

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

privește : prelungirea contractelor de închiriere, care expiră în cursul anului 2020, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI**

Prin referatul de aprobare nr. 26446/21.11.2019, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2020, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, prin act adițional, până la data de 31.12.2025.

Persoanele fizice și agenții economici care au contracte de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2020, solicită prelungirea acestora.

Având în vedere solicitările de prelungire ale contractelor de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație de cât aceea de locuințe și terenuri, cât și faptul că acestea pot fi prelungite cu acordul părților, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenului contractual, până la 31.12.2025, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenurilor închiriate.

Prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru cetățeni cât și pentru agenții economici posesori ai acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2020, cât și pentru comunitate și bugetul local.

### **2. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel :

- prevederile H.C.L. nr. 382/20.12.2018 privind prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2019, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 1783 Cod Civil;

- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 333, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

### 3. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata perioadei pentru care se prelungesc contractele de închiriere este până la data de 31.12.2025.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2020, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2025.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

#### **DIRECȚIA PATRIMONIU**

Director Executiv

**Dumitru OPREA**

#### **DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Director Executiv,

**Haritina GAFENCU**

#### **DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**

Director Executiv,

**Postumia CHESNOIU**

**Întocmit**

Inspector,

**Ștefan NECEA**