

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA BUGET FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. înreg. 32129 /19.10.2016

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea expertizării tehnice a unor imobile din Municipiul Alexandria în vederea stabilirii clasei de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție

Prin Expunerea de motive nr. 32128 din 19.10.2016, primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin propune proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea expertizării tehnice a unor imobile din Municipiul Alexandria în vederea stabilirii clasei de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție.

1.Necesitatea si oportunitatea proiectului

În urma analizării mai multor solicitări privind gradul avansat de deteriorare al fațadelor blocurilor și structurii de rezistență a acestora s-a stabilit că este absolut necesară expertizarea tehnică a blocurilor de locuințe 101, respectiv 112. Astfel, menționăm solicitarea doamnei Milea Mimi - domiciliată în str. Al. Ghica, bloc. 101, sc. A, ap. 16, solicitare care a fost înregistrată la Instituția Prefectului Județului Teleorman la nr. 7314/14.08.2015 și redirecționată către Primăria Municipiului Alexandria la nr. 25400/18.09.2015; aceasta sesizează anumite aspecte privind starea de degradare a blocului în care locuiește. Ulterior acestei sesizări a fost întocmită Informarea cu nr. 29431/14.10.2015 a Compartimentului Pentru Situații de Urgență, Protecție Civilă, PSI, Protecția Mediului din cadrul Municipiului Alexandria din care reiese că este absolut necesară expertizarea blocului 101.

Ulterior, a fost înregistrat Procesul-Verbal de Control al Inspectoratului Județean în Construcții Teleorman privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor încheiate la data de 08.04.2016 la obiectivul de locuințe bl. 101, sc. A situat în str. Al. Ghica, nr. 148 din care reiese că fațada blocului 101 este degradată în profunzime, aceasta prezentând cedări ale finisajelor interioare, precum și deficiențe geometrice ale golurilor de acces, blocul necesitând expertiză tehnică cu termen îndeplinire a măsurilor 31.12.2016, măsuri dispuse chiar de reprezentantul Inspectoratului Județean în Construcții Teleorman.

La data de 18.10.2016 au fost întregistrate la Primăria Municipiului Alexandria din partea asociațiilor de proprietari Condominiul nr. 54 și Condominiul nr. 53 adresele cu nr. 31774 și nr. 31775, prin care conducerea celor două asociații solicită expertizare

tehnică a blocului 101 cu scara A (20 ap.), scara B (20 ap.), scara C (20 ap.) situat în municipiul Alexandria, strada Al. Ghica nr. 148, respectiv a blocului 112 cu scara A (20 ap.), scara B (20 ap.), situat în Alexandria, strada Al. Ghica, nr.148, care se află într-o stare avansată de degradare menționând că Municipiul Alexandria este proprietar a 5 apartamente în blocul 101.

În 18.10.2016 a fost înregistrată adresa SC TR Administrare Imobile SRL nr. 31922 prin care se aduce la cunoștință starea avansată de degradare a blocurilor B10 cu scara A (35 garsoniere) și scara B (27 garsoniere), precum și B11 cu scara A (40 garsoniere) ce fac parte din Asociația de locatari B8, B10, B11 prin care administratorul solicită analizarea posibilității privind expertizarea tehnică a blocurilor sus menționate, chirișii având mari dificultăți financiare, Municipiul Alexandria fiind proprietar a 102 garsoniere.

Tot în 18.10.2016 a fost înregistrată adresa cu nr. 31936 a A.P.A. Condominiul nr. 37 prin care conducerea asociației solicită, de asemenea, expertizarea tehnică a blocului 100G Peco cu scara A (50 garsoniere) și scara B (50 garsoniere) situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 6, care se află în aceeași situație descrisă la blocurile de mai sus, plafonul și casa scării fiind deteriorate aproape în întregime, scările fiind foarte dificil de folosit, proprietarii menționând că au veniturile foarte mici sau chiar inexistente. La blocul 100G Peco, Municipiul Alexandria este proprietar a 2 garsoniere.

Astfel, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremur, potrivit alin. (1) pct. “b” din Ordonanța nr. 20 din 27 ianuarie 1994 (*republicată*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente): “Proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții au obligația să acționeze pentru : ..., expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție.”

În conformitate cu art. 6, alin. (3) din Ordonanța nr. 20/1994, finanțarea expertizării pentru imobilele propuse se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria.

2. Legalitatea proiectului

Conform prevederilor legislației în vigoare este necesar și oportun a se elabora un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea expertizării tehnice a unor imobile din Municipiul Alexandria în vederea stabilirii clasei de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție :

- prevederile art. 2 alin. (1) pct. “b” și ale art. 6 alin. (3) din Ordonanța nr. 20 din 27 ianuarie 1994 (*republicată*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente*),

- H.G. nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței nr. 20 din 27 ianuarie 1994 (*republicată*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente,
- Legea nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr. 1588/2007 de aplicare a Normelor metodologice a Legii nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Potrivit prevederilor legale menționate mai sus considerăm că propunerea primarului municipiului Alexandria, cuprinsă în expunerea de motive este legală, necesară și oportună, drept pentru care am întocmit proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea expertizării tehnice a unor imobile din Municipiul Alexandria în vederea stabilirii clasei de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție, proiect de hotărâre care împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR EXECUTIV
D.A.P.L,
RODICA BAICU**

**DIRECTOR EXECUTIV
D.B.F.,
HARITINA GAFENCU**

**DIRECTOR EXECUTIV
D.T.I.,
MARIA GOGOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
D.P.,
MIRELA BENE**

**ȘEF SERVICIU
J.A.T.R.U.,
POSTUMIA CHESNOIU**