

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Directia Buget Finante Taxe si Impozite  
Directia Patrimoniu  
Serviciul Administrare Patrimoniu  
Nr. 24778 din 19.09.2017

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a unitatii locative nr.19 din blocul A4, sc.A, str. Libertății

Prin expunerea nr.24777/19.09.2017 Primarul Municipiului Alexandria propune proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a unitatii locative nr.19 din blocul A4, sc.A, str. Libertății, domnului Școlaru Miron.

### 1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

În conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată, "locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrala sau în rate a prețului".

Unitatea locativă nr.19 din blocul A4, sc.A, str. Libertății, Municipiul Alexandria aparține domeniului privat al Municipiului Alexandria, conf HCL nr.95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării.

Blocul A4, str. Libertății din Municipiul Alexandria a fost receptionat în anul 1981.

Prin cererea nr.19936/18.08.2014, domnul Școlaru Miron, chiriaș al ap. nr.19 din blocul A4, str. Libertății solicită cumpărarea acestui apartament.

Potrivit ar.16 din Legea nr.85/1992, valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat.

În urma evaluării, valoarea de vânzare al apartamentului este de 132.750,00 lei, așa cum reiese din Raportul de evaluare nr.49/09.06.2017.

In cazul vânzării cu plata în rate se va achita un avans de minim 10% din pretul locuintei.

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eşalona pe o perioadă de maxim 25 ani cu o dobândă anuală de 4%.

Urmare cererii nr.18954/11.07.2017 a domnului Şcolaru Miron prin care mentioneaza ca doreste achitarea avansului in cuantum de 16.000,00 lei, iar restul de plata sa fie esalonat pe o perioada de 10 ani, s-a intocmit desfasuratorul cu esalonarea ratelor de plata care va fi anexa la prezenta hotarare.

## **2.- Legalitatea proiectului**

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

-Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată;

-Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondurile statului către populație, actualizat;

-Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării în rate a unitatii locative nr.19 din blocul A4, sc.A, str. Libertății, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Serviciul Administrare Patrimoniu**  
**Gina Selea**

**Directia Buget Finante**  
**Taxe si Impozite**  
**Haritina Gafencu**

**Serviciul J.A.T.R.U.**  
**Postumia Chesnoiu**

Intocmit,  
V. Ovedenie