

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 20052/20.07.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. Dunarii, zona bloc L15

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 19850/19.07.2017 Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaanuiproiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. Dunarii, zona bloc L15.

Prin H.C.L. nr. 172/28.06.2017 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniului public de interes local almunicipiului Alexandria terenul, însuprafata de 18,00mp, situatîn str. Dunarii, zona bloc L15 care poate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legeanr. 215/2001 a administrațieipublice locale republicată, cu modificărileși completărileulterioare, potrivitcărora,„consiliile locale hotărăsc ca bunurileceaparțindomeniului public sauprivat de interes local al municipiuluisă fie concesionateorisă fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîncondițiilelegii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificareaterenului, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituiebaza de completare a bugetului local.

Tarifulpentruînchiriereaterenului, aparținânddomeniului public de interes local din municipiul Alexandria esteaprobatprin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul care face obiectulstudiuluiiestecuprinsîn anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâreși se încadreazăînreglementările PUG-uluimunicipiului Alexandria șiRegulamentuluiaferentacestuiasi se aflăamplasatîn UTR 2,LL 3 –Zonă Rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri. Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea compusă din locuințecolective cu regim de înălțime P+3 - P+10. Funcțiuni complementare – instituțiiși servicii publice. Utilizări permise: construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor prin afectarea unor spații la parterul

locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor. Activități nepoluante și cu volum mic de transport și este ocupat de construcție.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 172/28.06.2017, privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supusă dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia buget, finante,
taxe și impozite,

Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu, Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici