

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

privește : prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2020, pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI**

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin referatul de aprobare nr. 26444/21.11.2019, are drept scop prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2020, pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine.

Avînd în vedere solicitările de prelungire ale contractelor de închiriere încheiate pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine, cât și faptul că acestea pot fi prelungite cu acordul părților, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenului contractual, până la 31.12.2025, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine.

Menționăm că, prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru posesorii acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2020, cât și pentru comunitate și bugetul local.

### **2. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel :

- prevederile H.C.L. nr. 348/24.11.2017 cu privire modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/24.11.2016 cu privire la prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru terenurile închiriate, destinate construirii de garaje și copertine;

- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1783 Cod Civil;

- art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 333, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

### 3. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata perioadei pentru care se prelungesc contractele de închiriere este până la data de 31.12.2025.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2020, pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine, până la data de 31.12.2025.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Director Executiv  
**Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Director Executiv,  
**Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**  
Director Executiv,  
**Postumia CHESNOIU**

**Întocmit**  
Inspector,  
**Ștefan NECEA**