

## **R A P O R T DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de inlesniri la plata contribuabililor persoane fizice** (scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a obligatiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de catre contribuabilii-persoane fizice si scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor si terenurilor )

### ***1.Necesitatea proiectului***

Prin Referat de aprobare nr.4630/21.02.2020, domnul primar Victor Dragusin propune elaborarea de catre Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice si Juridice din cadrul Directiei Impozite si Taxe Locale si de Compartimentul Fond Locativ si Asociatii de Proprietarii din cadrul Directiei Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la scutirea de la plata a majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neachitarii in termen a impozitelor si taxelor de contribuabilii-persoane fizice si a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor si terenurilor.

Asa cum se arata in referatul de aprobare, un numar de 17 contribuabili au depus cereri pentru scutirea de la plata majorarilor acumulate din neachitarea la termen a impozitelor, taxelor, chiriilor.

### ***2.Oportunitatea proiectului***

Se impune scutirea majorarilor de intarziere acumulate de persoanele care au facut aceasta solicitare, deoarece acestia se incadreaza in categoria persoanelor fizice defavorizate social, fara venituri sau cu venituri reduse, persoane cu probleme de sanatate care suporta cheltuieli mari cu medicamentele, persoane singure din a caror pensie suporta cheltuieli mari cu medicamentele, unii dintre ei avand doar ajutor social acordat de stat prin legi specifice.

### ***3.Consideratii de ordin economic***

Prezentul proiect de hotarare este elaborat in urma cererilor depuse de contribuabili persoane fizice.

Articolul 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede urmatoarele :

“(1) La cererea temeinic justificata a contribuabililor, organul fiscal local poate acorda pentru obligatiile fiscale restante urmatoarele inlesniri la plata:

a) eşalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.”

Am procedat la întocmirea notelor de constatare în funcție de informațiile ce au rezultate din documentele justificative transmise de contribuabili, eliberate de diverse institutii abilitate în acest sens, din care rezulta ca persoanele ce au solicitat înlesnirile la plata sunt persoane defavorizate social.

Astfel, în calitate de organ fiscal competent, în urma cererilor depuse de un număr de 17 contribuabili, am procedat la verificarea fiecărui caz în parte și am constatat ca au îndeplinit condițiile pentru acordarea de înlesniri la plata.

Notele de constatare întocmite au la baza următoarele elemente:

- verificarea realității în teren și a datelor prezentate;
- analizarea documentelor justificative anexate;
- menționarea altor elemente ce au stat la baza propunerii (venituri pe membru de familie, condiții precare de locuit, lipsa perspectivei de obținere a unor venituri suplimentare) ;
- propunerea de soluționare făcută de persoana care a întocmit nota de constatare.

S-a procedat la verificarea realității în teren de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Juridice și Serviciul Public Local-Direcția de Asistență Socială Alexandria a fiecărui solicitant în parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, întocmindu-se în acest sens anchete sociale.

Autoritățile administrației publice locale din cadrul Primăriei Alexandria pot acorda următoarele categorii de înlesniri la plata, astfel :

**I) scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele stabilite de Codul fiscal a impozitelor pe clădiri, a impozitelor pe terenuri intravilane și extravilane, a impozitelor pe mijloace de transport, taxe speciale.**

Detaliem mai jos situația cererilor depuse de persoanele fizice, care au solicitat scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății obligațiilor bugetare la termenele stabilite conform legislației în vigoare și formulăm propuneri pentru fiecare caz în parte, îndreptătit să fie scutit, după cum urmează:

1.Cerere depusă de Durmus Anghel, pentru imobilul din Alexandria, str.Frății Golești, nr.39

Titularul de rol este Durmus Anghel. Familia este compusă din două persoane, titularul de rol și soția acestuia.

În urma verificărilor efectuate de personalul de specialitate, rezulta că susnumitul nu realizează venituri, beneficiază de ajutor social în suma de 255 lei/lună, așa cum rezulta din documentele anexate la cerere (adeverință eliberată de Direcția de Asistență Socială Alexandria).

Familia nu a reușit să-și achite obligațiile fiscale la termenele legale de plată, ca urmare a acumulat majorări de întârziere.

Veniturile familiei sunt insuficiente pentru a asigura un trai decent.

*Propunere* : scăderea la plată a majorărilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele legale de plată a impozitului pe clădire și pe teren intravilan, în suma de 873,89 lei.

2.Cerere depusă de numitul Calota Emil, pentru imobilul situat în Alexandria, str.Dunării, bl.L2, sc.D, et.4, ap.58

Titularul de rol este Calota Emil. Familia este compusă din două persoane, titularul de rol și soția acestuia.

Venitul familiei este format din salariul susnumitului în suma de 1200 lei/lună și pensia soției în suma de 947 lei/lună, așa cum rezulta din adeverința de salariu și cuponul de pensie, anexate la cerere.

Sotia susnumitului are probleme de sanatate, necesitand o medicamentatie costisitoare, asa cum rezulta din documentele anexate la cerere.

Familia nu a reusit sa-si achite obligatiile fiscale la termenele legale de plata, ca urmare a acumulat majorari de intarziere.

*Propunere:* scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a taxei pe teren intravilan, a taxei de salubritate, in suma de 2362,83 lei.

3. Cerere depusa de Ghena Mircea (fiul titularului de rol), pentru imobilul situat in Alexandria, str. Victor Antonescu, nr.10.

Titularul de rol este Ghena Florea- decedat.

Parintii susnumitului sunt decedati, asa cum rezulta din certificatele de deces anexate la cerere.

Este persoana incadrata in grad de handicap grav, cu insotitor. Venitul acestuia este format din indemnizatia acordata persoanelor cu handicap, asa cum rezulta din cuponul de pensie, anexat la cerere. Are probleme de sanatate, necesitand o medicamentatie costisitoare, asa cum rezulta din documentele anexate la cerere.

Locuieste singur in imobil. Este ajutat de persoana care are calitatea de insotitor al persoanei cu handicap.

Sucesiunea in urma decesului parintilor nu s-a dezbatut din lipsa posibilitatilor materiale.

*Propunere :* scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren intravilan in suma de 1791,96 lei.

4. Cerere depusa de Osiac Florica, pentru imobilul situat in Alexandria, str. Alexandru Ghica, bl.111, ap.36.

Titularul de rol este Osiac Ion.

Este persoana incadrata in grad de handicap accentuat. Venitul acesteia este format din indemnizatia acordata persoanelor cu handicap, in suma de 375 lei, asa cum rezulta din cuponul de pensie, anexat la cerere. Are probleme de sanatate, necesitand o medicamentatie costisitoare, asa cum rezulta din documentele anexate la cerere.

Locuieste singura in imobil. Este despartita de sot, nu s-a realizat divortul si partajul din lipsa posibilitatilor materiale.

*Propunere :* scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a taxei de salubritate in suma de 227,8 lei.

5. Cerere depusa de Caldararu Ioana (sotia titularului de rol), pentru imobilul situat in Alexandria, str. Cuza Voda, nr.191.

Titularul de rol este Caldararu Alexandru – decedat, asa cum rezulta din certificatul de deces anexat la cerere.

Susnumita este persoana care are probleme de sanatate, necesitand o medicamentatie costisitoare, asa cum rezulta din documentele anexate la cerere.

Venitul acesteia este format din pensia in suma de 704 lei, asa cum rezulta din cuponul de pensie, anexat la cerere.

Locuieste singura in imobil.

Sucesiunea in urma decesului sotului nu s-a dezbatut din lipsa posibilitatilor materiale.

*Propunere :* scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren intravilan in suma de 4849,26 lei.

6. Cerere depusa de Botorogeanu Nicu (fiul titularului de rol), pentru imobilul situat in Alexandria, str. H.C.C., nr.52.

Titularul de rol este Botorogeanu Petre- decedat.

Parintii susnumitului sunt decedati, asa cum rezulta din certificatele de deces anexate la cerere.

Titularul de rol a fost persoana incadrata in grad de handicap grav. Venitul acestuia era format din indemnizatia acordata persoanelor cu handicap, asa cum rezulta din cuponul de pensie, anexat la cerere.

Fiul titularului de rol are un salariu de 2433 lei/luna, dar fiind nevoit pana la decesul acestuia, sa-i asigure tatalui o medicamentatie costisitoare (asa cum rezulta din documentele anexate la cerere), nu a reusit sa achite obligatiile fiscale la termenele legale de plata, ca urmare a acumulat majorari de intarziere.

Sucesiunea in urma decesului parintilor nu s-a dezbatut.

*Propunere* : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a impozitului pe teren intravilan, extravilan, a impozitului pe mijloace de transport in suma de 2384,33 lei.

7.Cerere depusa de Ilie Mihaela Emanuela, pentru imobilul-teren extravilan situat in raza teritoriala a municipiului Alexandria

Titularu de rol este numitul Ilie Florea - decedat, asa cum rezulta din certificatul de deces anexat la cerere.

Fiul titularului de rol este decedat, asa cum rezulta din certificatul de deces anexat la cerere.

Susnumita nu a reusit sa dez bata succesiunea in urma decesului parintilor sotului, dar nici a sotului, din lipsa posibilitatilor materiale. Singura sursa de venit este pensia in suma de 704 lei, asa cum rezulta din cuponul de pensie anexat la cerere. Este persoana incadrata in grad de handicap accentuat (asa cum rezulta din documentele anexate la cerere) si are probleme de sanatate, necesitand o medicamentatie costisitoare.

Venitul este insuficient pentru a asigura un trai decent.

*Propunere* : scaderea la plata a majorarillor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe teren extravilan, in suma de 1499,41 lei.

8. Cerere depusa de Mangu Costica, pentru imobilul situat in Alexandria, str.1Mai, bl.B1, sc.B, ap.38.

Titulari de rol sunt Mangu Costica si Ioana .

In imobilul de mai sus locuieste titularul de rol impreuna cu sotia acestuia.

Venitul familiei este alcatuit din pensia titularului de rol in suma de 1547,00 lei si pensia sotiei, in suma de 785,00 lei, asa cum rezulta din cupoanele de pensie, anexate la cerere. Au probleme de sanatate (asa cum rezulta din documentele anexate la cerere), necesitand o medicamentatie costisitoare.Veniturile familiei sunt insuficiente pentru a asigura un trai decent.

*Propunere* : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a taxei pe teren intravilan, in suma de 1203,55 lei.

9. Cerere depusa de Lincan Ilie, pentru imobilul situat in Alexandria, str.A1.Ghica, bl.103, sc.A, ap.20.

Titulari de rol sunt Lincan Ilie si Elisabeta.

Sotia susnumitului este decedata, asa cum rezulta din certificatul de deces anexat la cerere.

In imobilul de mai sus locuieste titularul de rol singur.

Venitul este alcatuit din pensia titularului de rol in suma de 832,00 lei, asa cum rezulta din cuponul de pensie, anexat la cerere. Este insuficient pentru a asigura un trai decent.

*Propunere* : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si pe teren intravilan, in suma de 383,02 lei.

10. Cerere depusa de d-nul Tanase Leonard Marian, pentru mijlocul de transport

Titular de rol este Tanase Leonard Marian.

Mijlocul de transport a fost de pus la fier vechi din anul 2013, dar nu a reusit sa-si achite obligatiile fiscale la termenele legale de plata, ca urmare a acumulat majorari de intarziere.

Familia este formata din trei persoane. Venitul familiei este alcatuit din salariul titularului de rol in suma de 1703,00 lei si salariul de incadrare al sotiei, in suma de 1115,00 lei, asa cum rezulta din adeverintele de salariu, anexate la cerere. Are probleme de sanatate (asa cum rezulta din documentele anexate la cerere), necesitand o medicamentatie costisitoare.

*Propunere* : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe mijloace de transport, in suma de 14059,80 lei.

11. Cerere depusa de Caldararu Camelia Iuliana, pentru imobilul situat in Alexandria, str.Al.Ghica, bl.103, sc.B, ap.18.

Titulari de rol sunt Caldararu Camelia Iuliana si Iulian.

In imobilul de mai sus locuieste doar susnumita. Este despartita de sot, de peste 15 ani, nu s-a realizat divortul si partajul din lipsa posibilitatilor materiale.

Aceasta nu realizeaza venituri, asa cum rezulta si din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman, dar munceste „cu ziua” pe la diverse persoane, pentru a-si asigura hrana.

*Propunere* : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si pe teren intravilan, in suma de 1197,92 lei.

12. Cerere depusa de Gadianu Marin, pentru imobilul situat in Alexandria, str. Bucuresti, Bl.713A, ap.8

Titularul de rol este Gadianu Marin. Familia este formata din trei persoane: susnumitul, sotia sa si mama acestuia.

Titularul de rol are in ingrijire pe mama sa, care este persoana incadrata in grad de handicap grav, cu insotitor, asa cum rezulta din certificatul de incadrare in grad de handicap, anexat la cerere.

Venitul familiei este format din indemnizatia acordata persoanelor cu handicap, din pensia susnumitului in suma de 1834 lei, pensia sotiei in suma de 1120 lei, asa cum rezulta din cupoanele de pensie, anexate la cerere. Atat titularul de rol, cat si sotia sa au probleme de sanatate, asa cum rezulta din documentele medicale anexate la cerere, necesitand o medicamentatie costisitoare.

Nu a reusit sa achite obligatiile fiscale la termenele legale de plata, ca urmare a acumulat majorari de intarziere.

*Propunere* : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a impozitului pe teren intravilan, a impozitului pe mijloace de transport in suma de 3962,77 lei.

13. Cerere depusa de Cristache Stelian, pentru imobilul situat in Alexandria, str. Av.Al.Colfescu, nr.114

Titularul de rol este Cristache Stelian. Familia este formata din trei persoane: susnumitul, sotia sa si fiul acestuia.

Titularul de rol are in ingrijire pe fiul sau, care este persoana incadrata in grad de handicap grav, cu insotitor, asa cum rezulta din certificatul de incadrare in grad de handicap, anexat la cerere.

Venitul familiei este format din indemnizatia de 300 lei acordata persoanelor cu handicap, din salariul sotiei susnumitului in calitate de asistent personal pentru fiul care este persoana cu handicap grav, (asa cum rezulta din cuponul de indemnizatie si adeverinta eliberata de Directia de Asistenta Sociala Alexandria, anexate la cerere) si din venitul susnumitului in calitate de persoana fizica autorizata de 84 lei/luna (asa cum rezulta si din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman).

Fiul are probleme de sanatate, asa cum rezulta din documentele medicale anexate la cerere, necesitand o medicamentatie costisitoare.

*Propunere* : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a impozitului pe teren intravilan, in suma de 208,49 lei.

II) Scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele stabilite in contractele de inchiriere a chiriilor de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor

Institutia noastra a inregistrat mai multe solicitari ale unor titulari de contracte de inchiriere prin care solicita scutirea de la plata majorarilor de intarziere acumulate din neplata chiriei in termenele stabilite.

S-a procedat la verificarea realitatii in teren de catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Activitatilor Sociale in urma solicitarii efectuate de Directia Patrimoniu a fiecarui solicitant in parte a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, intocmindu-se in acest sens anchete sociale.

Detaliem mai jos situatia cererilor depuse de catre titularii contractelor de inchiriere care au solicitat scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii chiriei la termenul prevazut in contractul de inchiriere si formulam propuneri pentru fiecare caz in parte, indreptatit sa fie scutit, dupa cum urmeaza:

1) **Mardale Elena**, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.35 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.28007/09.12.2019 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- doamna **Mardale Elena** este necasatorita, nu are loc de munca si nu realizeaza venituri impozabile, locuieste impreuna cu fiica ei in varsta de 20 ani.

- familia doamnei **Mardale Elena** beneficiaza de ajutor social in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 255 lei/luna

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

*Propunere:* scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 140.90 lei.

2) **Ivan Ilie Leonard**, cu domiciliul la apartamentul nr.14 din blocul E, str. Ion Creanga din municipiul Alexandria, la cererea nr.1164/17.01.2020 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia domnului **Munteanu Claudiu Constantin** este alcatuita din 5 membrii si realizeaza un venit in cuantum de 662 lei/luna/pers;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

*Propunere:* scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 199.21 lei.

3) **Necea Daniela**, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.13 din blocul Social, str. A.Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.28793/16.12.2019 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei **Necea Daniela** este alcatuita din 4 membrii si realizeaza un venit in cuantum de 240 lei/luna/pers;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

*Propunere:* scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 622.91 lei.

4) **Hurduc Mihai**, cu domiciliul la apartamentul nr.14 din blocul S4, sc.A, str. Dunarii din municipiul Alexandria, la cererea nr.1967/27.01.2020 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- domnul **Hurduc Mihai** este necasatorit locuieste cu fiul sau si realizeaza un venit in cuantum de 1179.50 lei/luna/pers;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

*Propunere:* scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 454.48 lei.

#### ***4. Consideratii de ordin juridic***

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 a privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, am elaborat si fundamentat proiectul de hotarare prezentat, care, impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director D.I.T.L.,  
Ureche Claudia

Director D.P.,  
Oprea Dumitru