

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privește : prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2018, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI

Prin expunerea de motive nr. 30923/16.11.2017, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2018, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, prin act adițional, până la data de 31.12.2020.

Agenții economici care au contracte de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2018, solicită prelungirea acestora.

Având în vedere solicitările de prelungire ale contractelor de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație de cât aceea de locuințe și terenuri, cât și faptul că acestea pot fi prelungite cu acordul părților, consider necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenului contractual, până la 31.12.2020, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenurilor închiriate.

Prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru agenții economici posesori ai acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2018, cât și pentru comunitate și bugetul local.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel :

- prevederile H.C.L. nr. 10/26.01.2017 privind prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2017, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 1783 Cod Civil;
- prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „b” și „c” și alin. (5), lit. „a” și „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata perioadei pentru care se prelungesc contractele de închiriere este până la data de 31.12.2020.

- Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2018, pentru

spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2020.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
HARITINA GAFENCU

**SERVICIUL GESTIONARE
PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT**
Șef Serviciu,
MIRELA BENE

SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Șef Serviciu,
POSTUMIA CHESNOIU

ÎNTOCMIT
Consilier principal,
CLAUDIA BULIGAN