

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privește : prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2019, pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin expunerea de motive nr. 29015/13.12.2018, are drept prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2019, pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine.

Avînd în vedere că, în procedura de prelungire a contractelor încheiate pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine, au apărut unele situații în care acestea nu pot fi prelungite, deși chiriașii sunt de bună credință sau nu au depus cerere de prelungire în termenul prevăzut de H.C.L. nr. 348/24.11.2017, deși aceștia susțin că achită toate obligațiile restante, inclusiv penalitățile înregistrate ca restante până inclusiv la data semnării actului adițional, pentru contractele de închiriere și actele adiționale care expiră în cursul anului 2019, consider necesară prelungirea termenului contractual pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine, în vederea reglementării situațiilor apărute.

Ținînd cont de cele menționate mai sus, propunem prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2019, pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine, prin act adițional, până la data de 31.12.2023.

Menționăm că, prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru posesorii acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2019, cât și pentru comunitate și bugetul local.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel :

- prevederile H.C.L. nr. 348/24.11.2017 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/24.11.2016 cu privire la prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru terenurile închiriate, destinate construirii de garaje și copertine;
- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „a” și „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata perioadei pentru care se prelungesc contractele de închiriere este până la data de 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2019, pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine, până la data de 31.12.2023.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv

Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director Executiv,

Postumia CHESNOIU

Întocmit

Consilier Superior,

Claudia BULIGAN