

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de inlesniri la plata contribuabililor persoane fizice (scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a obligatiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de catre contribuabilii-persoane fizice si scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor si terenurilor)

1.Necesitatea proiectului

Prin Referat de aprobare nr.28509/12.12.2019, domnul primar Victor Dragusin propune elaborarea de catre Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice si Juridice din cadrul Directiei Impozite si Taxe Locale si de Compartimentul Fond Locativ si Asociatii de Proprietarii din cadrul Directiei Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la scutirea de la plata a majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neachitarii in termen a impozitelor si taxelor de contribuabilii-persoane fizice si a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor si terenurilor.

Asa cum se arata in expunerea de motive, un numar de 12 contribuabili au depus cereri pentru scutirea de la plata majorarilor acumulate din neachitarea la termen a impozitelor, taxelor.

2.Oportunitatea proiectului

Se impune scutirea majorarilor de intarziere acumulate de persoanele care au facut aceasta solicitare, deoarece acestia se incadreaza in categoria persoanelor fizice defavorizate social, fara venituri sau cu venituri reduse, persoane cu probleme de sanatate care suporta cheltuieli mari cu medicamentele, persoane singure din a caror pensie suporta cheltuieli mari cu medicamentele, unii dintre ei avand doar ajutor social acordat de stat prin legi specifice.

3.Consideratii de ordin economic

Prezentul proiect de hotarare este elaborat in urma cererilor depuse de contribuabili persoane fizice.

Articolul 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede urmatoarele :

“(1) La cererea temeinic justificata a contribuabililor, organul fiscal local poate acorda pentru obligatiile fiscale restante urmatoarele inlesniri la plata:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.”

Am procedat la întocmirea notelor de constatare în funcție de informațiile ce au rezultate din documentele justificative transmise de contribuabili, eliberate de diverse instituții abilitate în acest sens, din care rezulta că persoanele ce au solicitat înlesnirile la plata sunt persoane defavorizate social.

Astfel, în calitate de organ fiscal competent, în urma cererilor depuse de un număr de 12 contribuabili, am procedat la verificarea fiecărui caz în parte și am constatat că au întrunit condițiile pentru acordarea de înlesniri la plata.

Notele de constatare întocmite au la baza următoarele elemente:

- verificarea realității în teren și a datelor prezentate;
- analizarea documentelor justificative anexate;
- menționarea altor elemente ce au stat la baza propunerii (venituri pe membru de familie, condiții precare de locuit, lipsa perspectivei de obținere a unor venituri suplimentare) ;
- propunerea de soluționare făcută de persoana care a întocmit nota de constatare.

S-a procedat la verificarea realității în teren de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Juridice și Serviciul Public Local-Direcția de Asistență Socială Alexandria a fiecărui solicitant în parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, întocmindu-se în acest sens anchete sociale.

Autoritățile administrației publice locale din cadrul Primăriei Alexandria pot acorda următoarele categorii de înlesniri la plata, astfel :

I) scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele stabilite de Codul fiscal a impozitelor pe clădiri, a impozitelor pe terenuri intravilane și extravilane, a impozitelor pe mijloace de transport, taxe speciale.

Detaliem mai jos situația cererilor depuse de persoanele fizice, care au solicitat scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății obligațiilor bugetare la termenele stabilite conform legislației în vigoare și formulam propuneri pentru fiecare caz în parte, îndreptățit să fie scutit, după cum urmează:

1.Cerere depusă de Marin Livia, pentru imobilul din Alexandria, Sos.Turnu Magurele, bl.599, sc.A, ap.18

Titularul de rol este Marin Gheorghe. Familia este compusă din două persoane, titularul de rol și soția acestuia Marin Livia.

Cu ani în urmă, titularul de rol era persoana fizică independentă autorizată, confecționa bijuterii (inele), însă din cauza stării de sănătate precară, nu a mai putut profesa.

Susnumiții nu realizează venituri, așa cum rezulta din documentele anexate la cerere (adeverință eliberată de A.N.A.F.Teleorman) și din raportul privind veniturile realizate de persoanele menționate mai sus, emis din evidențele A.N.A.F.Teleorman, în urma verificărilor efectuate de personalul de specialitate.

Familia nu a reușit să-și achite obligațiile fiscale la termenele legale de plată, ca urmare a acumulat majorări de întârziere.

Titularul de rol este grav bolnav, suferă de neoplasm pulmonar. Această boală necesită o atenție deosebită, nenumărate internări în spitale. Soția titularului de rol este însoțitoarea permanentă a acestuia. Deocamdată nu a primit niciun venit, urmează să primească o pensie pentru persoana care însoțește persoana cu handicap grav. Documentele au fost înaintate către instituțiile abilitate în acest sens.

Pentru anul fiscal 2019, sotia titularului de rol a depus documente la sediul institutiei noastre, in vederea scaderii la plata a impozitelor conform certificatului de incadrare in grad de handicap grav-cu insotitor, incepand cu 29.05.2019.

Veniturile familiei sunt insuficiente pentru a asigura un trai decent.

Propunere : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a taxei pe teren intravilan si a impozitului asupra mijlocului de transport, in suma de 828,83 lei.

2.Cerere depusa de numita Tosun Gabi, pentru imobilul situat in Alexandria, str.Victor Antonescu, nr.33

Titulara de rol este d-na Tosun Gabi. A locuit in imobil cu tatal sau (Tosun Petre), care a decedat anul acesta, asa cum rezulta din certificatul de deces anexat . Tatal a fost foarte bolnav si pana la data decesului a beneficiat de pensie, de la Casa de Pensii a Judetului Teleorman, in suma de 51 lei/luna. Susnumita nu realizeaza venituri, asa cum rezulta si din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman. A fost ajutata de rude care au participat la ingrijirea tatalui grav bolnav. Titulara de rol, nerealizand venituri, muncea „cu ziua” pe la vecini in gospodarii pentru a obtine bani de hrana.

Imobilul de mai sus, nu este racordat la reseaua electrica si nici la apa potabila.

Debitele restante, cat si cele din anul in curent, au fost achitate integral, cu ajutorul rudelor.

Propunere: scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren intravilan aferent, in suma de 3706,20 lei.

3.Cerere depusa de d-na Turcu Floarea, pentru imobilul situat in Alexandria, str.Independentei, bl.G101B, sc.D, ap.60.

Titularu de rol este numitul Turcu Stelian- decedat, asa cum rezulta din certificatul de deces anexat la cerere.

Numita Turcu Floarea locuieste singura la adresa mentionata mai sus, asa cum reiese din adeverinta eliberata de Asociatia de proprietari, anexala la cerere.

Singura sursa de venit este pensia in suma de 847 lei, asa cum rezulta din cuponul de pensie anexat la cerere.

Venitul este insuficient pentru a asigura un trai decent, in conditiile in care din relatarile susnumitei, aceasta are probleme de sanatate in ultimii ani.

Propunere : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a taxei pe teren intravilan aferent, in suma de 3783,76 lei.

4. Cerere depusa de d-na Pricob Radica, pentru imobilul situat in Alexandria, str.Dunarii, bl.I18, sc.C, ap.48.

Titularul de rol este numitul Pricob Vasile.

In imobilul de mai sus locuieste titularul de rol impreuna cu sotia acestuia.

D-nul Pricob Vasile este persoana incadrata in grad de handicap accentuat, asa cum rezulta si din Certificatul de incadrare intr-un grad de handicap eliberat de Comisia de Evaluarea a Persoanelor cu Grad de Handicap pentru Adulti.

Venitul familiei este alcatuit din pensia titularului de rol in suma de 1044,00 lei si din salariul d-nei Pricob, in suma de 978,00 lei, insuficient pentru a asigura un trai decent.

Propunere : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a taxei pe teren intravilan aferent, in suma de 140,68 lei.

5.Cerere depusa de numitul Cristian Adrian, pentru imobilul situat in Alexandria, str.Mihaita Flipescu, nr.55A.

Titularul de rol este Cristian Adrian. In imobil locuieste impreuna cu sotia sa, Cristian Ady Florina si cu soacra. Soacra titularului de rol este persoana cu grad de handicap avand o pensie de acordata persoanelor cu handicap.

Sotia titularului de rol nu realizeaza venituri, asa cum rezulta si din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman, iar titularul de rol nu a avut loc de munca pana anul acesta, in luna aprilie cand s-a angajat, realizand un venit brut in suma de 2229 lei, asa cum rezulta din documentele anexate la cerere.

Venitul este insuficient pentru a asigura un trai decent.

Propunere : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe mijlocul de transport, in suma de 3434,23 lei.

6. Cerere depusa de numita Cobzaru Daniela, pentru imobilul situat in Alexandria, str. 1907, nr.160.

Titularul de rol este Cobzaru Radu- decedat. Sotia acestuia, Cobzaru Maria, este si ea decedata, asa cum rezulta din certificatele de deces anexate la cerere. In imobil locuieste d-na Cobzaru Daniela (fiica titularului de rol), impreuna cu cei doi copii minori pe care ii are in intretinere si cu un nepot, Cobzaru Ionut, orfan de mama .

Nepotul nu realizeaza venituri, asa cum rezulta din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman. Acesta munceste „ cu ziua ” pentru a-si asigura hrana.Mama acestuia a decedat in anul 2001 si a fost fiica titularului de rol.

D-na Cobzaru Daniela nu realizeaza venituri, asa cum rezulta din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman. Susnumita nu a avut loc de munca, a ingrijit parintii bolnavi pe perioada cat au trait.Ulterior a inceput sa munceasca prin gospodariile vecinilor, pentru a asigura hrana.

Singurul venit il reprezinta alocatiile de stat ale copiilor minori.

Imobilul in care locuiesc susnumitii se afla intr-o stare avansata de uzura, este degradat, puternic afectat de intemperii, tavanele sunt crapate, aproape cazute. Casa nu este racordata la energia electrica, nu are canalizare si nici instalatii de incalzire centrala.

Sucesiunea in urma decesului parintilor nu s-a dezbatut din lipsa posibilitatilor materiale.

Propunere : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren intravilan in suma de 2894,55 lei.

7.Cerere depusa de d-nul Gheorghe Marian, pentru imobilul din Alexandria, str. Cuza Voda, nr.10 Titularii de rol sunt numitii Iancu Iuliana si Gheorghe Marian.

In imobil locuieste susnumitul singur. Din informatiile primite de la d-nul Gheorghe Marian, am aflat ca fratele acestuia locuieste in comuna Magura la sora acestora, Iancu Iuliana, care are grija de el, acesta din urma, fiind bolnav.

Singura sursa de venit o reprezinta salariul in suma de 1580 lei, asa cum rezulta si din adeverinta de venit eliberata de la locul de munca. Susnumitul nu a avut o perioada loc de munca, s-a angajat in luna iulie 2018. Din acest motiv, acesta nu a achitat impozitele si taxele, a acumulat datorii si la utilitati.

Venitul realizat este insuficient pentru a asigura un trai decent .

Propunere : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren intravilan si a taxei speciale de salubritate in suma de 849,77 lei.

8.Cerere depusa de d-nul Dobrescu Constantin, pentru imobilul situat in Alexandria, str.Negru Voda, nr.49.

Titularul de rol este numita Dobrescu Maria-decedata, asa cu reiese si din certificatul de deces anexat la cerere.

La adresa mentionata mai sus, locuieste singur, fiul titularului de rol, Dobrescu Constantin .

Singura sursa de venit a susnumitului o reprezinta ajutorul social in suma de 142,00 lei, insuficient pentru a asigura un trai decent.

Propunere : scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale a impozitului pe cladire, a impozitului pe teren intravilan si a taxei speciale de salubritate in suma de 1285,78 lei.

9. Cerere depusa de d-nul Tatu Cornel, pentru imobilul situat in Alexandria, str.1 Mai, bl.207, sc. B, et.2, ap.30.

Titulara de rol este numita Tatu Ana- decedata, asa cum rezulta si din certificatul de deces anexat la cerere.

La adresa de mai sus, locuiesc Tatu Cornel (fiul) si Tatu Raimond Florin (nepotul) titulari de rol.

Din informatiile primite de la susnumitii, acestia pana in luna aprilie 2019 au avut ca sursa de venit doar pensia in suma de 1171 lei a d-nului Tatu Corneliu, asa cum rezulta si din cuponul de pensie anexat, insuficienta pentru a-si asigura un trai decent.

Incepand cu luna aprilie 2019 a reusit sa-si gaseasca un loc de munca si d-nul Tatu Raimond Florin, realizand un venit brut in suma de 2408 lei, asa cum rezulta si din documentele anexate la cerere.

Propunere :scaderea la plata a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a taxei pe teren intravilan aferent si a taxei speciale de salubritate, in suma de 478,98 lei.

II) Scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele stabilite in contractele de inchiriere a chiriilor de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor

Institutia noastra a inregistrat mai multe solicitari ale unor titulari de contracte de inchiriere prin care solicita scutirea de la plata majorarilor de intarziere acumulate din neplata chiriei in termenele stabilite.

S-a procedat la verificarea realitatii in teren de catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Activitatilor Sociale in urma solicitarii efectuate de Directia Patrimoniu a fiecarui solicitant in parte a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, intocmindu-se in acest sens anchete sociale.

Detaliem mai jos situatia cererilor depuse de catre titularii contractelor de inchiriere care au solicitat scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii chiriei la termenul prevazut in contractul de inchiriere si formulam propuneri pentru fiecare caz in parte, indreptatit sa fie scutit, dupa cum urmeaza:

1) Dobrin Daniela, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.20 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.14311/2/.06.2019 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- doamna Dobrin Daniela este necasatorita, nu are loc de munca si nu realizeaza venituri impozabile, locuieste impreuna cu fiul ei in varsta de 15 ani, singurul venit fiind alocatia de stat a fiului sau si alocatia pentru sustinerea familiei in suma de 107 lei.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 65,11 lei.

2) Munteanu Claudiu Constantin, cu domiciliul la apartamentul nr.21 din blocul B10, sc.B, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.18645/22.08.2019 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia domnului Munteanu Claudiu Constantin este alcatuita din 3 membrii si beneficiaza de ajutor social in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 357 lei/luna si de prevederile Legii nr.277/2010 privind alocatia de sustinere a familiei in cuantum de 82 lei/luna;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 1.523,85 lei.

3) Cristache Stana, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.42 din blocul Social, str. A.Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.22393/07.10.2019 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- doamna Cristache Stana este pensionata pe gaz de boala si beneficiaza de o pensie de invaliditate in cuantum de 704 lei/luna.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 287,35 lei.

4. Consideratii de ordin juridic

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 a privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, am elaborat si fundamentat proiectul de hotarare prezentat, care, impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director D.I.T.L.,
Ureche Claudia

Director D.P.,
Oprea Dumitru