

JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr.32765/11.12.2017

## R A P O R T DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de inlesniri la plata contribuabililor-persoane fizice (scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a impozitelor de catre contribuabili - persoane fizice si scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a chiriei de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor)**

### *1.Necesitatea proiectului*

Prin Expunerea de motive nr.32764/11.12.2017, domnul primar Victor Dragusin propune elaborarea de catre Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice din cadrul Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite si a Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la scutirea de la plata a majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neachitarii in termen a impozitelor si taxelor de contribuabilii-persoane fizice si a chiriilor de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor.

Asa cum se arata in expunerea de motive, un numar de 18 contribuabili au depus cereri pentru scutirea de la plata majorarilor acumulate din neachitarea la termen a impozitelor, taxelor si chiriilor.

### *2.Oportunitatea proiectului*

Se impune scutirea majorarilor de intarziere acumulate de persoanele care au facut aceasta solicitare, deoarece acestia se incadreaza in categoria persoanelor fizice defavorizate social, fara venituri sau cu venituri reduse, persoane singure din a caror pensie suporta cheltuieli mari cu medicamentele, unii dintre ei avand doar ajutor social acordat de stat prin legi specifice.

### *3.Consideratii de ordin economic*

Prezentul proiect de hotarare este elaborat in urma cererilor depuse de contribuabili persoane fizice.

Articolul 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede urmatoarele :

“(1) La cererea temeinic justificata a contribuabililor, organul fiscal local poate acorda pentru obligatiile fiscale restante urmatoarele inlesniri la plata:

- a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);
- b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.”

Am procedat la întocmirea notelor de constatare în funcție de informațiile ce au rezultate din documentele justificative transmise de contribuabili, eliberate de diverse instituții abilitate în acest sens, din care rezultă că persoanele ce au solicitat înlesnirile la plata sunt persoane defavorizate social.

Astfel, în calitate de organ fiscal competent, în urma cererilor depuse de un număr de 18 contribuabili, am procedat la verificarea fiecărui caz în parte și am constatat că au îndeplinit condițiile pentru acordarea de înlesniri la plata.

Notele de constatare întocmite au la bază următoarele elemente:

- verificarea realității în teren și a datelor prezentate;
- analizarea documentelor justificative anexate;
- menționarea altor elemente ce au stat la baza propunerii (venituri pe membru de familie, condiții precare de locuit, lipsa perspectivei de obținere a unor venituri suplimentare);
- propunerea de soluționare făcută de persoana care a întocmit nota de constatare.

S-a procedat la verificarea realității în teren de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Juridice și Direcția Generală de Asistență Socială Alexandria a fiecărui solicitant în parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, întocmindu-se în acest sens anchete sociale.

Autoritățile administrației publice locale din cadrul Primăriei Alexandria pot acorda următoarele categorii de înlesniri la plata, astfel :

**I) scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele stabilite de Codul fiscal a impozitelor pe clădiri, a impozitelor pe terenuri intravilane și extravilane, a impozitelor pe mijloace de transport, taxe speciale.**

Detaliem mai jos situația cererilor depuse de persoanele fizice, care au solicitat scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății obligațiilor bugetare la termenele stabilite conform legislației în vigoare și formulam propuneri pentru fiecare caz în parte, îndreptat să fie scutit, după cum urmează:

1. Cerere depusă de ION POLOIXENIA, pentru imobilul situat în Alexandria, str. București, bl. 714 DE, sc. E, et. 4, ap. 24.

Titular de rol – ION POLIXENIA

Susnumita locuiește la adresa mai sus menționată singură.

Nu realizează venituri așa cum reiese din adeverința eliberată de A.N.A.F. Teleorman.

*Propunere:* scăderea majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și terenul intravilan, precum și a impozitului pe mijlocul de transport, calculate ca urmare a neachitării impozitului la termenele stabilite de legislația în vigoare, în suma de 540,66 lei.

2. Cerere depusă de CARLAN NECULAI, pentru imobilul situat la adresa din Alexandria, str. Alexandru Ghica, bl. 106, sc. B, ap. 40.

Titular de rol – CARLAN NECULAI

Susnumitul locuiește la adresa mai sus menționată împreună cu soția. Așa cum reiese din adeverințele eliberate de A.N.A.F. Teleorman niciunul dintre cei doi nu realizează venituri. Pentru a-și asigura cele necesare traiului zilnic dl. Carlan Neculai lucrează sporadic pe la diferite persoane.

*Propunere:* scăderea majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și taxa pe teren, calculate ca urmare a neachitării impozitului la termenele stabilite de legislația în vigoare în suma de 670,38 lei.

3.Cerere depusa de BUJOR IONEL, pentru imobilul situat in Alexandria, str. Viitorului, nr. 79.

Titular de rol – BUJOR IONEL

Titularul de rol locuieste la adresa mai sus mentionata, impreuna cu sotia Bujor Raclita.

Sursa de venit a familiei este o autorizatie de exercitare profesii liberare comerciale eliberata pe numele sotiei, asa cum reiese din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman. In luna martie in urma vanzarii martisoarelor au avut un venit de 507,00 lei, insuficient pentru a-si asigura un trai decent. Susnumitul nu realizeaza venituri conform adeverintei eliberata de A.N.A.F. Teleorman anexata la cerere.

*Propunere:* scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si a terenului intravilan calculate ca urmare a neachitarii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare in suma de 3.235,76 lei.

4.Cerere depusa de SERBANESCU GHEORGHE, pentru imobilul inregistrat la adresa din Alexandria, str. Alexandru Ghica, bl. 101, sc. A, ap. 6.

Titular de rol – SERBANESCU GHEORGHE

Titularul de rol locuieste la adresa mai sus mentionata impreuna cu sotia si cei doi copii.

Singura sursa de venit a familiei este salariul d-lui Serbanescu Gheorghe in cuantum de 1235,00 lei, asa cum reiese din adeverinta de salariat.

Sotia nu realizeaza venituri conform adeverintei eliberata de A.N.A.F. Teleorman. Din adeverinta atasata rezulta ca sotia are probleme de sanatate necesitand medicamentatie costisitoare.

*Propunere:* scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si taxei pe terenul intravilan calculate ca urmare a neachitarii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare in suma de 1582,87 lei.

5.Cerere depusa de DURA IULIANA, pentru terenul situat in extravilanul municipiului Alexandria.

Titulara de rol – DURA IULIANA

Susnumita locuieste singura la adresa din Alexandria, str. Alexandru Ghica, bl. 106, sc. A, ap. 5.

Singura sursa de venit este pensia in cuantum de 740,00 lei, asa cum reiese din cuponul de pensie anexat la cerere, insuficient pentru a-si asigura cele necesare traiului zilnic.

*Propunere:* scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe terenul extravilan calculate ca urmare a neachitarii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare in suma de 789,48 lei.

6.Cerere depusa de BURTAN FLORICA, pentru imobilul inregistrat la adresa din Alexandria, str. Mestesugarilor, nr. 112.

Titulara de rol – NICULA MARIA-decedata

La adresa mai sus mentionata nu locuieste nimeni. Numita Burtan Florica este fiica care locuieste la Poroschia impreuna cu sotul. Singura sursa de venit a familiei este salariul d-nei in suma de 1263,00 lei, sotul nu realizeaza venituri conform adeverintei eliberata de A.N.A.F. Teleorman.

*Propunere:* scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire, terenul intravilan aferent acesteia si terenul extravilan, calculate ca urmare a neachitarii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare in suma de 1.066,54 lei.

7. Cerere depusa de GHEORGHE VALENTIN, pentru imobilul, inregistrat la adresa din Alexandria, str. H.C.C., nr. 153.

Titular de rol – GHEORGHE GHEORGHE - decedat

Numitul Gheorghe Valentin este fiul titularului de rol, locuieste la adresa mai sus mentionata singur.

Asa cum reese din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman acesta nu realizeaza venituri.

*Propunere:* scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si terenul intravilan aferent acesteia, calculate ca urmare a neachitarii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare, in suma de 2086,10 lei.

8.Cerere depusa de DAN IOANA, pentru imobilul din Alexandria, str. Dunarii, bl. GA2, sc. A, ap. 4.

Titular de rol – DAN IOANA

Susnumita locuieste la adresa mai sus mentionata impreuna cu fiica, Gheorghe Gina.

Impreuna realizeaza venituri in suma de 1296,00 lei, asa cum reiese din cupoanele de pensie anexate cererii.

Fiica Gheorghe Gina este persoana incadrata in grad de invaliditate, necesitand medicamentatie costisitoare.

*Propunere:* scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si a taxei pe terenul aferent acesteia, calculate ca urmare a neachitarii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare, in suma de 560,45 lei.

9.Cerere depusa de NITA RADA pentru imobilul situat la adresa din Alexandria, str. Mihaita Filipescu, nr. 92.

Titulara de rol – NITA MARIA

Titulara de rol este decedata. La adresa mai sus mentionata locuieste fiica acesteia, Nita Rada, singura. Aceasta nu realizeaza venituri, asa cum reiese din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman. Pentru a-si asigura cele necesare traiului zilnic lucreaza sporadic pe la diferite persoane.

*Propunere:* scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire,pe terenul intravilan aferent acesteia si a taxei de salubritate, calculate ca urmare a neachitarii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare, in suma de 255,96 lei.

10. Cerere depusa de DOBRE PETRE, pentru imobilul inregistrat la adresa din Alexandria, str. Agricultori, nr. 49.

Titular de rol – DOBRE FLOREA-decedat

Titularul de rol este decedat, la adresa mai sus mentionata locuieste fiul acestuia impreuna cu nora si cei doi copii minori.

Singura sursa de venit era salariul d-lui Dobre Petre in cuantum de 1500,00 lei, iar sotia nu realizeaza venituri, asa cu rezulta din adeverintele eliberate de A.N.A.F. Teleorman. Incepand cu aprilie 2017 nu mai lucreaza.

*Propunere:* scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si terenul aferent acesteia, calculate ca urmare a neachitarii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare, in suma de 476,53 lei.

11. Cerere depusa de MARTIN CRISTIAN, pentru imobilul situat in Alexandria, str. Dunarii, bl. I2, sc. B, et. 3, ap. 48.

Titularul de rol – MARTIN CRISTIAN

Titularul de rol locuieste la adresa mai sus mentionata impreuna cu fiica, sotia fiind decedata.

Singura sursa de venit a familiei este salariul tatalui in cuantum de 2016,00 lei, insuficient pentru a asigura un trai decent in conditiile in care fiica nu realizeaza venituri, asa cum reiese din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman. necesita un tratament psihiatric periodic.

*Propunere:* scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si pe terenul aferent acesteia calculate ca urmare a neachitarii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare, in suma de 462,36 lei.

12. Cerere depusa de PAROLEA IONEL pentru imobilul situat in Alexandria, str. Libertatii, nr. 481

Titular de rol – PAROLEA IONEL

Titularul de rol locuieste la adresa mai sus mentionata impreuna cu sotia si cei doi copii.

Potrivit adeverintelor eliberate de A.N.A.F. Teleorman niciunul nu realizeaza venituri. Pentru a-si asigura cele necesare traiului zilnic dl. Parolea Ionel lucreaza sporadic pe la diferite persoane.

*Propunere:* scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si terenul aferent acesteia, calculate ca urmare a neachitarii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare in suma de 129,43 lei.

13. Cerere depusa de STANCULET CATALIN DUMITRU pentru imobilul situat in Alexandria, str. Tr.Magurele,bl.599, sc.A, ap.10

Titular de rol – STANCULET CATALIN DUMITRU

Familia este formata din domnul Stanculet, sotia si cei doi copii (studenti).

Susnumitul realizeaza venituri in suma de 1895 lei/luna, sotia in suma de 3905 lei/luna, conform adeverintelor de salariu anexate la cerere.Fiul susnumitului are probleme de sanatate(asa cum rezulta din documentele medicale eliberate de personal specializat), necesitand o medicamentatie costisitoare.

*Propunere:* scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire, pe teren intravilan si pe mijloc de transport, calculate ca urmare a neachitarii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare, in suma de 2561,66 lei.

## II) Scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele stabilite in contractele de inchiriere a chiriilor de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor

Institutia noastra a inregistrat tot mai multe solicitari ale unor titulari de contracte de inchiriere prin care solicita scutirea de la plata majorarilor de intarziere acumulate din neplata chiriei in termenele stabilite.

S-a procedat la verificarea realitatii in teren de catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Activitatilor Sociale in urma solicitarii de catre Serviciul Administrare Patrimoniu a fiecarui solicitant in parte a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, intocmindu-se in acest sens anchete sociale.

Detaliem mai jos situatia cererilor depuse de catre titularii contractelor de inchiriere care au solicitat scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii chiriei la termenul prevazut in contractul de inchiriere si formulam propuneri pentru fiecare caz in parte, indreptatit sa fie scutit, dupa cum urmeaza:

1) Soare Cristian Daniel, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.25 din blocul S1, sc.A, str. Dunarii din municipiul Alexandria, la cererea nr.28702/23.10.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DGAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia domnului Soare Cristian Daniel este alcatuita din 4 membrii, dintre care doi minori si realizeaza un venit de 807.75 lei/luna/pers;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

*Propunere:* scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 2416,22 lei.

2) Soreata Florentina Alina, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.5 din blocul S2, sc.B, str. Dunarii din municipiul Alexandria, la cererea nr.22897/27.09.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DGAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- doamna Soreata Florentina Alina, este salariata si realizeaza un venit net in cuantum de 2934 lei/luna;

- aceasta are un fiu in varsta de 19 ani fara loc de munca;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

*Propunere:* scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 693,59 lei.

3) Negru Mirela, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.10 din blocul S4, sc.A str. Dunarii din municipiul Alexandria, la cererea nr.25559/27.09.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DGAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Negru Mirela, este alcatuita din 3 membrii, dintre care un minor si realizeaza un venit de 219,33 lei/luna/pers;

- doamna Negru Mirela este diagnosticata cu osteonecroza aseptica cap metatarsian 1 stang-operat, maladiie Morton antepicior stang, fiind supusa mai multor interventii chirurgicale;

- datorita problemelor de sanatate si veniturilor modeste, aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

*Propunere:* scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 699,82 lei.

4) Musat Madalina, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.6 din blocul S2, sc.A str. Dunarii din municipiul Alexandria, la cererea nr.25423/26.09.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DGAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Musat Madalina, este alcatuita din 3 membrii, dintre care un minor si realizeaza un venit de 528,00 lei/luna/pers;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

*Propunere:* scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 956,91 lei.

5) Florea Nicoleta, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.27 din blocul B10, sc.B str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.21039/29.08.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DGAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Florea Nicoleta este alcatuita din 4 membrii, dintre care 2 minori si beneficiaza de ajutor social in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 442 lei/luna;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

*Propunere:* scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 182,76 lei.

#### **4. Consideratii de ordin juridic**

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, am elaborat si fundamentat proiectul de hotarare prezentat, care, impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director,  
Ureche Claudia

Sef serviciu C.I.P.F.J.,  
Caldararu Elena

Sef serviciu A.P.,  
Selea Gina

Sef serviciu J.C.,  
Chesnoiu Postumia