

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii din blocurile P3 si P8, str.Soseaua Turnu Magurele, nr.1A construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria

Prin Expunerea de motive nr.22456/21.08.2017 Primarul municipiului Alexandria propune intocmirea unui proiect de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria.

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Prin Protocolul de Predare – Primire nr.195/10.08.2017 a obiectivului de investitii „Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii – Amplasament-str.Dunarii, Zona Han Pepiniera etapa Ib, cu 35 u.l., D+P+3E. D+P+3E+M, Municipiul Alexandria, judetul Teleorman”, Primaria municipiului Alexandria a preluat in administrare de la Agentia Nationala pentru Locuinte, obiectivul sus-mentionat.

Prin preluarea in administrare, potrivit art. 5 si art. 6 din Protocol, Primaria municipiului Alexandria raspunde de paza si conservarea imobilelor preluate pana la repartizarea acestora catre beneficiarii de drept urmand, sa efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate si nerepartizate, la care se constata deteriorari, ca urmare a neutilizarii lor.

Tinand cont de cele mentionate mai sus este necesar si oportun ca lista de repartizare a locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii din blocurile P3 si P8 din str. Soseaua Turnu Magurele, nr.1A construite prin ANL in municipiul Alexandria sa fie supusa aprobarii in Consiliul Local al municipiului Alexandria.

Prin HCL nr.195/24.11.2016 a fost aprobata lista de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria.

Conform prevederilor HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata, lista de repartizare se intocmeste prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate, urmarindu-se asigurarea spatiului locativ la care au dreptul solicitantii de locuinta si evitandu-se repartizarea unor spatii excedentare.

Dupa intocmire, lista se supune aprobarii Consiliului Local al municipiului Alexandria si se va afisa la sediul Primariei.

Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte se vor adresa Primarului municipiului Alexandria in termen de 7 zile de la afisare. si se vor solutiona in termen de 15 zile de la primire.

Prin Procesul Verbal nr.22289/18.08.2017, comisia sociala in vederea analizarii solicitarilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii a intocmit lista de repartizare a locuintelor.

Tinand cont de cele mentionate mai sus, de prevederile Hotararii nr. 962/2001 “actualizata” privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, propunem spre aprobare Consiliului Local lista de repartizare a locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, construite

prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria conform anexei care face parte integranta din hotararea supusa analizei si aprobarii Consiliului Local.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative:

-Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata si actualizata;

-Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

- Protocolul de predare- primire, a obiectivului de investitii, locuinte pentru tineri destinate inchirierii, str. Dunarii, zona Han- Pepiniera, etapa Ib, cu 35 unitati locative D+P+3E, D+P+3E+M, municipiul Alexandria, judetul Teleorman inregistrat la Agentia Nationala pentru locuinte cu nr. 195/10.08.2017 si la Primaria municipiului Alexandria la nr. 22004/16.08.2017.

- procesul verbal nr.22289/18.08.2017 al comisiei sociale in vederea analizei solicitarilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii si intocmirea listei de prioritati;

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii din blocurile P3 si P8, str. Soseaua Turnu Magurele, nr.1A, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Sef Serviciu
Gina Selea**

**Sef Serviciu,
J.A.T.R.U.
Postumia Chesnoiu**

**Intocmit.
Niculina Costache
Valentina Ovedenie**