata construita desfasurata < 500 m.p.	40 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
14.	Actualizare studii de fezabilitate pentru construirea de cladiri noi	20 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
15.	Elaborare proiecte tehnice de executie pentru construirea de cladiri noi cu suprafata construita desfasurata < 500 m.p.	130 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
16.	Actualizare proiecte tehnice de executie pentru construirea de cladiri noi	80 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
17.	Elaborare proiecte faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de cladiri noi cu suprafata construita desfasurata < 500 m.p.	20 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
18.	Elaborare studii de fezabilitate privind amenajari si/sau reconfigurari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata > 500 m.p.	20,00 lei/m.p.
19.	Elaborare proiecte tehnice de executie pentru cladiri existente privind amenajari si/sau reconfigurari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata < 500 m.p.	60,00 lei/m.p.
20.	Elaborare proiecte tehnice de executie pentru cladiri existente privind amenajari si/sau reconfigurari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata > 500 m.p.	70.00 lei/m.p.
21.	Elaborare proiecte faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism pentru cladiri existente privind amenajari si/sau reconfigurari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata > 500 m.p.	10.00 lei/m.p.
22.	Elaborare documentatii de avizare a lucrarilor de interventii, la	8.400 lei/lucrare

	cladiri existente, privind amenajari si/sau recompartimentari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata <500 m.p.	
23.	Elaborare documentatii de avizare a lucrarilor de interventii, la cladiri existente, privind amenajari si/sau recompartimentari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata >500 m.p.	11.800 lei/lucrare
24.	Actualizare documentatii pentru avizarea lucrarilor de interventii. Include actualizare: studiu geotehnic; expertiza tehnica; audit energetic	12.500 lei/lucrare
25.	Elaborare documentatii pentru avizarea lucrarilor de interventii privind construire de sarpante la unitatile de invatamant	10.080 lei/lucrare
26.	Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de sarpante la unitatile de invatamant	35.300 lei/lucrare
27.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism privind construirea de sarpante la unitatile de invatamant	5.040 lei/lucrare
28.	Elaborare studiu de fezabilitate privind sistematizarea verticala si racorduri la utilitati pentru obiective de interes local	8.400 lei/lucrare
29.	Elaborare proiect tehnic de executie privind sistematizarea verticala si racorduri la utilitati pentru obiective de interes local	29.410 lei/lucrare
30.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind sistematizarea verticala si racorduri la utilitati pentru obiective de interes local	4.205 lei/lucrare
31.	Elaborare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii privind reabilitare trotuare si intrari in curti	10.100 lei/lucrare
32.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiective de investitii privind reabilitare trotuare si intrari in curti	2.800 lei/lucrare
33.	Elaborare proiect tehnic de executie privind reabilitari de trotuare si intrari in curti	32.500 lei/lucrare
34.	Elaborare proiect tehnic faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism pentru reabilitari trotuare si intrari in curti	5.020 lei/lucrare
35.	Elaborare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii privind reabilitare cartiere de locuinte	11.760 lei/lucrare
36.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiective de investitii privind reabilitare cartiere de locuinte	2.800 lei/lucrare

37.	Elaborare proiect tehnic de executie privind reabilitare cartiere de locuinte	38.370 lei/lucrare
38.	Elaborare proiect tehnic faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism pentru reabilitare cartiere de locuinte	5.810 lei/lucrare
39.	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie.	1 % din valoarea lucrarilor de C + M

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de aprobare a tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

DIRECTIA ECONOMICA,

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII,

SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL,