

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 11237 din 25.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 23,
situata in blocul F, str. Ion Creanga, municipiul Alexandria, din locuinta
convenabila in locuinta de serviciu

Prin Expunerea de motive nr. 11236 din 25.04.2017 Primarul municipiului Alexandria propune intocmirea de catre Directia Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 23, situata in blocul F, str. Ion Creanga, municipiul Alexandria, din locuinta convenabila in locuinta de serviciu.

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Unitatea locativa nr.23 din blocul F figureaza ca locuinta convenabila potrivit HCL nr.47/30.03.2006 privind schimbarea destinatiei din locuinte de serviciu in locuinte convenabile a unor apartamente din blocul "F", zona Modern.

Prin HCL nr. 256/26.11.2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unitatilor locative din blocul B8, str.1 Mai, nr. 107 si blocul F, str. Ion Creanga, unitatea locativa nr.23 din blocul F, str.Ion Creanga figureaza in anexa acestui act normativ la pozitia nr.48; are o suprafata utila de 46.91 mp, respectiv o camera si dependinte corespunzatoare gradului de confort I.

Unitatea locativa nr. 23 situata in blocul F, sc.A, str. Ion Creanga din municipiul Alexandria este la aceasta data disponibila urmare predarii pe baza de proces verbal de catre fostul chirias.

Pentru ca institutia noastra inregistreaza tot mai multe solicitari de locuinte, inclusiv locuinte de serviciu, consideram ca este necesar si oportun schimbarea destinatiei unitatii locative nr.23, bl.F, str. Ion Creanga din locuinta convenabila in locuinta de serviciu.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative:

- Legea nr.114/11.10.1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- Legea-cadru nr. 195/22.05.2006 a descentralizarii;
- Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr.47/30.03.2006 privind schimbarea destinatiei din locuinte de serviciu in locuinte convenabile a unor apartamente din blocul "F", zona Modern;
- HCL nr.256/26.11.2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unitati locative din blocul B8, str.1 Mai, nr. 107 si blocul F, str. Ion Creanga;

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la schimbarea destinatiei unitatii locative nr. 23, situata in blocul F, str. Ion Creanga, municipiul Alexandria, din locuinta convenabila in locuinta de serviciu care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu
Mirela Bene**

**Serviciul Administrare Patrimoniu
Gina Selea**

**Serviciul J.A.T.R.U.
Postumia Chesnoiu**

**Intocmit,
V. Ovedenie**