

R A P O R T COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de înlesniri la plata contribuabililor persoane fizice din municipiul Alexandria (scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către contribuabilii-persoane fizice și scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor și terenurilor)

1.Necesitatea proiectului

Prin Referat de aprobare nr.17539/19.07.2021, domnul primar Victor Dragusin propune elaborarea de catre Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice si Juridice din cadrul Directiei Impozite si Taxe Locale si de Compartimentul Fond Locativ si Asociatii de Proprietarii din cadrul Directiei Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la scutirea de la plata a majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neachitarii in termen a impozitelor si taxelor de contribuabilii-persoane fizice si a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor si terenurilor.

Asa cum se arata in referatul de aprobare, un numar de 18 contribuabili au depus cereri pentru scutirea de la plata majorarilor acumulate din neachitarea la termen a impozitelor, taxelor, chiriilor.

2.Oportunitatea proiectului

Se impune scutirea majorarilor de intarziere acumulate de persoanele care au facut aceasta solicitare, deoarece acestia se incadreaza in categoria persoanelor fizice defavorizate social, fara venituri sau cu venituri reduse, persoane cu probleme de sanatate care suporta cheltuieli mari cu medicamentele, persoane singure din a caror pensie suporta cheltuieli mari cu medicamentele, unii dintre ei avand doar ajutor social acordat de stat prin legi specifice.

3.Considerații de ordin economic

Prezentul proiect de hotarare este elaborat in urma cererilor depuse de contribuabili persoane fizice.

Articolul 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede urmatoarele :

“(1) La cererea temeinic justificata a contribuabililor, organul fiscal local poate acorda pentru obligatiile fiscale restante urmatoarele inlesniri la plata:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.”

Am procedat la întocmirea notelor de constatare în funcție de informațiile ce au rezultate din documentele justificative transmise de contribuabili, eliberate de diverse instituții abilitate în acest sens, din care rezultă că persoanele ce au solicitat înlesnirile la plata sunt persoane defavorizate social.

Astfel, în calitate de organ fiscal competent, în urma cererilor depuse de un număr de 18 contribuabili, am procedat la verificarea fiecărui caz în parte și am constatat că au îndeplinit condițiile pentru acordarea de înlesniri la plata.

Notele de constatare întocmite au la baza următoarele elemente:

- verificarea realității în teren și a datelor prezentate;
- analizarea documentelor justificative anexate;
- menționarea altor elemente ce au stat la baza propunerii (venituri pe membru de familie, condiții precare de locuit, lipsa perspectivei de obținere a unor venituri suplimentare) ;
- propunerea de soluționare făcută de persoana care a întocmit nota de constatare.

S-a procedat la verificarea realității în teren de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Juridice și Serviciul Public Local-Direcția de Asistență Socială Alexandria a fiecărui solicitant în parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, întocmindu-se în acest sens anchete sociale.

Autoritățile administrației publice locale din cadrul Primăriei Alexandria pot acorda următoarele categorii de înlesniri la plata, astfel :

I) scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele stabilite de Codul fiscal a impozitelor pe clădiri, a impozitelor pe terenuri intravilane și extravilane, a impozitelor pe mijloace de transport, taxe speciale.

Detaliem mai jos situația cererilor depuse de persoanele fizice, care au solicitat scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății obligațiilor bugetare la termenele stabilite conform legislației în vigoare și formulăm propuneri pentru fiecare caz în parte, îndreptățit să fie scutit, după cum urmează:

1. Cerere depusă de d-nul PATRANA STEJAREL VALERIU, pentru imobilul situat în Alexandria, str.Libertății, bl.1601, sc.A, et.1, ap.7, județul Teleorman

Titularii de rol sunt Patrana Stejarel Valeriu și Patrana Florea

Susnumitul locuiește singur la adresa menționată mai sus. Patrana Florea este tatăl lui Patrana Stejarel Valeriu și este decedat din anul 2004.

Domnul Patrana Stejarel Valeriu este persoana încadrată în grad de handicap accentuat așa cum rezultă din Certificatul de Incadrare în grad de handicap eliberat de Comisia de Evaluare a Persoanelor cu handicap pentru adulți, anexată la cerere.

Susnumitul beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire și a taxei pe terenul intravilan pentru cota de 50% din imobilul de la adresa de domiciliu ce îi se cuvine.

Sucesiunea defunctului Patrana Florea nu s-a dezbatut din lipsa posibilităților financiare ale fiului. Acesta din urmă nu a achitat impozitul ce-l datora pentru imobilul situat la adresa de domiciliu (pentru cota parte a tatălui decedat), prin urmare a acumulat debite reprezentând impozit pe clădire și taxa pe teren intravilan.

Veniturile **familiei sunt de 1175 lei/lună**, insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scăderea majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății la termenele stabilite de legislația în vigoare a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren intravilan în suma de 802,93 lei.

II) Scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele stabilite în contractele de închiriere a chiriilor de catre titularii contractelor de închiriere a locuințelor

Institutiua noastră a înregistrat mai multe solicitări ale unor titulari de contracte de închiriere prin care solicită scutirea de la plata majorărilor de întârziere acumulate din neplata chiriei în termenele stabilite.

S-a procedat la verificarea realității în teren de catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Activitatilor Sociale in urma solicitarii efectuate de Direcția Patrimoniu, a fiecarui solicitant in parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, intocmindu-se in acest sens anchete sociale.

Detaliem mai jos situația cererilor depuse de catre titularii contractelor de închiriere care au solicitat scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății chiriei la termenul prevazut în contractul de închiriere și formulăm propuneri pentru fiecare caz în parte, îndreptațit sa fie scutit, dupa cum urmează:

1) Tănase Maria Gabriela, titular contract de închiriere al apartamentului nr.18 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.14684/15.06.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia doamnei Tănase Maria Gabriela este compusă din 3 persoane și realizează un venit în cuantum de 142,67 lei/luna/pers

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 442,06 lei.

2) Dobrin Daniela, titular contract de închiriere al apartamentului nr.20 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.13223/26.05.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Dobrin Daniela locuiește împreună cu fiul său și beneficiază de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificată si completată în cuantum de 255 lei/luna și de prevederile Legii 277/2010 privind alocația de susținere a familiei în cuantum de 107 lei/lună

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 164,31 lei.

3) Lazăr Ștefania Monica, titular contract de închiriere al apartamentului nr.37 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.13573/02.06.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Lazăr Ștefania Monica este necăsătorită și locuiește împreună cu fiul său Lazăr Suraj Andrei, elev în clasa a XII-a la Liceul Tehnologic nr.1, singurul venit al familiei este alocația de stat în cuantum de 214 lei/luna.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 186,36 lei.

4) Mardale Elena, titular contract de închiriere al apartamentului nr.35 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.12594/20.05.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Mardale Elena locuiește împreună cu fiica sa și beneficiază de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată în cuantum de 255 lei/luna

- fiica acesteia, Mardale Raluca Ionela urmează cursurile Școlii Postliceale din Alexandria, este persoană încadrată în grad mediu de handicap și beneficiază lunar de un buget complementar în cuantum de 60 lei/lună

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 169,17 lei.

5) Bârsan Viorel Nicușor, titular contract de închiriere al CM nr.7 din Sos. Alexandria Pitesti, nr.2 D, din municipiul Alexandria, la cererea nr.30691/21.12.2020 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia domnului Bârsan Viorel Nicușor este alcătuită din 5 persoane și beneficiază de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată în cuantum de 298 lei/luna

- acesta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 545,46 lei.

6) Cristea Tedi, titular contract de închiriere al CM nr.10,11 din Sos. Alexandria Pitesti, nr.2 D din municipiul Alexandria, la cererea nr.14567/11.06.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia domnului Cristea Tedi este alcătuită din 8 persoane și beneficiază de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată în cuantum de 427 lei/luna

- acesta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 183,42 lei.

7) Teliță Robert, titular contract de închiriere al CM nr.34 din Sos. Alexandria Pitesti, nr.2 D din municipiul Alexandria, la cererea nr.12532/19.05.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia domnului Cristea Tedi este alcătuită din 5 persoane și realizează un venit în cuantum de 230,20 lei/lună/pers.

- acesta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 314,78 lei.

8) Chiru Marian, titular contract de închiriere al CM nr.53 din Sos. Alexandria Pitesti, nr.2 D din municipiul Alexandria, la cererea nr.13550/31.05.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- domnul Chiru Marian beneficiază de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată în cuantum de 142 lei/luna

- acesta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 107,01 lei.

9) Lazăr Stanca, titular contract de închiriere al apartamentului nr.62 din blocul M9, str. Dunării din municipiul Alexandria, la cererea nr.14113/08.06.2020 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Lazăr Stanca, în vârstă de 81 ani este văduvă și beneficiază de o pensie lunară în cuantum de 1038 lei și o pensie specială în cuantum de 113 lei/lună

- doamna Lazăr Stanca este persoană încadrată în grad de handicap mediu și locuiește împreună cu fiul său în vârstă de 58 ani, necăsătorit, nu are loc de muncă și nu realizează venituri impozabile prevăzute de lege.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 1488,86 lei.

10) Hurduc Mihai, cu domiciliul la apartamentul nr.14 din blocul S4, sc.A, str. Dunării din municipiul Alexandria, la cererea nr.13309/27.05.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- domnul Hurduc Mihai este necăsătorit, locuiește cu fiul său și realizează un venit în cuantum de 880 lei/lună/pers;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 634,58 lei.

11) Mangu Georgeta, titular contract de închiriere al apartamentului nr.1 din blocul 590, str. Soseaua Tr. Măgurele, nr.1 din municipiul Alexandria, la cererea nr.13207/26.05.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Mangu Georgeta, văduvă, este salariată la SC SUPEREURO TEXTIL și realizează un venit în cuantum de 1680 lei/lună;

- Mangu Florentina Alexandra, fiică, în vârstă de 18 ani este elevă în clasa a XII și beneficiază de alocație de stat în cuantum de 214 lei și o pensie de urmaș în cuantum de 800 lei

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 1226,37 lei.

12) Cobzaru Steluța Roxana, titular contract de închiriere al apartamentului nr.27 din blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.10315/21.04.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Cobzaru Steluța Roxana, în vârstă de 24 ani, nu are loc de muncă și nu realizează venituri impozabile prevăzute de lege și locuiește împreună cu fiica sa Ciuciu Marinela Elisa în vârstă de 6 ani este preșcolar și beneficiază de alocație de stat în cuantum de 214 lei.

- familia doamnei Cobzaru Steluța Roxana beneficiază de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată în cuantum de 255 lei/lună

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 1373,08 lei.

14) Arsene Steluța Simona, titular contract de închiriere al apartamentului nr.19 din blocul 106, str. Al. Ghica, nr.148 din municipiul Alexandria, la cererea nr.4958/22.02.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia doamnei Arsene Steluța Simona este alcătuită din 4 persoane și realizează un venit în cuantum de 107 lei/lună/pers.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 949,65 lei.

15) Horlea Ileana, titular contract de închiriere al apartamentului nr.8 din blocul B5, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.29642/10.12.2020 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat următoarele:

- doamna Horlea Ileana, în vârstă de 67 ani, este văduvă, și beneficiază de o pensie de invaliditate în cuantum de 800 lei/lună.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 750,74 lei.

16) Stancu Sorin Viorel, titular contract de închiriere al apartamentului nr.14 din blocul P4, str. Sos. Tr. Măgurele, nr.1A din municipiul Alexandria, la cererea nr.29531/10.12.2020 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia domnului Stancu Sorin Viorel este alcătuită din 3 persoane și realizează un venit în cuantum de 1.216,34 lei/lună/pers.

- acesta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 1342,20 lei.

17) Gheorghe Tanța, titular contract de închiriere al apartamentului nr.21 din blocul 105, str. Al. Ghica, nr.148 din municipiul Alexandria, la cererea nr.31082/23.12.2020 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Gheorghe Tanța locuiește împreună cu fiul său și beneficiază de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată în cuantum de 255 lei/lună

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 947,66 lei.

4. Considerații de ordin juridic

Suținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 a privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, am elaborat si fundamentat proiectul de hotarare prezentat, care, impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director D.I.T.L.,
Ureche Claudia

Director D.P.,
Oprea Dumitru